

ORDENANÇA DEL SERVEI PÚBLIC DE PROVEÏMENT I SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE ALS DISTINTS NUCLIS DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX MITJANÇANT GESTIÓ INDIRECTA

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

La present Ordenança té per objecte la regulació del servei públic de proveïment i subministrament d'aigua potable als distints nuclis del Terme Municipal de Felanitx mitjançant gestió indirecta.

Article 2.

L'atorgament de la gestió indirecta es realitzarà sota la corresponent concessió administrativa.

Article 3.

Podran ésser subjectes de la concessió administrativa de l'esmentat servei les persones físiques i jurídiques.

Article 4.

El servei públic de proveïment i subministrament d'aigua es regirà pel plec de condicions, per la Llei de Bases de Règim Local, pel Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, pel Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, per la Llei de Contractes de l'Estat, pel Reglament General de Contractació i per totes les disposicions que resultin de supletòria aplicació.

Article 5.

La Corporació, per procedir a l'atorgament de la concessió, convocarà concurs per a la seva adjudicació, llevat del cas que el plec de condicions generals establís una altra fórmula de licitació, en atenció a les característiques pròpies de la concessió de la qual es tracti.

TÍTOL II: EL PROJECTE

Article 6.

El Projecte tendrà per objecte l'estudi i desenvolupament d'aquelles clàusules i condicions mínimes de la concessió que, per la seva naturalesa, requereixin una base tècnica en qualsevol modalitat relativa al projecte d'explotació del servei i les obres a executar, amb referència específica als elements de cost, tant en els aspectes d'inversió com d'explotació.

Article 7.

Els elements de cost abans esmentats unitàriament determinaran la tarifa a percebre dels usuaris, el cànon concessional, la subvenció a satisfer en el seu

cas per la Corporació i, en funció de l'anterior, la fixació del termini de concessió i el temps d'amortització.

Article 8.

Els aspectes regulats en els articles precedents hauran ésser recollits en el clausulat mínim de la concessió i condicionen tècnicament el projecte, per la qual cosa la seva resolució haurà ésser anterior a la redacció del plec de condicions.

Article 9.

Pel cas que la Corporació no compti, dins dels seus serveis tècnics, amb personal facultatiu amb la suficient titulació per a redactar el corresponent projecte, podrà acudir al sistema de convocar un concurs de projectes o de contractació directa.

Article 10.

La Corporació Municipal es reserva les facultats d'introduir les modificacions que estimi convenients en el projecte seleccionat, donat el caràcter de servei públic de la concessió.

Article 11.

En el cas que s'hagués convocat concurs per a la selecció del projecte, aquest es resoldrà de la forma més convenient per als interessos públics.

Article 12.

Els honoraris de la realització del projecte seleccionat s'abonaran:

1. Mitjançant el pagament per la Corporació de les quantitats acordades.
2. Mitjançant el compromís de l'adjudicatari de la concessió del servei al pagament de l'import corresponent.
3. Exercitant el dret de tempteig.

Article 13.

Una vegada elaborat el projecte d'obres i d'explotació del servei públic, serà sotmès al tràmit d'aprovació de la Corporació.

TÍTOL III: LES TARIFES

Article 14.

Amb el nom de tarifa es designa el valor o preu de la utilització individualitzada del servei públic per part dels respectius abonats.

Article 15.

Per a la fixació de la tarifa hauran d'atenir-se als següents elements o factors determinants:

1. El cost de les instal·lacions.
2. El cost de l'explotació del servei.
3. El benefici industrial.
4. L'amortització corresponent.

Article 16.

La Corporació municipal podrà establir un cànon municipal sobre la tarifa corresponent a la depuració d'aigües, clavegueram o qualsevol altre servei públic equivalent. En cap cas el recàrrec que suposi el cànon municipal es computarà a efectes del càlcul de la tarifa.

Article 17.

S'entén per cost de les instal·lacions les inversions necessàries per a la realització de les obres i instal·lacions afectes al servei públic.

Article 18.

S'engloben en els costos d'explotació del servei els resultants de la conservació i manteniment, tant de material com de personal, necessaris per a prestació del servei.

Article 19.

S'entén per benefici industrial el marge que el concessionari fa seu com a contraprestació del servei públic.

Article 20.

S'entén per amortització les despeses de reposició de les inversions realitzades.

Article 21.

La tarifa podrà ésser de les següents classes:

1. Tarifa igualitària: és aquella en la qual el preu és l'equivalència del cost del servei. 2. Tarifa política o bonificada: és aquella en la qual el cost del servei és superior a la tarifa.

3. Tarifa excessiva o castigada: és aquella calculada amb un marge superior al cost del servei.

Article 22.

El procediment d'aprovació de les tarifes serà el següent:

1. Aprovació de les tarifes per la Corporació, sobre la base del corresponent estudi econòmic del projecte d'explotació del servei.

2. Informació pública durant el termini de trenta dies.

3. Aprovació per part del Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 23.

Cas que es consideri convenient, podrà la Corporació fer simultàniament la informació pública del procediment d'aprovació de les tarifes amb el de l'aprovació del projecte d'explotació del servei.

TÍTOL IV: LA LICITACIÓ

Article 24.

La fórmula licitatòria aplicable al servei de proveïment i subministrament d'aigua potable serà la de concurs, per requerir-se condicions especials del concessionari.

Article 25.

La convocatòria del concurs es realitzarà mitjançant anunci en el BOCAIB, el contingut mínim de la qual serà:

- a) El seu objecte i tipus.
- b) Duració de la concessió i termini en què s'ha de prestar el servei públic i realitzar l'obra.
- c) Oficines o dependències de la Corporació on estiguin de manifest els plecs juntament amb les memòries, projectes, plànols, mostres i demés elements que convengui conèixer per al millor enteniment de les condicions.
- d) Garantia provisional que s'exigeixi als licitadors i quantitat líquida a què puja.
- e) Garantia definitiva que hagi de prestar l'adjudicatari.
- f) Model de proposició.
- g) Termini, lloc i hora on hagin de presentar-se les pliques.
- h) Lloc, dia i hora que hagi de verificar-se la seva obertura.

Article 26.

L'anunci de la convocatòria del concurs haurà de complimentar el que disposa l'art. 26 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, en atenció a les quanties del preu tipus.

Article 27.

Durant el termini previ de licitació, l'anunci haurà d'estar exposat en el tauler de la Casa Consistorial.

Article 28.

1) Entre la publicació de l'anunci i l'acte d'obertura de pliques hi haurà d'haver, al menys, vint dies hàbils, que la Corporació podrà augmentar en els casos que ho estimi convenient.

2) Tots els terminis es comptaran a partir del dia següent al de la publicació de l'últim anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma o en el de l'Estat, en el seu cas.

Article 29.

Els plecs de condicions, memòries, projectes, plànols, models, mostres i demés elements es podran examinar i copiar per qui ho estimàs oportú, en el negociat de Secretaria de la Corporació durant les hores d'oficina i des de la publicació de la convocatòria fins a la data de la licitació.

Article 30.

1) Els que acudeixin a les licitacions podran fer-ho per sí o representats per persona autoritzada mitjançant poder, sempre que no es trobi incursa en cap de les causes que determinen els arts. 4t i 5è del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

2) Quant en representació de la societat concorri algun membre seu, haurà de justificar documentalment que es troba facultat per això.

3) Els poders i documents acreditatius de la personalitat s'acompanyaran a la proposició, validats, a costa del licitador, pel Secretari de la Corporació, o en el seu defecte, per un Lletrat.

4) Per la simple presentació de pliques no es necessitarà acreditar cap personalitat.

Article 31.

Els licitadors presentaran les seves proposicions d'acord amb les següents exigències:

1. Tota proposició s'haurà d'ajustar al model descrit en el plec de condicions.

2. Les proposicions no podran alterar el contingut de l'esmentat plec.

3. Els plecs hauran ésser dos, en sobres tancats, que podran ser lacrats i precintats i en els quals figurarà la inscripció: "Proposició per prendre part en ..."

4. El sobre que contingui el primer plec es subtitularà "Referències" i inclourà una memòria, signada pel proponent, expressiva de les seves referències tècniques i econòmiques, detall d'obres realitzades amb anterioritat i concessions administratives, elements de treball de què disposi i demés circumstàncies que exigeixi la convocatòria, amb els pertinents documents acreditatius.

5. El sobre que contingui el segon plec se subtitularà "Oferta econòmica" i inclourà la proposició que, d'acord amb el model, concreti el tipus econòmic de la postura del licitador.

6. Les pliques s'entregaran a la Casa Consistorial, davant el Secretari o funcionari per ell designat.

7. Serà obligatòria l'admissió de tots els sobres que es presentin, sempre que reuneixin les condicions externes reglamentàries i, cas que fossin refusats, el portador podrà recórrer al President de la Corporació, contra la resolució del qual hi cap recurs contenciós-administratiu.

8. En el llibre registre destinat a l'efecte, es faran constar els següents extrems:

a) nombre d'ordre de la plica que correspongui al de la seva presentació.

b) data i hora d'entrega.

c) nom i llinatges del presentador.

d) el seu domicili.

e) succinta descripció del sobre, referida als caràcters i additaments que convengui, per a la millor identificació i seguretat del document.

9. A cada proposició s'acompanyarà el document que acrediti la constitució de la garantia provisional i una declaració en la qual el licitador afirmi, baix la seva responsabilitat, no trobar-se comprès en causa de incompatibilitat o incapacitat.

10. A tot el que ho sol·liciti, se li expedirà rebut en el que es reflecteixin les dades de presentació.

11. Entregada i admesa la plica, no podrà el licitador retirar-la, però si presentar-ne altres, dins del termini i d'acord amb les condicions expressades, sense incloure nou resguard de garantia provisional.

12. El Cap de l'oficina, a càrrec del qual es trobi el Llibre de Registre especial, exhibirà els assentaments i entregarà els sobres de proposicions rebuts durant el dia al Tresorer, el qual, després d'efectuar l'oportuna comprovació, es farà càrrec dels esmentats documents per a custodiar-los, baix la seva responsabilitat, en la caixa de l'entitat contractant, i consignarà a

l'esmentat llibre: "He rebut, per a la seva custòdia, la plica i el resguard a què es refereix aquest assentament".

13. Acabat el termini de presentació de proposicions, el Secretari de la Corporació expedirà a qui ho sol·liciti, certificació del nombre de pliques admeses i demés circumstàncies assenyalades en aquest article.

Article 32.

La Corporació anunciarà quan hagi de verificar-se la licitació, assenyalant el dia i hora corresponent.

La suspensió de la licitació únicament podrà realitzar-se per acord de la Corporació.

Article 33.

Els actes d'obertura de pliques seran publicats i es celebraran en la Casa Consistorial de Felanitx, davant la Presidència de la Corporació o membre en qui es delegui, davant la mesa de contractació.

La inassistència dels membres de la mesa de contractació donarà lloc a la exigència de responsabilitats. En tot cas, haurà de verificar-se l'obertura al quart dia hàbil següent, a la mateixa hora del seu assenyalament.

Article 34.

La celebració de la licitació s'atendrà a les següents normes:

1. Es constituirà la mesa de contractació el dia i hora assenyalats, en la Casa Consistorial i estarà integrada pel President de la Corporació o persona en qui delegui, que la presidirà, el Secretari de la Corporació i tres vocals anomenats per la Corporació. Actuarà en qualitat de secretari de la mesa de contractació el Secretari de la Corporació o membre de l'Ajuntament que designi a l'efecte.

2. Després de constituir la mesa de contractació, es farà la lectura de l'anunci i el President advertirà als qui concorrin que poden examinar les pliques, compulsar-les amb els respectius assentaments del llibre registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que estimin pertinents, fins el moment en què comenci l'obertura dels sobres, no podent-se admetre després cap interrupció.

3. Si n'apareguessin dues o més d'iguals, que representin el màxim avantatge respecte de les restants, s'obrirà immediatament licitació verbal entre els qui les haguessin signades, per puges a la plana durant quinze minuts i, si transcorregut aquest temps subsistís l'empat, es decidirà per sorteig l'adjudicació provisional.

4. En el cas que no hi fossin presents tots els licitadors afectats per l'empat, o els seus mandataris amb poder especial per a la puja, es suspendrà l'acte i se'ls citarà, per tal de tornar-lo fer el quart dia hàbil següent; si tampoc concorregués la totalitat, es verificarà la pugna entre els que concorrin; si n'acudís un sol, es resoldrà al seu favor; i si no se'n presentàs cap, es decidirà per insaculació.

5. El Secretari unirà a l'expedient els resguards de les garanties i les proposicions presentades, inclús les que s'haguessin refusat, a no ésser que els licitadors als qui afectin les refusades firmin a l'acta la seva conformitat, amb

expressa renúncia dels seus possibles drets, i en aquest cas se'ls retornaran i podran retirar la garantia que haguessin constituït.

Article 35.

1. El Secretari de la Corporació certificarà l'acta, en la que es consignarà:
 - a) Lloc de celebració de l'acte.
 - b) Dia, mes i any.
 - c) Hora d'inici.
 - d) Nom i llinatges del President.
 - e) Relació ordinal de totes les proposicions presentades, amb expressió del respectiu nom i llinatges de cada licitador i del preu ofert.
 - f) Referència de les proposicions admeses i, en el seu cas, de les refusades, així com dels motius de la refusació i conformitat dels proponents.
 - g) Observacions i reclamacions que es formulin.
 - h) Hora d'acabament del concurs.

2.- L'acta s'estendrà abans de donar la sessió per acabada, i se'n farà la lectura pel Secretari, que addicionarà les observacions que sobre el seu contingut facin els interessats, i la sotmetrà a la signatura del President, dels licitadors i dels reclamants que ho sol·licitassin.

Article 36.

Dins dels cinc dies següents al de la celebració de qualsevol licitació, els signants de les proposicions admeses i els de les refusades que haguessin mostrat la seva disconformitat, podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot el que estimin convenient respecte als preliminars i desenvolupament de l'acte licitatori, capacitat jurídica dels demés optants, etc.

Article 37.

Expirat el termini de cinc dies que s'assenyala a l'article anterior, es remetrà tota la documentació a informe dels serveis tècnics i la Corporació resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori.

Article 38.

Declarada vàlida la licitació, es farà l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa entre les admeses i acordarà que es retornin les garanties provisionals dels licitadors, excepte al concessionari.

Article 39.

L'adjudicació de la concessió s'haurà de realitzar dins del termini de seixanta dies.

Article 40.

El contracte de concessió es perfeccionarà per l'adjudicació.

Article 41.

Efectuada l'adjudicació, es notificarà el concessionari en el termini de deu dies i se'l requerirà al mateix temps perquè, dins dels deu dies següents a la data de recepció de la notificació, presenti el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva.

Article 42.

El concessionari quedarà obligat a pagar l'import dels anuncis i de quantes altres despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris de la formalització del contracte.

Article 43.

El contracte de concessió es formalitzarà mitjançant escriptura pública, que haurà de contenir:

- a) Còpia literal dels plecs de condicions.
- b) Referència a l'acte de la licitació, en la part que afecti a la proposició de l'adjudicatari.
- c) Còpia literal de l'acord d'adjudicació definitiva.
- d) Còpia de la carta de pagament o document on es declari expressament l'obligació de compliment exacte de la concessió.
- e) Quantes clàusules més puguin resultar d'aplicació, de conformitat amb la legislació vigent.

TÍTOL V: DRETS I DEURES DE LA CORPORACIO**Article 44.**

La Corporació ostentarà les potestats següents:

1. Ordenar discrecionalment, com podria disposar si gestionàs directament, les modificacions en el concedit que aconsellàs l'interès públic, i, entre d'altres:
 - a) La variació en la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en què consisteixi el servei.
 - b) L'alteració de la tarifa a càrrec del públic i en la forma de retribució del concessionari.
2. Fiscalitzar la gestió del concessionari, podent-se inspeccionar a tal efecte, el servei, les seves obres, instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió i dictar les ordres per a mantenir o restablir la deguda prestació.
3. Nomenar un interventor tècnic de l'empresa concessionària.
4. Assumir temporalment l'execució directa del servei, en els casos en què no el prestàs o no el pogués prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no a ell.
5. Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometés.
6. Rescatar la concessió.
7. Suprimir el servei.

Article 45.

La Corporació haurà de:

1. Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar degudament el servei.
2. Mantenir l'equilibri financer de la concessió, per la qual cosa:
 - a) Compensarà econòmicament el concessionari per raó de les modificacions que li ordenàs introduir en el servei i que incrementassin els costos o disminuïssin la retribució.

b) Revisarà les tarifes i subvenció quan, fins i tot sense haver-hi modificacions en el servei, circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles determinassin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'economia de la concessió.

3. Indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que li ocasionàs l'assumpció directa de la gestió del servei, si es produís per motius d'interès públic, independentment de la culpa del concessionari.

4. Indemnitzar el concessionari pel rescat de la concessió o en cas de supressió del servei.

Article 46.

Seràn obligacions generals del concessionari:

1. Prestar el servei de la manera disposada a la concessió o ordenada posteriorment per la Corporació, inclús en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionassin una subversió en l'economia de la concessió i sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal.

2. Admetre per fer el servei a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris.

3. Indemnitzar a tercers dels danys que els ocasionàs el funcionament del servei, llevat que s'haguessin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la Corporació amb caràcter ineludible.

4. No alienar béns afectes a la concessió que haguessin de revertir a l'entitat concedent, ni gravar-los, llevat que tenguessin autorització expressa de la Corporació.

5. Exercir per a sí la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers, sense l'antuència de la Corporació.

6. Cuidar de l'estat de conservació de les obres i materials afectes a la concessió.

7. Gestionar, en el seu cas, la cobrança del cànon municipal del servei públic i satisfer-lo a la Corporació Municipal.

8. Efectuar la reversió, conforme al que disposa el plec de condicions.

Article 47.

Són drets del concessionari:

1. Percebre les retribucions corresponents per a la prestació del servei.

2. Obtenir la deguda compensació econòmica que mantengui l'equilibri financer de la concessió atorgada per causa de les modificacions que se li ordenàs introduir.

3. Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, així com exercitar les facultats necessàries per a prestar el servei.

4. Recaptar de la Corporació els procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, drets reals o usos dels béns necessaris per al funcionament del servei.

5. La utilització de la via de constrenyiment per a la percepció de les prestacions que deguin els usuaris per raó del servei. L'esmentada utilització es reputarà sense menyscabament de les facultats dels explotadors de serveis públics, com són els d'aigua, gas i electricitat, en ordre a la suspensió de contractes i cessament en la prestació del subministrament respecte a usuaris morosos amb intervenció, en el seu cas, de les autoritats del Govern de la Comunitat Autònoma competents en la matèria.

Article 48.

1. La substantivació del procediment executiu s'iniciarà mitjançant l'expedició de la corresponent certificació de descobert, que s'entregarà a l'Interventor de Fons de la Corporació.

2. L'Interventor comprovarà si la certificació està en forma legal, si els dèbits que conté són precisament i exclusivament pels conceptes a què es contregui la concessió per la via de constrenyiment i si s'ha esgotat el termini de recaptació voluntària.

3. Comprovada l'exactitud dels termes que s'han dit, el President de la Corporació expedirà providència de constrenyiment.

4. Decretat el constrenyiment, la certificació serà entregada a l'agència executiva de la Corporació, per al desenvolupament de les ulteriors fases del procediment.

5. El procediment de constrenyiment constarà d'un sol grau, que implicarà un recàrrec del cinc per cent a favor de l'executor.

TÍTOL VI: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 49.

Les possibles infraccions que cometi el concessionari tendran el caràcter de lleu, greu i gravíssim.

1. Tendran la consideració de faltes lleus les estipulades expressament en el plec concessional i es sancionarà amb la imposició de multes, en la forma i quantia que prevegi l'esmentat plec.

2. Tendran la consideració de faltes greus les que posassin en perill la bona prestació del servei públic, inclosa la desobediència a les ordres de modificació. Aquestes infraccions donaran lloc al segrest de la concessió.

3. Tendran la consideració de faltes gravíssimes les que determinin, per part del concessionari, l'incompliment de les obligacions essencials de la concessió. Aquestes infraccions donaran lloc a la declaració de caducitat del servei.

Article 50.

El segrest tendrà caràcter temporal i la seva duració màxima serà:

a) La que s'hagués establert en el plec de condicions.

b) En el seu defecte, la que determini la Corporació interessada, sense poder excedir de dos anys ni de la tercera part del termini que falti per acabar la concessió.

Article 51.

La Corporació podrà acordar i el concessionari sol·licitar, en qualsevol moment, el cessament del segrest i haurà d'accedir-se a l'interessat si el concessionari justifica estar en condicions de prosseguir la gestió normal de l'empresa.

TÍTOL VII: EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Article 52.

Constitueixen causes d'extinció de la concessió:

1. El transcurs del termini fixat per a la concessió del servei.
2. La caducitat.
3. El rescat de la concessió.
4. La invalidesa de la concessió.
5. La rescissió.
6. El mutu dissentiment.
7. La incapacitat sobrevinguda o postcontractual.
8. El crac del concessionari.
9. La mort del concessionari individual o l'extinció de la persona jurídica-gestora.
10. La falta de formalització del contracte.
11. La falta de reposició o complement de garantia.
12. Els supòsits d'extinció prevists en el contracte.

Article 53.

L'extinció de la concessió significarà l'obligatòria reversió dels mitjans necessaris per al funcionament i explotació del servei de subministrament i proveïment d'aigua potable que es determinin en el plec concessional.

Article 54.

1. El límit temporal de la concessió es fixarà expressament, d'acord amb les característiques tècniques del projecte, en el plec concessional, constituint el seu límit legal màxim el de cinquanta anys.

2. Els terminis de la concessió tendran el caràcter de prorrogables a petició de part, havent d'haver-hi un termini mínim de sol·licitud de tres mesos.

3. El còmput total del termini inicial de la concessió i les successives pròrrogues, no podrà excedir el termini determinat en el punt 1 d'aquest article.

Article 55.

La caducitat és causa d'extinció anormal de la concessió, que exerceix la Corporació en funció de la seva potestat correctiva.

Article 56.

Procedeix la caducitat:

- a) Per incompliment de les condicions i clàusules contractuals.
- b) Per infracció gravíssima dels deures i obligacions generals.
- c) Per infracció gravíssima de les ordres de l'Administració.
- d) Per reincidència en falta greu, que hagi motivat el segrest de la concessió.

Article 57.

L'expedient de declaració de caducitat del servei públic constarà:

1. Requeriment al concessionari, amb expressió de les deficiències que haguessin de motivar la declaració de caducitat i atorgament d'un termini prudencial de correcció. Aquest tràmit previ s'exceptua pel cas d'existència de segrest anterior de la concessió.

2. Si el concessionari no procedís a la correcció de la causa de caducitat en el termini assenyalat a l'efecte, la Corporació procedirà a la declaració de caducitat de la concessió.

Article 58.

Els efectes de la declaració de caducitat són els següents:

1. Cessament de la gestió del concessionari.
2. Incautació provisional dels elements afectes al servei.
3. Convocatòria de licitació, per adjudicar novament la concessió.

Article 59.

Declarada la caducitat de la concessió, la Corporació procedirà, en el termini d'un mes, a la incoació de l'expedient de justipreu de la concessió, sense cap modificació de les seves clàusules i amb intervenció del titular caducat.

Article 60.

En defecte d'acord, el titular caducat podrà decidir-se pel Jutjat Provincial d'Expropiació, conforme a la Llei d'Expropiació Forçosa.

Article 61.

Per a la fixació del justipreu s'estarà en funció de l'estat en què es trobin els béns afectes al servei i el temps que falti per a la reversió.

Article 62.

Acordada la taxació, o aprovada pel Jurat Provincial d'Expropiacions, la Corporació convocarà en el termini d'un mes licitació sobre l'esmentada base, per a adjudicar novament la concessió, d'acord a l'esmentat plec de condicions que regís anteriorment, i el producte de la licitació s'entregarà al concessionari caducat.

Article 63.

Si la primera licitació quedàs deserta, es convocarà la segona, amb baixa del 25 per cent del preu de la taxació i, si també quedàs deserta, els béns i instal·lacions de la concessió passaran definitivament a la Corporació, sense pagament de cap indemnització.

Article 64.

La declaració de caducitat motivarà la pèrdua de la garantia constituïda pel concessionari.

Article 65.

La Corporació, per raons d'interès públic, podrà acordar el rescat de la concessió i dels béns afectats al servei, amb anterioritat al termini fixat en el plec de condicions.

Article 66.

El rescat de la concessió obliga a la Corporació a l'assumpció, per gestió directa, del servei públic de proveïment i subministrament d'aigua potable.

Article 67.

El rescat de la concessió es durà a terme mitjançant la instrucció d'un expedient de municipalització del servei amb monopoli en base al que disposa l'art. 86.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i amb els tràmits prescrits als articles 97 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Article 68.

Són causes d'invalidesa de la concessió:

1. La concessió atorgada sense termini determinat o per termini superior a cinquanta anys.
2. Qualsevol infracció o vici de l'ordenament jurídic.

Article 69.

La declaració de nul·litat o anul·labilitat de la concessió del servei requereix prèviament la declaració de lessivitat per l'Administració i ulterior impugnació front a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Article 70.

La invalidesa de la concessió pel concessionari només podrà fundar-se en vicis de nul·litat absoluta o radical.

Article 71.

La declaració de nul·litat o anul·labilitat determinarà la liquidació de la concessió.

Article 72.

S'entén per rescissió l'extinció sobrevinguda de la relació concessional a causa de la lesió o perjudicis que les seves incidències produeixen en una de les parts, que determini la desaparició de l'equilibri de prestacions del servei.

Article 73.

Són causes de rescissió:

- 1.- Les modificacions del servei objecte de la concessió.
- 2.- La supressió del servei.
- 3.- La suspensió de la concessió per termini superior al d'un any.

Article 74.

En el supòsit que sigui l'Administració la que rescindeixi la concessió, el concessionari té dret a:

- 1.- Devolució de la fiança.
- 2.- Indemnització de danys i perjudicis.
- 3.- Rescabament pel valor dels béns afectes al servei.

Article 75.

Quan fos el concessionari el que demanàs la rescissió, haurà de continuar la prestació del servei, fins que es reconegui per la Corporació la procedència de la petició de rescissió o autoritzi la seva suspensió.

Felanitx, 25 de setembre de 1992

AIGUATERCERS.MRM