

# REGLAMENT DEL MERCAT I TRASTS DE VENDA AMBULANT

## CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1.

El mercat és un centre d'abastament establert per l'Ajuntament per a la venda a la menuda d'articles en règim de lliure competència, mitjançant la concurrència i multiplicitat de parades de venda tendents a cobrir les necessitats de la població.

### Article 2.

L'immoble on s'ubica el mercat, plaça de la Constitució núm. 3, és un bé de domini públic, de servei públic i figura en el llibre d'Inventari i Registre de Béns de l'Ajuntament inscrit amb el núm. 4.

### Article 3.

1. El mercat estarà obert al públic cada dia laborable, els diumenges i dies festius, prèviament assenyalats a la vista del calendari laboral.
2. Correspon a la Comissió de Govern, establir l'horari d'obertura i tancament sempre que ho consideri convenient, escoltada la Comissió Col·laboradora de Venedors i fent-ho públic amb deu dies d'anticipació.

### Article 4.

L'Ajuntament podrà intervenir l'activitat dels seus administrats en el mercat, per assegurar l'abastament dels articles de consum de primera necessitat, la qualitat dels oferts en venda, la fidelitat en el despatx dels que s'expedeixin a pes o mesura, la normalitat dels preus i la lliure competència, ajustant la seva intervenció, en tot cas, al principi d'igualtat davant la Llei.

## CAPÍTOL II: LES COMPETÈNCIES

### Article 5.

És competència de la Corporació en Ple:

- a) L'aprovació, modificació o derogació d'aquest Reglament.
- b) El canvi, la supressió del mercat o la construcció d'un altre.

### Article 6.

És competència de la Comissió de Govern:

- a) Imposar les sancions derivades de faltes greus o molt greus.
- b) Fixar els horaris del mercat i els dies d'obertura.

### Article 7.

Serà competència de la Batlia, que podrà delegar en el Regidor del servei:

- a) La direcció, inspecció i impulsó del servei del mercat.
- b) La proposta de sancions referents a faltes greus i molt greus i la imposició referent a faltes lleus.
- c) Resoldre les qüestions que li plantegi el Regidor delegat del servei, la Comissió Informativa corresponent o la pròpia Comissió de Govern, donant compte al Ple de l'Ajuntament si la seva importància així ho aconsellés.
- d) Adjudicar les parades fixes del mercat, mitjançant concurs públic.

### **CAPÍTOL III: LES PARADES DE VENDA**

#### **Article 8.**

Les parades de venda, on s'exerceix l'activitat de comerç dins del recinte del mercat, són propietat de l'Ajuntament, la seva naturalesa és la de béns de servei públic com a tals, inalienables, inembargables o imprescriptibles.

El nombre, emplaçament i dimensió de les parades de venda, locals i altres serveis del mercat, venen assenyalats en el plànol respectiu, aprovat per l'òrgan competent.

#### **Article 9.**

Les parades de venda del mercat es classifiquen en:

- a) Fixes:
  - 1) Casetes.
  - 2) Trasts.
- b) Temporals.

#### **Article 10.**

Són parades fixes les destinades a la venda d'articles de forma permanent, per haver estat adjudicades per un temps determinat, conforme a les normes d'aquest Reglament.

#### **Article 11.**

Són casetes aquelles parades situades al voltant del recinte del mercat, i que tenen com a fons les parets interiors de l'edifici.

#### **Article 12.**

Són trasts els situats en el centre del recinte del mercat sense paret que les delimiti.

#### **Article 13.**

Són parades temporals les que estant lliures, per no haver estat adjudicades de forma permanent, s'utilitzen només els diumenges o de forma esporàdica, després de l'abonament previ de les taxes que corresponguin.

#### **Article 14.**

Per una sola vegada i a l'objecte de posar en funcionament les instal·lacions del mercat, el Batle determinarà el nombre, modalitat, emplaçament i dimensions de les parades nomenades trasts i temporals, en harmonia amb la superfície del recinte del mercat i les necessitats de la població, plasmant-se aquesta determinació en el plànol degudament aprovat per l'Ajuntament Ple, al qual es fa referència a l'art. 8 d'aquest reglament, donant compte al Ple.

### **CAPÍTOL IV: L'ENCARREGAT DEL MERCAT**

#### **Article 15.**

L'encarregat del mercat, funcionari de la plantilla de l'Ajuntament, tindrà les següents funcions:

- a) L'obertura i tancament del mercat, quedant-hi en compliment de les seves funcions.
- b) Tenir cura que l'activitat a l'interior del mercat es realitzi amb normalitat, en harmonia amb les disposicions legals vigents; donant compte a l'Ajuntament de les anomalies que observi.
- c) Vetllar per al bon ordre, policia i neteja del mercat, per l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú i el racional consum de l'enllumenat públic.

- d) Procurar la conservació i entreteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, proposant les mesures més adequades per al millor funcionament del mercat.
- e) Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades i transmetre-les, en el seu cas, a l'Ajuntament.
- f) Notificar als titulars de les parades de venda les comunicacions de l'Ajuntament que directament els afectin.
- g) Facilitar al veterinari encarregat de la inspecció sanitària, el compliment del seu comès.
- h) Efectuar la recaptació dels drets d'ocupació de les parades temporals del mercat i trasts ambulants a que fa referència el capítol X d'aquest reglament.
- i) Mantenir contínuament informat el Sr. Batle o Regidor delegat del servei, de tot allò d'alguna rellevància que succeeixi en el mercat.
- j) Quantes altres resultin d'aquest Reglament o li fossin encomanades per la Batlia, delegat del servei o cap del negociat del què el mercat depengui administrativament.

## **CAPÍTOL V: L'ADJUDICACIÓ DE LES PARADES**

### **Article 16.**

La utilització de les parades del mercat, quan impliquen un ús privatiu, estaran subjectes a la subscripció del corresponent contracte d'arrendament, previ concurs públic.

### **Article 17.**

L'objecte de l'arrendament és el dret d'ocupar de forma privativa i amb caràcter exclusiu, una de les parades fixes del mercat, amb la finalitat i l'obligació de destinar-la a la venda a la menuda dels articles pels quals estigués classificada dins de la relació de les autoritzades.

### **Article 18.**

1. La forma d'adjudicació de les parades serà per concurs a l'oferta més avantatjosa sobre el tipus de licitació o altres elements fixats pel Ple en el corresponent plec de clàusules administratives.
2. Els preceptes aplicables seran els que regulen aquesta matèria a la Llei de Règim Local, Reglaments que la desenvolupin i disposicions que la complementin.
3. Els cànon d'utilització, dipòsits de garantia, participació de l'Ajuntament en les transmissions i taxes d'equivalència, seran els que es fixin en la pròpia ordenança fiscal.

### **Article 19.**

Els arrendataris estan obligats a regentar la respectiva parada, llevat del que disposa l'article 21 d'aquest Reglament, quedant terminantment prohibit subarrendar-la totalment o parcialment.

### **Article 20.**

1. Seran titulars de l'arrendament les persones naturals o jurídiques amb plena capacitat jurídica.
2. No podran ser titulars els compresos en els casos d'incapacitat assenyalats en la legislació local vigent.
3. Només en els casos de traspàs per defunció podran els menors d'edat o majors incapacitats succeir al titular de la parada, representats per qui legalment estigui autoritzat.

### **Article 21.**

1. En cas de mort, es transmetrà la parada a favor de qui resultés ser l'hereu del titular legatari de l'esmentada parada.
2. D'haver-se transmès *mortis causa* la parada *pro indiviso* a dues o més persones, aquestes, en el termini de tres mesos, hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament la que, d'entre elles, ha

de succeir en la titularitat de la parada. De no fer-ho en l'esmentat termini, es declararà caducada l'autorització.

**Article 22.**

1. De no haver-hi disposició testamentària, la parada es transmetrà a favor del cònjuge, fills, néts, pares o germans del titular per aquest ordre. Dins del mateix grau es donarà preferència a qui justifiqui la seva col·laboració amb el titular de la parada, durant els tres anys anteriors a la seva mort.
2. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, la parada es declararà vacant.

**Article 23.**

1. Els arrendataris de parades podran traspasar-les, conservant la mateixa destinació, després de l'autorització prèvia de la Corporació i pagament dels drets a tal fi establerts en la corresponent ordenança fiscal i pel temps que resti per acabar el termini de l'arrendament.
2. Malgrat el disposat anteriorment, la Corporació podrà exercitar el dret de tempteig, per la qual cosa l'adjudicatari en sol·licitar l'autorització per al traspàs declararà l'import de la transmissió prevista, i haurà de resoldre l'Ajuntament la petició en el termini de dos mesos, s'entendrà autoritzada en cas contrari.

**Article 24.**

Sense perjudici del que disposen altres preceptes d'aquest Reglament, els arrendaments s'extingiran per:

- a) Renúncia expressa i escrita del titular.
- b) Mort del titular, llevat del que disposen els articles 21 i 22 d'aquest Reglament.
- c) Dissolució de la Societat titular.
- d) Pèrdua d'alguna de les condicions de capacitat exigides per a la contractació.
- e) Transcurs del termini assenyalat en l'adjudicació per la vigència de l'arrendament.
- f) Per infracció molt greu conforme al que preceptuen els articles 37, 38 i 39 d'aquest Reglament.

## **CAPÍTOL VI: DRETS I OBLIGACIONS DELS VENEDORS**

**Article 25.**

Correspon als titulars de les parades els següents drets:

- a) Dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta.
- b) Que l'Ajuntament els doni suport per assegurar el lliure i pacífic ús i gaudi de les parades i els serveis que tinguin adjudicats, i interposi la seva autoritat en tot quant fos necessari perquè siguin respectats pels tercers en la seva condició de titulars d'aquestes parades i aquests serveis i perquè cessi tota pertorbació del normal exercici de les seves activitats.
- c) Gaudiran d'exempció municipal corresponent als tributs locals i la resta d'exaccions aplicables a llicències d'obres, instal·lacions i funcionament d'activitats a què obliguen les ordenances fiscals. Tot això referit exclusivament a les primeres instal·lacions a les quals estiguin obligats en virtut de l'acord d'adjudicació i a les que provinguin de les ordres d'execució imposades per l'autoritat municipal.
- d) Formular tota classe de reclamacions, denúncies, suggeriments, sol·licituds d'informació i de qualsevol tipus davant les dependències municipals competents. Podran exigir cèdula acreditativa d'aquestes compareixences.
- e) L'Ajuntament coadjuvarà a facilitar la creació i el funcionament de formes associatives de parades i serveis per a la defensa dels seus interessos i donarà audiència a aquestes associacions en tota quanta acció administrativa pugui afectar, amb caràcter general, els seus interessos o els

dels seus associats, per tal d'aconseguir una cooperació activa en defensa del servei públic municipal de mercats. Tot això sense perjudici del reconeixement exprés del lliure exercici del dret d'associació, i en conseqüència, respectant i concedint el mateix tracte als venedors no associats.

#### **Article 26.**

L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per danys, substraccions o deteriorament de mercaderies. Tampoc assumirà la responsabilitat de custòdia, encara que faci la vigilància del mercat.

#### **Article 27.**

L'objecte pel qual es concedeixen les parades de venda a què es refereix l'article 17 d'aquest Reglament, no podrà ser alterat en cap moment sense la prèvia autorització municipal.

#### **Article 28.**

Els titulars de les parades vénen obligats a:

- a) Mantenir-les obertes al públic ininterrompudament durant les hores assenyalades per l'Ajuntament per a la venda.
- b) Conservar-les en bon estat, a l'igual que les instal·lacions, procurant que estiguin netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques.
- c) Instal·lar-hi el corresponent comptador, diferencial i limitador de corrent segons la normativa que regeix les instal·lacions de baixa tensió, d'obligat compliment, i sempre pel cas que tinguin instal·lat enllumenat propi o qualsevol màquina que ho necessiti.

La qualitat dels materials i lloc d'emplaçament d'aquests aparells de control i protecció li seran assenyalats per l'electricista municipal que haurà de donar el vistiplau previ a la connexió del subministrament a la parada.

El consum elèctric de cada parada anirà a càrrec del titular.

- d) Utilitzar instruments de pesar i mesurar ajustats als models autoritzats, podent l'Ajuntament, mitjançant personal al seu càrrec, verificar l'exactitud d'aquests instruments.
- e) Mostrar els articles de venda a la inspecció veterinària que podrà procedir al seu decomís i inutilització, cas de ser declarats nocius per a la salut pública.
- f) Vestir neta la indumentària apropiada.
- g) Satisfer el cànon i altres exaccions que corresponguin.
- h) Disposar del carnet de manipulador d'aliments, en el seu cas.

#### **Article 29.**

Queda prohibit als venedors en les parades de venda:

- a) Realitzar obres, per insignificants que siguin, i introduir modificacions de qualsevol classe a les parades i dependències del mercat sense la corresponent autorització.
- b) Tenir a la parada sacs, caixes, envasaments o utensilis buits o poc nets que alterin o afectin les condicions higiènic-sanitàries del lloc.
- c) Sacrificar a les parades els animals destinats a la seva venda i verificar-hi les operacions de plomar o escorxar conills o altres animals similars.
- d) Servir, entregar o embolicar els articles alimentaris amb infracció de les normes higiènic-sanitàries legalment establertes o que dictin les autoritats competents.
- e) Utilitzar altaveus o altres mitjans acústics.

## **CAPÍTOL VII: LA COMISSIÓ COL·LABORADORA DE VENEDORS**

**Article 30.**

1. Amb caràcter no decisor, ni vinculant per a l'Ajuntament, l'Ajuntament proposarà i donarà suport a una comissió de venedors que representi els venedors del mercat, la qual podrà sol·licitar, informar o suggerir quantes actuacions creguin convenients per a la bona marxa del mercat, canalitzant les queixes de compradors i venedors, i podran entrevistar-se amb l'encarregat del mercat o amb els representants de l'Ajuntament sempre que ho estimin necessari.
2. En general, la Comissió col·laborarà amb l'Ajuntament per a la millor solució dels problemes del mercat i del seu bon funcionament.

**Article 31.**

1. La Comissió de venedors estarà integrada per dos representants de cada ram designat per tots els components que siguin titulars de parades.
2. El President i el Secretari seran designats, entre els seus membres, per majoria absoluta i seran renovats cada dos anys.

**Article 32.**

La Comissió celebrarà les seves reunions en el propi mercat o en qualsevol altre local municipal en els següents casos:

- a) Quan siguin convocades pel seu president per pròpia iniciativa.
- b) A petició de la majoria dels seus components.
- c) A iniciativa del Batle o Ponent del Servei.

**CAPÍTOL VIII: INSPECCIÓ SANITÀRIA****Article 33.**

L'Inspector Veterinari tindrà al seu càrrec el control higiènic de les instal·lacions i dependències del mercat municipal, com així mateix, la inspecció sanitària dels articles alimentaris que s'hi han de vendre i seguirà les determinacions de la Comunitat Autònoma en matèria sanitària.

**CAPÍTOL IX: INFRACCIONS I SANCIONS****Article 34.**

Els titulars de les parades seran responsables de les infraccions d'aquest Reglament que facin ells, els seus familiars o assalariats que hi prestin serveis.

**Article 35.**

S'estimaran faltes lleus:

- a) Falta de neteja de les parades i de l'entorn i falta de netedat en els venedors.
- b) Les bregues o altercats.
- c) El tancament no autoritzat de les parades de venda, sense causa justificada, d'un a cinc dies.
- d) Qualsevol infracció d'aquest reglament no qualificada com a falta greu o molt greu.

**Article 36.**

Serán considerades faltes greus:

- a) La reiteració d'una falta lleu de la mateixa naturalesa dins un any.
- b) La comissió de la tercera falta lleu en un any.
- c) La defraudació en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
- d) El reiterat incompliment de les obligacions sanitàries.
- e) La modificació en l'estructura o instal·lacions de les parades sense la deguda autorització.

- f) El subarrendament de la parada.
- g) El tancament de la parada no autoritzat per més de cinc dies i sense justificació.
- h) El desacatament ostensible de les disposicions dimanants de l'autoritat municipal.
- i) La manca de pagament dels drets corresponents en els terminis assenyalats en cada cas.

**Article 37.**

Seran faltes molt greus:

- a) La reiteració de les faltes greus de qualsevol naturalesa dins l'any.
- b) El traspàs de la parada sense obtenir la deguda autorització.
- c) L'abandonament injustificat de la parada durant tres mesos.

**Article 38.**

- 1. Per a les faltes lleus s'aplicaran les següents sancions:
  - a) Advertiment.
  - b) Multa de 1.000 a 2.500 PTA.
- 2. Per a les faltes greus:
  - a) Multes de 2.500 a 5.000 PTA.
  - b) Suspensió temporal de l'arrendament de 5 a 20 dies hàbils.
- 3. Per a les faltes molt greus:
  - a) Suspensió temporal de l'arrendament de 20 dies a 6 mesos.
  - b) Caducitat de l'arrendament sense dret a indemnització.

**Article 39.**

- 1. Les faltes lleus seran sancionades per la Batlia escoltat l'infractor.
- 2. La imposició de les sancions per falta greu i molt greu correspon a la Comissió de Govern, després de l'expedient previ d'acord al que preceptua la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**CAPÍTOL X: MERCATS AMBULANTS I MERCADILLOS**

**Article 40.**

Podran ser titulars de trasts ambulants els que reuneixen les condicions exigides a l'article 20 d'aquest Reglament.

**Article 41.**

Les autoritzacions dels trasts ambulants acabarà el dia 31 de desembre de l'any del seu atorgament, sense perjudici del que disposa l'article següent.

**Article 42.**

Els interessats en la renovació de l'autorització, la sol·licitaran mitjançant instància, que haurà de presentar-se dins de la primera desena del mes de desembre de cada any, i podrà ésser-les concedida o denegada discrecionalment per l'any següent.

**Article 43.**

Per sol·licitar i accedir a un lloc d'agricultors, s'haurà d'acreditar documentalment i de forma suficient, ser el titular de l'explotació agrària d'on procedeixen els productes en venda.

Quan les sol·licituds superin els trasts disponibles, l'adjudicació s'efectuarà per rotació i amb duració anual.

**Article 44.**

1. Els trasts ambulants i d'agricultors no podran transmetre's *intervivos*.
2. En el cas de mort del titular, l'autorització serà transmissible a favor de cònjuge, fills i germans, per ell designat, o, en defecte de designació, per aquest ordre. D'haver-hi més d'un parent del mateix grau, tindrà preferència el de major edat.

## **CAPÍTOL XI: OBRES I INSTAL·LACIONS EN LES PARADES I SERVEIS**

**Article 45.**

1. Totes les obres i instal·lacions que es realitzin en les parades que resultin unides de forma permanent al pis i altres elements integrants de l'immoble del mercat, quedaran de propietat municipal.
2. S'entendrà que tals obres i instal·lacions estan unides de forma permanent quan no puguin separar-se del pis, parets o elements sense el seu crebant o deteriorament.

**Article 46.**

Sense permís municipal, no podran practicar-se obres ni instal·lacions de cap tipus en les parades del mercat, i es precisarà prèviament l'informe del servei tècnic corresponent.

**Article 47.**

La Corporació, quan ho estimi convenient, podrà ordenar en tot moment l'execució de petites reformes d'adaptació, estant obligats els titulars a realitzar-les en la forma que se'ls ordeni.

**Article 48.**

Aniran a compte dels titulars les instal·lacions que puguin ésser necessàries per al subministrament de diferents serveis a les parades i les despeses de conservació de les esmentades instal·lacions.

**Article 49.**

Es declara obligatòria la utilització dels serveis de cambra frigorífica existents en el mercat municipal, prohibint la sortida de les mercaderies per a la seva conservació a cambres distintes, llevat del cas en que les de propietat municipal no siguin suficients.

**Article 50.**

El transport dels articles alimentaris s'efectuarà en vehicles de tracció mecànica que reuneixin les condicions higièniques i característiques determinades pels serveis de sanitat veterinària i tècnics industrials.

## **CAPÍTOL XII: ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS**

**Article 51.**

Les parades fixes del Mercat Municipal s'ajustaran a les denominacions de venda HABITUALS dintre dels mercats municipals, segons criteri que en tot moment estableixi la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Felanitx.

## **CAPÍTOL XIII: CAMBRES FRIGORÍFIQUES**

**Article 52.**

Les cambres frigorífiques del mercat municipal s'utilitzaran per a la conservació dels gèneres destinats a la venda pública.



**Article 53.**

Els venedors del mercat interessats en l'arrendament d'una cambra, ho sol·licitaran per escrit, que se'ls atorgarà quan hi hagi vacant, i mitjançant pagament de les taxes que correspongui.

**Article 54.**

Queda terminantment prohibit el subarrendament de les cambres, així com també l'entrar-hi i conservar-hi gèneres que no siguin de propietat de l'arrendatari.

**Article 55.**

L'Ajuntament o l'entitat que es constitueixi per l'explotació no contreurà cap responsabilitat per pèrdues, deteriorament de gèneres i danys resultants de força major i, en general, qualsevol succés provinent dels seus agents.

**Article 56.**

La inspecció veterinària o l'entitat concessionària podran manar retirar de la cambra els gèneres que, pel seu mal estat de conservació, constitueixin un perill per altri que hi estigui dipositat. Si, requerit el propietari, no ho retirés immediatament, es procedirà a desallotjar la cambra, sense dret, per part de l'arrendatari, a cap indemnització.

**Article 57.**

L'arrendatari de la cambra serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se per qualsevol causa dimanant dels gèneres que hi introdueixi, o pel seu ús indegut.

**Article 58.**

Les portes de la cambra no podran deixar-se obertes fora dels casos que sigui necessari per a l'accés de persones o mercaderies.

## **CAPÍTOL XIV: RECURSOS I RECLAMACIONS**

**Article 59.**

1. Contra les instruccions de l'encarregat del mercat i, en general, contra qualsevol ordre o situació de fet que no tenguí qualificació d'acte administratiu podrà reclamar-se davant el Batle.
2. Contra els actes del Batle i Ple de l'Ajuntament podran interposar-se els recursos administratius i jurisdiccionals previstos a les disposicions vigents.

**Disposició final**

El present Reglament, que consta de 59 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el BOCAIB.

Felanitx, 22 de juliol de 1998.

MERCATMRM