

# **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB TAULES, CADIRES, EXPOSITORS, TENDALS I ESTRUCTURES SIMILARS AMB FINALITAT LUCRATIVA EN EL TERME MUNICIPAL DE FELANITX**

## **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Aquesta Ordenança pretén regular la distribució de l'ús dels béns de domini públic com places, carrers, avingudes i passeigs amb instal·lacions desmuntables com taules, cadires, expositors, ombrel·les i expositors de mercaderies amb la finalitat d'adequar l'estètica de les instal·lacions a l'entorn on es pretén la ubicació, en consideració que l'ús d'aquests béns amb aquests elements constitueix un ús comú especial normal, subjecte a llicència, de conformitat amb l'article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que ha de ser compatible i respectuós amb els usuaris de la via pública, i ha de prevaler el seu dret i especialment el dels col·lectius amb mobilitat reduïda; alhora, també es pretén dotar l'espai urbà d'atracció singular.

Per aconseguir aquestes finalitats, l'Ajuntament, quan autoritzi la utilització del domini públic, ha de tenir en compte els principis d'igualtat de tracte, congruència amb els motius i finalitats que justifiquen l'ocupació i respecte a la llibertat individual. Per això ho ha de fer fixant les condicions necessàries per garantir l'interès públic i la conservació i protecció del propi domini, a més de ser compatible amb la legislació sectorial que resulti de l'aplicació a les característiques de l'ús de l'activitat.

## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1. Fonament legal**

Aquesta Ordenança municipal es dicta a l'empara de l'article 4 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i de l'article 100 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els quals atribueixen als municipis la potestat normativa reglamentària com a expressió del principi democràtic en què es fonamenten, en l'àmbit de les seves competències, encara que limitada pels principis de jerarquia normativa i de competència. A aquests efectes, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies en ordenació de l'ús dels espais públics de domini públic local.

### **Article 2. Objecte.**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular el règim jurídic al qual s'ha de sotmetre l'ocupació temporal del sòl i la volada del domini públic municipal mitjançant instal·lacions desmuntables o béns mobles com taules, cadires, ombrel·les, mercaderies, tendals, aparca-bicicletes, envelats, i altres elements i infraestructures auxiliars amb finalitats comercials o anàlogues, amb el propòsit d'adequar la seva estètica a l'entorn on es pretén ubicar.

S'exclouen de l'aplicació d'aquesta Ordenança:

- l'ocupació de la via pública amb permisos o autoritzacions no permanents que es realitzin en ocasió de fires, festes, activitats esportives i similars, que s'ha de regir per la normativa que li sigui d'aplicació o pels acords que n'autoritzin l'ocupació.

- la venda ambulants i els mercats setmanals o esporàdics també s'han de regir per la regulació específica.

### **Article 3. Naturalesa**

Aquesta Ordenança regula l'ús comú especial del domini públic local del terme municipal de Felanitx que no comporta la transformació o la modificació de la via pública, el qual queda subjecte a l'atorgament de llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització. Per aquest motiu, els elements que poden ser autoritzats han de ser desmuntables.

### **Article 4. Emplaçaments**

A efectes d'aquesta Ordenança, s'entenen per via pública o espais d'ús públic i de titularitat pública aquelles zones per a les quals l'instrument de planejament urbanístic municipal corresponent estableix un ús públic que pugui ser usat lliurement per la ciutadania, la titularitat de les quals recaigui sobre qualsevol entitat pública.

S'estableix la següent classificació d'emplaçaments d'ocupació de via pública o espais d'ús públics en què es podrà autoritzar l'ocupació:

1. Carrers i places per a vianants.
2. Carrers, avingudes i places de trànsit rodat.
3. Passeigs de vianants.
4. La resta d'espais lliures públics.

Definicions a efectes d'aquesta Ordenança:

Calçada: l'espai de la via pública pel qual poden transitar i aparcar vehicles.

Voravies: els espais de la via pública destinats únicament al trànsit dels vianants.

Espai públic lliure: les places, parcs, passeigs, esplanades o similars.

## **CAPÍTOL II. RÈGIM JURÍDIC**

### **Article 5. Requisits**

Per a l'obtenció o renovació de la corresponent llicència que regula aquesta Ordenança serà condició necessària el compliment dels següents requisits en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud:

- a. Haver pagat la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic mitjançant algun dels elements regulats en la present Ordenança.
- b. Disposar el local de Títol Habilitant per exercir l'activitat.

- c. Estar, la persona titular del local o establiment, al corrent davant l'Ajuntament de pagament dels tributs municipals.

Així mateix, en el termini de 10 dies a partir de l'endemà de la notificació de la llicència d'autorització, s'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per danys a terceres persones, derivada de l'activitat produïda a la via pública amb l'ocupació amb taules, cadires, mercaderies, etc... La quantia mínima de l'assegurança ha de ser la que correspongui segons l'establert a la Disposició addicional tercera de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

### **Article 6. Tramitació**

El procediment per a l'atorgament de llicències que regula aquesta Ordenança s'ha d'ajustar al que estableix el Reglament de béns de les entitats locals i cal sol·licitud expressa de la persona interessada.

### **Article 7. Sol·licitud i documentació**

1. Les sol·licituds han d'indicar tots els elements i infraestructures auxiliars que es pretenen instal·lar i han d'anar acompanyades dels documents següents:
  - a) Justificant del pagament de la taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic, amb taules, cadires, mercaderies i altres elements amb finalitat lucrativa del any anterior, en el cas de que sigui una renovació.
  - b) Plànol d'emplaçament.
  - c) Plànol de distribució a escala i acotat de l'espai i superfície quantificada a ocupar pels elements en posició de prestació del servei a les persones usuàries.

S'ha de representar la zona ocupada, els elements a instal·lar i les zones públiques lliures, amb indicació de la distància d'aquests elements respecte a la façana, per tal que permeti conèixer l'espai lliure existent per comptabilitzar la resta d'usos permesos a la via pública amb la instal·lació pretesa.
  - d) Descripció dels elements i infraestructures auxiliars que es pretén instal·lar; s'ha d'adjuntar fotografia o full informatiu de les característiques, i també la resta de documentació que s'exigeix en aquesta Ordenança segons l'element a instal·lar.

### **Article 8. Llicència temporal**

L'ocupació de la via pública amb finalitats comercials o anàlogues requereix l'autorització municipal prèvia. Per a la concessió s'han de tenir en compte les mesures de la repercussió sobre el trànsit i el grau de molèsties -de qualsevol tipus- que es pugui produir a la ciutadania.

Sense perjudici d'altres informes, és obligatori l'informe dels serveis tècnics i/o de la Policia Local per a les ocupacions de via pública.

L'atorgament de la llicència d'ocupació és temporal, la qual cosa origina una situació de possessió precària.

En virtut dels principis d'inalienabilitat i imprescriptibilitat dels béns de domini públic, la mera concurrència dels requisits necessaris perquè l'ocupació pugui ser autoritzada no atorga cap dret a l'obtenció de la llicència. L'Ajuntament, considerant totes les circumstàncies reals o previsibles, té la potestat discrecional per concedir o denegar la llicència, i ha de prevaler l'interès general sobre el particular.

### **Article 9. Autorització**

1. L'autorització ha d'expressar el nombre de taules, cadires, ombrel·les i altres elements i infraestructures auxiliars que es permeten col·locar, i també la superfície autoritzada.

La distribució dels elements autoritzats serà proposada per qui presenta la sol·licitud i l'Ajuntament l'autoritzarà si tècnicament la proposta es considera adequada. En cas que no s'hi consideri, serà l'Ajuntament qui, de forma motivada, determinarà la distribució dels elements a realitzar per a la millor satisfacció de l'interès general.

2. En els supòsits en què escaigui la denegació de l'ocupació per incompliment de les condicions disposades en aquesta Ordenança o la denegació de la renovació de la llicència quan s'hagi sol·licitat, aquesta denegació s'ha de resoldre motivadament i s'ha de comunicar a la persona interessada. En el supòsit que la persona sol·licitant ocupi la via pública, ha de retirar els elements instal·lats sense autorització immediatament o en el termini màxim de 24 hores a partir del moment que rep la notificació de la denegació.
3. Les autoritzacions es troben subjectes a les modificacions que pugui decidir l'Ajuntament, que es reserva el dret a deixar-les sense efecte, limitar-les o reduir-les en qualsevol moment si hi ha causes que ho aconsellin a criteri de l'Ajuntament.

Concretament, es poden modificar les condicions de l'autorització i fins i tot suspendre-la temporalment per raons d'ordre públic o de circumstàncies greus de trànsit. En aquest cas, no es genera cap dret de les persones afectades a cap indemnització o compensació, a excepció del reintegrament de la part proporcional de l'import abonat en concepte de taxa per ocupació de la via pública en el període no gaudit.

A aquests efectes, l'Ajuntament pot reduir, mitjançant una resolució motivada, la superfície autoritzada a cada establiment en carrers o places on hi hagi concentració de diversos establiments de restauració que ocupin la via pública i es constati excessiva contaminació acústica.

4. Les autoritzacions s'han de concedir sense perjudici del dret de propietat ni del dret de terceres persones. No es poden arrendar ni cedir, ni directament ni indirectament, en tot o en part.
5. La llicència expedida per l'Ajuntament ha d'estar disponible a l'establiment per a la inspecció municipal tantes vegades com sigui requerida. Juntament amb la llicència s'expedirà un cartell identificador de l'autorització, que s'ajustarà al model establert en l'Annex I d'aquesta Ordenança, i que s'haurà de col·locar en un lloc visible des de l'exterior del local.

6. La superfície o espai de la via pública de la qual s'autoritzi l'ocupació temporal i precària ha de ser delimitada pels serveis tècnics municipals, ja sigui mitjançant senyals gràfics al sòl o per elements del propi paviment.
7. Les autoritzacions d'ocupació de la via pública que són objecte d'aquesta Ordenança han de ser resoltes per la Junta de Govern Local, vists prèviament els informes emesos pels serveis tècnics municipals, i s'han d'ajustar al que disposa aquesta Ordenança.
8. Les sol·licituds de llicència i de renovació de llicència no resoltes expressament en el termini de tres mesos, comptadors des de la seva presentació, s'han d'entendre denegades.
9. Quan el domini públic que es pretén ocupar es tracti d'una zona de servitud de protecció, l'Ajuntament ha de disposar de l'autorització de l'Administració titular del domini públic, amb caràcter previ a l'autorització a favor de la persona interessada.
10. El termini per sol·licitar l'ocupació i la seva durada, així com la resta de condicions que es puguin imposar, s'han d'establir segons el que dictamini l'administració competent. Respecte als requisits i la documentació, s'han d'ajustar al que estableix aquesta Ordenança i al que dictamini l'organisme titular del domini públic.

#### **Article 10. Duració**

Les llicències han de tenir, en tot cas, caràcter temporal limitat a un màxim de dotze mesos, i la durada s'ha de correspondre, en general, amb l'any natural, ha de finalitzar en qualsevol cas dia 31 de desembre de l'any vigent i es pot renovar.

#### **Article 11. Caducitat**

Quan es produeixi la paralització del procediment incoat a sol·licitud de la persona interessada, per causa imputable a ella, l'Ajuntament li ha d'advertir que, transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment amb arxivament de les actuacions.

Es produeix la caducitat per la inactivitat de la persona interessada en la complementació dels tràmits, sempre que siguin indispensables per dictar resolució.

#### **Article 12. Renovació de la llicència**

La llicència per ocupació de la via pública es renovarà de forma automàtica per anys naturals sempre i que la persona interessada, abans del 31 de desembre, hagi pagat la taxa corresponent a l'exercici següent.

La renovació automàtica queda supeditada al manteniment de totes les circumstàncies relatives a la llicència. Qualsevol canvi, ja sigui en la titularitat de l'establiment, com en la modificació o addició d'elements, superfície, materials, o qualsevol altre paràmetre, determina l'obligació de presentar una nova sol·licitud acompanyada de la documentació assenyalada a l'article 7 d'aquesta Ordenança.

Quan la modificació es refereixi al canvi en la titularitat de l'establiment, es podrà concedir la renovació de la llicència en els termes establerts a l'article següent.

### **Article 13. Traspassos i canvis de titularitat de les llicències**

Les llicències referides en aquesta Ordenança no són transmissibles. La persona titular de la llicència tampoc no pot cedir, ni totalment ni parcialment, a terceres persones el dret a utilitzar la superfície o l'espai de la via pública, o la volada, de la qual s'ha autoritzat l'ocupació temporal i precària.

Això no obstant, quan hi hagi un traspàs o canvi de titularitat d'un establiment dels indicats en aquesta Ordenança, l'Ajuntament pot autoritzar el canvi de nom de la llicència d'ocupació temporal a favor del nou subjecte titular, si aquest ho sol·licita prèviament.

### **Article 14. Canvi de negoci o activitat**

En els casos en què la persona titular de la llicència d'ocupació temporal de la via pública canviï de negoci o activitat, s'entén extingida la llicència i la persona interessada ha de sol·licitar una nova autorització en correspondència amb la nova activitat.

### **Article 15. Revocació de la llicència**

1. Atesa la naturalesa precària de la llicència, aquesta és essencialment revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, amb audiència a la persona interessada en un termini de 10 dies hàbils. Aquesta revocació no comporta indemnització de cap classe.
2. És procedent la revocació quan l'ocupació de la via pública sigui incompatible o conflictiva amb la circulació de vehicles o vianants per circumstàncies noves no existents en el moment de l'autorització o de la renovació de la llicència.  
També és procedent la revocació de les llicències per canvi o desaparició de les circumstàncies que en determinaren l'atorgament o per sobrevenir-ne d'altres de noves que, en cas d'haver existit, llavors n'haurien justificat la denegació, en els termes establerts per la normativa general aplicable.

### **Article 16. Denegacions**

Les resolucions denegatòries de sol·licituds de llicències i de les renovacions han de ser motivades i expressar els motius pels quals han estat denegades.

## **CAPÍTOL III. ELEMENTS I INFRAESTRUCTURES AUXILIARS OBJECTE DE REGULACIÓ D'AQUESTA ORDENANÇA**

### **Article 17. Elements que poden ser objecte de llicència d'ocupació de la via pública**

1. Elements de mobiliari urbà: taules, cadires. Excepcionalment es poden autoritzar altres elements depenent de l'indret a ocupar i sempre que hi hagi relació entre l'ocupació amb els elements i l'activitat de l'establiment.
2. Elements auxiliars: làmpades, papereres, jardineres, cossiols, elements de suport publicitari dels productes o serveis de l'establiment, estufes i calefactores exteriors, aparca-bicicletes i altres elements similars.
3. Estructures auxiliars: ombrel·les, expositors de mercaderies, plataformes, paravents o mampares, tendals de dos o quatre peus no subjectats a les façanes i tendals amb subjecció a la façana.

### **Article 18. Estructures auxiliars que poden ser objecte de llicència d'ocupació de la via pública**

1. Es consideren estructures auxiliars que es poden instal·lar a la via pública: ombrel·les, expositors de mercaderies, plataformes, baranes de protecció o balises, paravents o mampares i tendals de dos o quatre peus no subjectats a les façanes.

Amb caràcter general queda prohibit perforar el paviment o fixar-hi qualsevol element que pugui ser-ne causa de deteriorament. No obstant l'anterior, es permeten aquestes operacions quan estiguin degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

2. Les persones titulars dels establiments autoritzats són les responsables de desmuntar o retirar els elements o el mobiliari que ocupa la via pública els dies de neteja per part dels serveis municipals, i de fort vent o tempesta. En especial han de retirar-se els para-sols, tendals i mampares sempre que hi hagi la previsió de climatologia adversa.
3. Amb caràcter previ a l'adquisició d'aquests elements, la persona interessada ha de presentar documentació escrita i gràfica en què es descriu suficientment les formes, colors, dimensions, impacte dins l'entorn, ancoratge, seguretat, etc., per tal que l'Ajuntament determini la possibilitat o impossibilitat d'autoritzar-los o, si escau, determini les condicions específiques en què pot autoritzar-se la instal·lació d'aquests elements.

Quan la persona interessada disposi de la conformitat de l'Ajuntament per a la instal·lació de l'estructura auxiliar, ha de sol·licitar l'ocupació de la via pública amb els elements de mobiliari urbà i amb la incorporació de l'estructura auxiliar segons els requisits i condicions que estableix aquesta Ordenança.

### **Article 19. Condicions que ha de complir el mobiliari i les infraestructures auxiliars**

#### 1. Cadires/tamborets

Han de ser de tipus individual i de color cru amb un únic color i model per establiment. En supòsits especials els bancs o elements similars seran autoritzats depenent de les circumstàncies particulars del lloc a ocupar.

#### 2. Ombrel·les

S'entén per ombrel·la aquell estri usat per resguardar del sol, o pluja, d'estructura i tela lleugera i fàcilment plegable, d'una sola columna i planta circular o poligonal.

Totes les ombrel·les del mateix establiment han de ser de color cru amb un únic color i model.

### 3. Tendals sense subjecció a la façana

S'entén per tendal aquell estri de dos o quatre peus i sense cap subjecció a la façana, normalment de major mida que les ombrel·les, de tela rectangular i més consistent. Sols s'admeten els de braços retràctils suportats per una estructura formada per dues o quatre columnes amb peus dotats de rodes i sistema de bloqueig o una beina encastada al paviment.

Els tendals només es poden emprar en aquells emplaçaments en què la configuració i l'extensió ho permetin. La base ha de ser de disseny i pes suficient per garantir-ne l'estabilitat en qualsevol circumstància i ocasionar el mínim obstacle al pas. Queda prohibit amb caràcter general perforar el paviment i fixar els peus o fixar-hi qualsevol element que pugui ser-ne causa de deteriorament. No obstant això, es permetran aquestes operacions quan estiguin degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals. El disseny dels tendals ha de ser l'adequat que en permeti la retirada fàcilment. El seu color ha de ser cru amb un únic color i amb un model similar als autoritzats a altres establiments a fi de crear una unitat estètica. En tot cas la instal·lació de tendals ha de respectar els espais mínims fixats en aquesta Ordenança per al pas de vianants i sempre serà obligatori deixar el pas lliure el paral·lel a la façana i més proper a la via.

### 4. Tendals amb subjecció a la façana

S'entén com a tendal aquells elements ubicats fora del recinte del local subjectes a la façana plegables o enrotllables i que tenen per finalitat la protecció dels mostradors o terrasses del sol o les inclemències del temps. S'ha d'ajustar als metres de façana de l'establiment i no podrà sobresortir sense excepció, tant si són fixos com desmuntables i també qualsevol dels seus elements de subjecció fixos o mòbils, que sobresurtin de la paret de façana de l'edifici, ni tampoc els seus suplementes de cortina o penjants en general.

El color, textura i forma del tendal no podrà trencar la composició general de l'edifici, façana o elements sobre el qual se suporti o introduir efectes discordants estranys a sobre seu o en el seu entorn.

L'alçada mínima de pas davall qualsevol element del tendal, mesurada des del paviment fins a la part més baixa d'aquest serà superior a 2,50cm en qualsevol de les seves posicions. Podran portar un faldó de com a màxim 20cm on es prohibeix la publicitat, només s'hi podrà retolar la informació referent a l'establiment (nom, número de telèfon, serveis prestats, etc...).

No es podran instal·lar a façanes de planta baixa, confrontants amb vies públiques en què no hi hagi vorera, excepte carrers peatonals.

Per a la seva instal·lació, s'hauran d'aportar els documents necessaris subscrits pel propietari o comunitat de propietaris de l'edifici, que garanteixin, no només la seva conformitat, sinó també la simultània col·locació sobre voladissos de balcons, terrasses o finestres de l'edifici que es tracti i l'adopció d'uniformar el sistema de col·locació de colors i dibuixos.



#### 5. Paravents o mampares

Es poden autoritzar mampares, tanques i paravents, sempre que siguin flexibles, lleugeres, enrotllables amb suport des del tendal, i ancoratges al tendal i al terra, sempre i quan aquestes operacions quan estiguin degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, i queda prohibit que estigui subjecta a columnes de suport. Han de ser transparents i de colors crus. En qualsevol cas, no es permet el tancament amb aquests elements als quatre costats; ha de quedar oberts als laterals i paral·lelament a la façana de l'establiment.

En tot cas la instal·lació de paravents ha de respectar els espais mínims fixats en aquesta Ordenança per al pas de vianants i sempre serà obligatori deixar el pas lliure el paral·lel a la façana i més proper a la via.

El sortint del paravent no pot excedir en cap cas del sortint del tendal en aquells establiments que en tinguin.

#### 6. Expositors de mercaderies

Queda prohibida l'ocupació de la via pública amb mercaderies col·locades directament damunt la voravia. Les mercaderies sempre han d'estar col·locades damunt expositors, i han de reunir unes condicions òptimes de seguretat i salubritat.

Els expositors han d'estar dotats d'elements de subjecció suficients per garantir-ne la immobilització i l'estabilitat perquè no tombin durant la utilització. L'estructura no ha de tenir caires vius, i no està permesa la realització d'ancoratges en el paviment per assegurar-ne l'estabilitat.

#### 7. Estufes o calefactores exteriors

Són aquells elements de climatització de l'exterior, elèctrics o amb gas butà o propà. No es permetrà la instal·lació d'estufes de gas que tinguin els cremadors i la zona de foc sense protecció. Només es permetrà la utilització de dispositius que mantinguin la flama dins un vidre o similar i amb protecció per evitar cremades.

#### 8. Aparca-bicicletes

Són aquells elements exteriors destinats a l'aparcament de bicicletes. Són estructures individuals i amb disseny i pes suficient per garantir-ne l'estabilitat en qualsevol circumstància i ocasionar el mínim obstacle al pas. L'estructura o els peus no es poden ancorar o fixar al paviment i de fàcil retirada.

#### Condicions comunes a tots els elements:

Com a norma general, les estructures auxiliars han de ser realitzades amb materials tradicionals d'alta resistència i durabilitat, i característiques que no desdiguin amb l'entorn on han d'estar situats, sense perjudici del que estableix l'annex I de l'Ordre de 6/7/1992 de la Conselleria de Turisme del Govern Balear, a l'apartat de requisits tècnics generals, l'aplicació dels quals és competència del Consell de Mallorca. A aquests efectes és preceptiu un informe emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Felanitx sobre la idoneïtat d'aquests elements, amb caràcter previ a l'autorització. Així com també els colors han de ser crus, defugint de colors cridaners, a fi d'aconseguir una uniformitat

estètica. A aquests efectes és perceptiu un informe emès pels serveis tècnics municipals sobre la idoneïtat d'aquests elements, amb caràcter previ d'autorització

No es permeten la col·locació de publicitat externa en aquestes estructures i o mobiliari, i només és permet retolar la informació referent a l'establiment (nom, número de telèfon, serveis prestats, etc...), sempre que el logotip i la denominació de l'establiment sigui amb unes proporcions justificades.

Els locals tindran una data límit per adaptar-se al mobiliari abans esmentat que serà fins dia 31 de Desembre de 2017.

Amb caràcter general queda prohibit perforar el paviment o fixar-hi aquests elements quan puguin ser-ne causa de deteriorament. No obstant això, es permeten aquestes operacions quan estiguin degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, i, una vegada finalitzat el període d'ocupació, s'ha de restituir el paviment a l'estat original.

L'Ajuntament pot establir, a determinats emplaçaments que necessitin una especial protecció, ordenant-ne l'ús, unes condicions més restrictives o diferents de les establertes amb caràcter general en aquest capítol, respecte als requisits que ha de complir el mobiliari i les infraestructures.

## **CAPÍTOL IV. CONDICIONS GENERALS DE L'OCUPACIÓ**

### **Article 20. Relació o nexa entre l'ocupació de la via pública i l'activitat**

La llicència l'ha de sol·licitar qui explota l'establiment o el negoci davant del qual es pretén l'ocupació de la via pública, per la qual cosa la persona titular de la llicència per ocupació de via pública i la persona titular de la llicència d'obertura i funcionament de l'establiment o, si escau, qui hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat substitutiva de l'esmentada llicència juntament amb el certificat de compliment dels requisits, ha de ser necessàriament i obligatòriament la mateixa persona.

### **Article 21. Condicions generals en la delimitació i ubicació de la superfície de domini públic susceptible d'ocupació temporal**

1. Amb caràcter general, els establiments que vulguin ocupar la zona de vianants amb les seves instal·lacions (taules, cadires, ombrel·les, etc...) han de deixar una franja lliure per al pas de vianants, entre les instal·lacions autoritzades i la zona que no està destinada als vianants (aparcament de vehicles, calçada, etc...), de com a mínim 1, 20 metres d'amplada, lliure d'obstacles i de forma aconsellable, sempre que sigui possible, d'1,80 metres d'amplada. D'aquesta manera, es delimitaran dos espais perfectament separats, un destinat a l'activitat de l'establiment i un altre destinat al pas de vianants.
2. Amb excepció a l'establert al paràgraf anterior els establiments que, per les característiques de la voravia confrontant al local, no puguin obtenir una autorització d'ocupació del domini públic en les condicions establertes amb

caràcter general, podran sol·licitar autorització per a una ocupació reduïda especial de, com a màxim, quatre taules o mobiliari anàleg amb dues cadires o tamborets cada una, havent d'ubicar tots aquests elements adossats a la façana, sense que es pugui excedir en cap cas l'amplada de la façana de l'establiment. Aquesta excepció s'haurà d'autoritzar per la Junta de Govern Local.

3. En el supòsit d'ocupació de zones que no estan destinades als vianants (aparcament de vehicles, calçada, etc...) les instal·lacions s'han de col·locar damunt una plataforma de fusta natural o sintètica i anivellada amb les voravies.
4. Amb caràcter general la longitud màxima autoritzada per a l'ocupació s'ha de correspondre amb la façana de l'establiment o negoci.
5. En el supòsit d'ocupació en zones que no són de vianants, amb caràcter general les ocupacions s'han d'autoritzar sempre al damunt de la vorera, respectant el pas de vianants. La calçada es reserva per a la circulació i l'estacionament de vehicles. S'admet la col·locació de taules, cadires i ombrel·les a la calçada (zona destinada a aparcaments de vehicles) damunt una plataforma de fusta natural o sintètica i anivellada amb les voravies, i s'ha de complir en tot cas el que disposa aquesta Ordenança.
6. L'ocupació de la via pública mai no ha d'impedir o obstaculitzar la circulació dels vianants o dels vehicles, l'entrada als edificis, zones d'ocupació de càrrega i descàrrega, passos de vianants, accessos per al pas de vehicles a immobles, guals o sortides d'emergència, boques de reg, registres de serveis urbans, parades de bus i altres espais que l'Ajuntament de Felanitx pugui decidir d'acord amb les condicions urbanístiques, mediambientals, de trànsit o altres d'interès general.

## **CAPÍTOL V. CONDICIONANTS QUE HAN DE CONCÓRRER PER PODER AUTORITZAR OCUPACIONS A LA VIA PÚBLICA DEPENDENT DE LA ZONA A OCUPAR**

### **Secció primera. Ocupacions situades damunt la calçada en carrers i avingudes de trànsit rodat**

#### **Article 22. Ocupacions situades damunt la calçada en carrers i avingudes de trànsit rodat**

1. Aquestes ocupacions estan condicionades a deixar lliure l'amplada mínima de 3 m que ha de tenir el carril o carrils de circulació de vehicles. Es pot establir una amplada comuna a totes o a part de les ocupacions d'un mateix carrer o zona per criteris d'homogeneïtzació de l'impacte estètic.
2. En tot cas, solament es permet l'ocupació de la calçada amb taules, cadires i ombrel·les, paravents rígids i estufes o calefactors exteriors, i no amb mercaderies o altres elements, i han d'estar col·locades damunt una plataforma de fusta natural o sintètica tancada a manera de terrassa, a la qual no es pot tenir accés des de la calçada.

Altrament, i de conformitat amb l'article 112.3 del Decret 20/2015, de 17 d'abril, de desplegament de la Llei turística, també podran obtenir autorització els establiments destinats a l'elaboració i venda de productes alimentaris artesans

(patisseria, gelateria, etc.) amb la limitació a un màxim de 10 places i un 20% de la superfície del local.

3. Per a l'ocupació de la calçada amb taules, cadires i ombrel·les damunt una plataforma quan impliqui la supressió d'aparcaments de vehicles, s'estableix la distinció segons que l'aparcament de vehicles es trobi permès en línia o cordó, o en bateria.

En ambdós supòsits, la superfície màxima a ocupar no pot ser superior a la que estableix aquesta Ordenança, depenent de si l'ocupació implica supressió d'aparcament en línia o cordó, o en bateria, i, en tot cas, en aquesta superfície s'ha de posar una plataforma de fusta natural o sintètica tancada a manera de terrassa que separi físicament l'espai destinat a taules i cadires de la resta d'aparcament.

4. En qualsevol cas, perquè es pugui autoritzar l'ocupació de la calçada amb una plataforma han de concórrer els requisits establerts per la Policia Local depenent de l'indret a ocupar. Amb caràcter general per a la instal·lació de la plataforma han de concórrer els següents requisits:

- L'ocupació s'ha de fer mitjançant una plataforma de fusta natural o sintètica, de manera que no hi hagi cap escaló entre la calçada i la vorera.
- S'ha de deixar lliure el desguàs.
- Ha d'estar perfectament senyalitzada i visible per als usuaris de la resta de la calçada.
- Ha d'estar degudament tancada, de tal manera que impedisqui la sortida del client cap a la calçada.
- Ha de dur bandes reflectants en els caires i a la base de la plataforma.

5. En les tarimes, les taules i cadires han de tenir protegits els extrems de les cames amb gomes per evitar l'emissió de renous quan aquests elements siguin arrossegats per sobre de la tarima, tant quan ho faci el client com el personal de l'establiment just en el moment de la seva retirada.

A aquests efectes, amb caràcter previ a la sol·licitud d'ocupació de la calçada amb una plataforma i a l'adquisició d'aquesta, les persones interessades han de sol·licitar i obtenir informe favorable de la Policia Local sobre l'adequació de l'ocupació de la calçada amb una plataforma i sobre la idoneïtat d'aquesta plataforma, i també informe tècnic del Departament d'Activitats favorable quant a la idoneïtat dels materials, el disseny proposat i l'estructura.

6. En el supòsit que es vulgui instal·lar aquesta plataforma, en el cas de ser favorables els informe tècnics, la plataforma ha de ser autoritzada juntament amb la sol·licitud d'ocupació de la via pública. És preceptiu aportar aquests informes tècnics amb la sol·licitud d'ocupació de la via pública, juntament amb la resta de documentació exigida.

7. L'Ajuntament, mitjançant el servei de la Policia Local, pot dictar les instruccions complementàries que estimi escaients per raons de trànsit per al desenvolupament d'aquesta Ordenança, i modificar, si cal, les dimensions de les terrasses.

## **Article 23 Ocupació de la calçada amb supressió d'aparcament en línia o en cordó**

1. L'amplària de l'ocupació de la calçada no ha d'excedir dels 10 metres, hi ha d'haver un carril lliure de pas d'un mínim de 3 metres per a la resta d'usuaris i usuàries del

trànsit rodat, i s'ha de deixar, a més, un marge de seguretat entre el límit de la zona d'ocupació i el carril de circulació esmentat, amb un espai mínim de 50 cm de profunditat.

2. La llargària de l'ocupació de la calçada en cap cas no ha d'excedir de la llargària de la façana de l'establiment. No obstant això, a casos puntuals, es permetran ocupacions més enllà de la llargària de la façana de l'establiment respecte del qual se sol·licita l'ocupació quan estigui degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals

#### **Article 24. Ocupació de la calçada amb supressió d'aparcament en bateria**

1. La zona d'ocupació no pot excedir la línia de l'aparcament, hi ha d'haver un carril lliure de pas d'un mínim de 3 metres per a la resta d'usuaris i usuàries del trànsit rodat, i s'ha de deixar, a més, un marge de seguretat entre el límit de la zona d'ocupació i el carril de circulació esmentat, amb un espai mínim de 0,50 cm de profunditat.
2. L'amplària de l'ocupació no pot excedir en cap cas els 10 metres ni tampoc l'amplària de la façana de l'establiment. No obstant això, a casos puntuals, es permetran ocupacions més enllà de la llargària de la façana de l'establiment respecte del qual se sol·licita l'ocupació quan estigui degudament justificades segons l'indret a ocupar i es realitzin sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

#### **Secció segona. Casos especials d'ocupació de la via pública**

##### **Article 25. Ocupacions a places**

Com a norma general, només es pot ocupar un màxim d'un 50% de la superfície transitada d'una plaça, tant si és en zona de vianants com de trànsit rodat. Això no obstant, aquesta xifra pot ser més restrictiva en funció dels plans de protecció que afectin aquestes places i espais públics, o dels plans d'ordenació d'ús de places que pugui aprovar el propi Ajuntament.

##### **Article 26. Ocupacions compartides**

En el cas que hi hagi una pluralitat de persones interessades a ocupar la mateixa zona de la via pública (places i passeigs), tenint en compte que aquesta via pot ser utilitzada per dos o més establiments, atès que l'ocupació no es produeix enfront de la façana de l'establiment interessat, a causa dels requisits que estableix aquesta Ordenança per a aquest tipus d'ocupació, sinó sobre les places i passeigs, l'ocupació ha de ser compartida proporcionalment en funció del nombre d'establiments interessats i de forma que la zona a ocupar per cada establiment quedi el més a prop possible del seu portal. En qualsevol cas l'Ajuntament pot considerar adient limitar l'ocupació.

En el cas que no sigui possible l'ocupació sol·licitada, ateses les limitacions establertes a l'article 25 d'aquesta Ordenança, l'espai a ocupar ha de ser repartit equitativament entre els establiments interessats en l'ocupació.

En el supòsit que qualche establiment ja disposi de llicència d'ocupació de la via pública, ha de ser quan venci aquesta llicència i pertoqui la renovació que la zona a ocupar es distribuesqui equitativament entre els establiments interessats, excepte en el cas que s'arribi a un acord entre les parts.

### **Article 27. Ocupacions a passeigs**

Si l'ocupació que se sol·licita és damunt passeigs, el percentatge d'ocupació de l'espai es farà de manera compartida amb la resta de sol·licitants i no seran autoritzats:

- la instal·lació d'expositors amb mercaderies de cap tipus;
- la instal·lació de cartells publicitaris amb peu o sostinguts per qualsevol altre mitjà.

Solament es pot autoritzar l'ocupació amb els següents elements: taules, cadires, ombrel·les, paravents rígids, estufes o calefactores exteriors i aparca-bicicletes.

## **CAPÍTOL VI. PROHIBICIONS**

### **Article 28. Elements prohibits**

Queda prohibida la instal·lació i l'ús a la via pública de:

- aparells reproductors de so o d'imatge a l'espai autoritzat;
- qualsevol tipus de màquines comercials, ja siguin recreatives, d'atzar, de begudes, de tabac, etc.

## **CAPÍTOL VII. CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **Article 29. Instal·lacions elèctriques**

1. Les instal·lacions elèctriques que hi pugui haver en les ocupacions de la via pública han d'estar adaptades al reglament electrotècnic de baixa tensió, i no poden estar arran de terra sinó que han de ser aèries. En qualsevol cas, les responsabilitats que es puguin derivar de les instal·lacions o ocupacions autoritzades, recauen sobre la persona titular de l'establiment o negoci.
2. Els establiments que comptin amb instal·lacions elèctriques soterrades i que ho puguin fer, n'han de fer ús, i es consideren excepcions de la regla general d'instal·lacions aèries. La reparació del paviment que s'espantlli ha d'anar a càrrec de la persona titular de la llicència. En aquest cas, s'ha d'utilitzar el mateix tipus de paviment que l'existent.

### **Article 30. Estufes i calefactores exteriors**

No es permet la instal·lació d'estufes de gas que tinguin els cremadors i la zona de foc sense protecció. Sols es permet la utilització de dispositius que mantinguin la flama dins vidre o similar i tinguin protecció per evitar les cremades.

Per obtenir llicència per a qualsevol tipus de dispositiu, és necessari presentar la següent documentació:

1. Informe signat per un enginyer o enginyera industrial, enginyer o enginyera tècnica, o qualsevol altre tècnic o tècnica competent que informi que les estufes tenen el distintiu CE i que compleixen la normativa aplicable a l'efecte i les instruccions del fabricant quant a la col·locació, que es troben a una distància mínima de seguretat de qualsevol para-sol o tendal, o altres elements, com pot ser la línia de façana, arbres o fanals.
2. Declaració de la persona titular de l'explotació que per a la utilització d'estufes compleix els següents requeriments:
  - a) Es compromet a complir les condicions d'utilització de l'empresa fabricant de les estufes i les indicades a l'article 7 de la ITC MIE APQ 5, aquest darrer sols per a les estufes de gas.
  - b) Manté en vigor una assegurança de responsabilitat civil que cobresqui la totalitat dels elements de l'ocupació de la via pública o, si és el cas, de la zona privada d'ús públic.
  - c) Disposa d'extintors de pols ubicats en un lloc de fàcil accés.
  - d) Es compromet a retirar les estufes de la via pública en tancar l'establiment.

Per a les estufes de gas, també ha de complir els següents requisits per a l'emmagatzemament de botelles de gas:

- Certificat signat per un tècnic competent, enginyer tècnic industrial, enginyer industrial o similar, que justifiqui que el local compleix amb les condicions de ventilació adequada que predica l'article 7 de la ITC MIE APQ 5, i que la càrrega de foc resultant compleix amb els requisits del codi tècnic de l'edificació.
- Alternativament, pot presentar declaració de la persona titular de l'explotació que, per a l'emmagatzemament de les estufes, compleix amb els següents requeriments:
  - o que dins el local no s'emmagatzemen més de dues botelles de gas de menys de 15 kg i que el local no està en un soterrani ni hi comunica, i que disposa d'una ventilació permanent de 70 cm<sup>2</sup> amb una obertura a la part inferior a menys de 15 cm del terra del local;
  - o o bé que les botelles s'emmagatzemen dins un armari destinat exclusivament a les botelles, amb una ventilació permanent amb l'exterior, amb una superfície de ventilació superior a 1/100 de la superfície de la paret o fons de l'armari, d'acord amb el punt 2 de la ITC-ICG-06 del RD 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries.

## **CAPÍTOL VIII. HORARI DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

### **Article 31. Horari de l'ocupació de la via pública**

1. Amb caràcter general, l'horari en què els establiments poden dur a terme l'activitat a la zona de via pública autoritzada és de dilluns a dijous, a partir de les 8.00 h del matí, i l'activitat ha de finalitzar abans de les 24.00 hores.

Aquest horari queda ampliat el vespre en una hora més els divendres, dissabtes, diumenges, vigílies de festius i festius. A zones turístiques i places obertes, s'amplia aquest horari en dues hores més. D'aquesta manera l'activitat ha de finalitzar a les 2.00 hores de la matinada, però es pot restringir a una zona concreta o als locals on l'ocupació produeixi molèsties als veïns, amb informe previ de la Policia Local.

2. Per decret de Batlia es poden modificar per a cada temporada o any natural, si s'escau, els horaris d'obertura i tancament o de recollida dels elements en els espais o superfícies d'ocupació de la via pública, o la volada, establerts en aquesta Ordenança amb caràcter general.

## **CAPÍTOL IX. OBLIGACIONS DE LES PERSONES TITULARS DE LA LLICÈNCIA**

### **Article 32. Les persones titulars de la llicència d'ocupació de la via pública, o la volada, tenen l'obligació de:**

- a) Respectar el nombre i condicions dels elements per als quals s'ha atorgat llicència.
- b) Respectar estrictament la superfície, l'espai o la volada per a la qual se li ha atorgat llicència d'ocupació temporal i precària.
- c) Mantenir la superfície o espai de la via pública ocupada temporalment, així com els elements que s'hi contenguin, en les degudes condicions de neteja, manteniment, ordre, decor, ornat, salubritat i higiene.  
Per això, s'han d'adoptar les mesures necessàries per mantenir neta la via pública i el seu entorn, disposant dels corresponents elements de recollida i emmagatzemament dels residus que es puguin generar, de conformitat a la vigent ordenança de neteja. A aquestes efectes, cada establiment ha de disposar d'una paperera a la zona ocupada de la via pública, i els establiments de restauració i hostaleria, a més, han de disposar d'un cendrer damunt cada una de les taules. És responsabilitat de l'establiment buidar les papereres i els cendrers, i no es permet emmagatzemar o acaramullar productes o materials a la via pública, ni tampoc residus propis de les instal·lacions, tant per raons d'estètica com d'higiene.
- d) No impedir mai el pas de vianants ni veïnats i veïnades, respectant les mesures mínimes de pas que estableix aquesta Ordenança.
- e) Respectar els horaris que es fixin.
- f) Respectar les condicions que s'establesquin a l'atorgament de la llicència i/o aquelles altres obligacions específiques que s'hi puguin incloure per raons d'interès públic.
- g) Retirar els elements de la zona o espai de via pública per a l'ocupació de la qual disposava de llicència, en el termini màxim de tres dies comptadors a partir del cessament o paralització de l'activitat o negoci, o de la finalització del termini de la llicència, o quan se'n produeixi la caducitat o revocació. Si l'establiment es troba tancat per fi de temporada, s'han de retirar tots els elements de la via pública.
- h) Garantir en tot cas l'accés de vehicles d'emergència en les zones de vianants o d'accés restringit.
- i) Respectar les prohibicions contingudes en aquesta Ordenança.
- j) No utilitzar de forma abusiva l'ocupació autoritzada.



- k) Retirar tots els elements instal·lats a la via pública quan ho demani l'Ajuntament, en haver-hi circumstàncies que així ho requeresquin, com la celebració de festes locals, actes cívics, esportius, culturals, religiosos, etc.

## **CAPÍTOL X. RÈGIM ECONÒMIC**

### **Article 33. Taxa fiscal**

L'ocupació temporal de la via pública o la volada regulada en aquesta Ordenança està subjecta a les taxes regulades a la corresponent ordenança fiscal.

### **Article 34. Quantificació de la superfície ocupada a efectes del càlcul de la taxa**

- a) En els casos en què l'ocupació es realitzi amb diversos elements discontinus però que impedisquin un pas normal o creïn un espai reservat, s'ha de calcular com a superfície efectiva d'ocupació la resultant del perímetre que engloba els diversos elements.
- b) Quan hi hagi aprofitament de volada, la superfície de sòl a efectes de càlcul de la taxa no ha de ser mai inferior a la superfície de la volada. Només en aquells casos en què la projecció d'un tendal sobre la voravia no superi el 10 per 100 de la superfície del sòl amb tendal, es deixa de comptar aquest excés com a sòl.

## **CAPITOL XI. RÈGIM DISCIPLINARI**

### **Article 35. Responsables**

Són responsables de les infraccions comeses contra aquesta Ordenança les persones que figurin com a titulars de la llicència d'ocupació del domini públic.

### **Article 36. Infraccions**

Les infraccions contra aquesta Ordenança poden ser qualificades com a faltes molt greus, greus o lleus.

#### **A. De les faltes lleus**

Són faltes lleus:

- a) No tenir a disposició de la Policia Local o del servei d'inspecció d'activitats del propi Ajuntament la documentació necessària que acrediti la llicència d'ocupació de la via pública.
- b) No respectar els horaris establerts, excedir-se en mitja hora de l'horari legal, ja sia perquè s'inicia abans l'activitat o perquè finalitza fora de l'horari permès.
- c) Apilar productes, envasos o residus a la zona autoritzada per a l'ocupació de la via pública o als voltants.

#### **B. De les faltes greus**

Són faltes greus:

- a) Tenir els elements situats dins la superfície o espai d'ocupació de via pública en mal estat, deteriorats i amb falta de condicions de seguretat o estètica.
- b) Impedir el pas de vianants o veïnats i veïnades no respectant les mesures mínimes establertes en aquesta Ordenança.
- c) Tenir l'espai autoritzat amb manca de neteja.
- d) Utilitzar de forma abusiva l'ocupació autoritzada.
- e) No respectar els horaris establerts, excedir-se en més de mitja hora de l'horari legal, ja sia perquè s'inicia abans l'activitat o perquè finalitza fora de l'horari permès.
- f) No retirar els elements que ocupin la via pública en els casos en què calgui segons aquesta Ordenança.
- g) Ocupar la via pública amb elements no autoritzats o amb elements que no reuneixen les característiques i condicions amb què foren autoritzats.
- h) Ocasionar danys a la via pública per import inferior a 1.000 euros.
- i) Efectuar instal·lacions elèctriques a la via pública sense l'autorització municipal prèvia.
- j) Instal·lar equips reproductors de so o d'imatge sobre la via pública.
- k) No tenir l'assegurança de responsabilitat civil per danys a terceres persones o no mantenir-la en vigor.
- l) Col·locar publicitat sobre els elements del mobiliari sense ajustar-se al que estableix aquesta Ordenança.
- m) Qualsevol incompliment d'aquesta Ordenança que no tengui la qualificació de lleu o molt greu.

### C. De les faltes molt greus

Són faltes molt greus:

- a) Ocupar la via pública sense disposar d'autorització municipal.
- b) Haver estat sancionat per cinc faltes lleus o tres faltes greus dins el període de 6 mesos.
- c) Ocasionar danys a la via pública per import superior a 1.000 euros.

## **Article 37. Sancions**

### A. Per faltes lleus

Les faltes lleus se sancionen amb advertiment o multa des de 100 fins a 750 euros, segons el grau d'intencionalitat i la naturalesa del perjudici causat.

### B. Per faltes greus i molt greus

- o Les faltes greus se sancionen amb multa des de 750,01 fins a 1.500 euros.
- o Les faltes molt greus se sancionen amb multa des de 1.500,01 fins a 3.000 euros.

En els casos d'infraccions greus o molt greus per la producció de danys efectuats al domini públic, la sanció ha de consistir en una multa d'una quantia entre el 100% i el 200% del valor del dany causat, amb un mínim de 750,01 euros per a

les faltes greus i 1.500,01 per a les molt greus, i amb el límit màxim fixat segons el tipus d'infracció, sense perjudici de la restauració del dany causat o, si escau, de l'exigència del rescabament dels danys i perjudicis causats.

La reincidència per dues faltes molt greus o tres greus en un termini de 12 mesos podrà comportar la sanció addicional de la retirada de la llicència pel termini d'un any.

Per a la graduació de la sanció s'ha de tenir en compte:

- o el grau d'intencionalitat;
- o la naturalesa del perjudici causat, en especial les molèsties i mals produïts als veïnats i veïnades, vianants, estacionament o trànsit de vehicles; el benefici econòmic obtingut;
- o i la reincidència.

### **Article 38. Disposicions complementàries sobre règim disciplinari**

1. La competència per a la imposició de sancions correspon al batle o batlessa, sense perjudici de la possibilitat de delegar-la en la Junta de Govern Local.
2. El procediment sancionador s'ha d'ajustar als principis establerts a la Llei 30/1992, de 30 de novembre, reguladora del procediment administratiu, i el procediment a seguir ha de ser el que estableix la normativa autonòmica de les Illes Balears, en concret el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.
3. El subjecte responsable de la comissió de les faltes tipificades en aquesta Ordenança és la persona física o jurídica titular de la llicència d'ocupació del domini públic.
4. Inspecció. La Policia Local i els serveis tècnics d'inspecció (inspectors/ores generals i inspectors/ores d'obra) han d'exercir funcions inspectores amb la finalitat de comprovar i investigar el compliment d'aquesta Ordenança.

### **Article 39. Restauració de la legalitat**

#### Instal·lacions sense llicència

Les instal·lacions subjectes a aquesta Ordenança que s'instal·lin sense llicència sobre terrenys de domini públic municipal s'han de retirar immediatament o en el termini màxim de 24 hores depenent de l'obstaculització de l'espai destinat al trànsit de vianants, deixant l'espai ocupat completament lliure. Serà necessària una ordre dictada prèviament per la Batlia o l'òrgan local en qui delegui.

S'ha de requerir la persona titular o la que es trobi a càrrec de l'establiment perquè reculli i retiri els elements instal·lats indegudament. En cas de no atendre el requeriment, s'ha de sol·licitar l'assistència de la Policia Local per a procedir, si cal, a la retirada.

S'ha d'aixecar acta de les actuacions realitzades i entregar-ne un exemplar a la persona interessada.

La liquidació de les despeses ocasionades en virtut de les actuacions realitzades subsidiàriament en nom de la persona titular de l'establiment, s'ha d'efectuar en els termes que estableixen els articles 95 i 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

#### Excés d'elements o de superfície respecte al que s'autoritza

Amb independència de les sancions que puguin imposar-se de conformitat amb el règim sancionador, s'ha de requerir a la persona presumptament infractora que hagi ocupat la via pública sense autorització, excedint-se en l'ocupació o sense ajustar-se a les condicions fixades que en el termini màxim de 24 hores retiri els elements amb què hagi ocupat la via pública, amb l'advertència que si transcorre el termini assenyalat sense haver complert l'ordre cursada, basant-se en el que preveu l'article 98 de la Llei 30/1992, el personal municipal retirarà els elements per execució subsidiària, a costa de la persona obligada, que haurà de respondre dels danys i perjudicis ocasionats, sense perjudici de prosseguir la tramitació de l'expedient sancionador incoat.

#### **Disposició transitòria**

Les llicències municipals d'ocupació de la via pública que hi hagi en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, mantindran la vigència fins dia 31 de desembre de 2016.

#### **Disposició derogatòria única. Normes que es deroguen.**

Queden derogades totes les normes municipals que s'oposin, contradiguin o siguin incompatibles amb el que disposa aquesta Ordenança.

En particular, queda derogada l'Ordenança municipal reguladora de l'estètica exterior dels establiments comercials i d'oferta turística complementària.

#### **Disposició final. Entrada en vigor**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Felanitx, 15 de març de 2016

**ANNEX I**

<b>OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES, CADIRES, TENDALS, EXPOSITORS I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES AMB FINALITAT LUCRATIVA</b>			
ESTABLIMENT:			Llicència núm. 0000/2016
Titular:			Data d'atorgament: 00/00/2016
Emplaçament:			
Superfície autoritzada:			
Instal·lacions autoritzades			
Taules (u): _____	Cadires (u): _____	Plataforma (mides): _____	
Ombrel·les (u): _____	Para-sols (u): _____	Aparca-bicicletes (ml): _____	
Tendal (mides): _____	Expositors (u): _____	Paravents/mampares (ml): _____	
Estufes (u): _____	Altres: _____	Altres: _____ _____	