

ORDENANÇA DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

CAPÍTOL I: FINALITATS I CAMP D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA

Article 1.

És objecte de la present ordenança la regulació del Servei de proveïment d'aigua de la Ciutat de Felanitx en la modalitat de gestió directa sense òrgan especial d'administració, assumint el seu propi risc.

Article 2.

L'Ajuntament procurarà prestar un servei de qualitat, en quantitat suficient, amb caràcter permanent i a un cost raonable.

CAPÍTOL II: LA PÒLISSA D'ABONAMENT

Article 3.

No se subministrarà aigua sense que el peticionari hagi subscrit la corresponent pòlissa d'abonament.

Article 4.

El peticionari del subministrament d'aigua haurà de justificar: si sol·licita la pòlissa per a ús domèstic a un edifici de nova creació, que l'Ajuntament li ha concedit la llicència de primera utilització; si la sol·licita per a obres, que té la llicència corresponent; si ho fa per a comerç o indústria, que té llicència d'obertura.

Així mateix, haurà de presentar la cèdula d'habitabilitat, segons el que disposa la legalitat vigent.

Article 5.

1. En el supòsit en què el subministrament s'hagués pactat a nom del titular de l'immoble i es transmetés o alienés el seu dret de propietat a favor d'una tercera persona, perquè es pugui seguir efectuant el subministrament, serà necessari que el canvi de propietari es comuniqui a l'Ajuntament dins un termini màxim d'un mes des de la data de la transmissió de la propietat de l'immoble i que a més el nou propietari haurà de subscriure la pòlissa corresponent.

2. Si no es fa així, l'Ajuntament podrà donar per extingit el contracte i deixar d'efectuar el subministrament.

Article 6.

1. Sempre que el llogater o arrendatari de tota o part d'una finca vulgui dotar-la d'aigua, haurà de demanar el permís per escrit del propietari de la finca, que es considerarà concedit si l'esmentat propietari subscriu la sol·licitud dirigida a l'Ajuntament juntament amb el llogater o arrendatari.

2. La subscripció de la sol·licitud implicarà una àmplia autorització tant per a la pràctica a l'immoble o local dels treballs adients, com per a les visites d'inspecció que calguin.

CAPÍTOL III: EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 7.

1. El subministrament d'aigua a un edifici requereix una instal·lació composta de xarxa interior general, xarxa interior particular, presa i comptador.

2. L'Ajuntament concedirà el subministrament sol·licitat si per part dels serveis tècnics no existeix cap inconvenient.

Article 8.

1. L'aigua solament podrà tenir la destinació per a la qual ha estat contractada.

2. L'Ajuntament no està obligat a facilitar aigua per a finalitats agrícoles.

Article 9.

L'abonat no podrà subministrar aigua a un tercer sense l'autorització escrita de l'Ajuntament. Aquesta autorització només es concedirà en casos justificats i, sempre, amb caràcter transitori.

Article 10.

1. L'Ajuntament garantirà el subministrament d'aigua en els termes i condicions que es consignin a la pòlissa d'abonament, llevat dels casos de força major.

2. Tendrà prioritat el subministrament per a finalitats domèstiques. Si per esgotament de cabal, avaries, multiplicació del consum o qualsevol altra causa similar, escassegés l'aigua, l'Ajuntament podrà tallar el subministrament agrícola i industrial sense dilació, per garantir l'ús domèstic.

CAPÍTOL IV: EL SUBMINISTRAMENT PER COMPTADOR

Article 11.

La modalitat del subministrament per comptador serà la normal i obligatòria, tret del que disposa l'art. 14, en tot el terme municipal.

Article 12.

1. El comptador serà d'un sistema i d'un model aprovats per l'Estat. L'elecció del tipus d'aparell, el seu diàmetre i la seva localització els fixarà l'Ajuntament tenint en compte el mínim al qual l'abonat s'obliga, el consum efectiu, el règim de la xarxa i condicions de l'immoble que s'ha de proveir.

El comptador estarà precintat i, li és rigorosament prohibit manipular-hi.

2. El comptador haurà d'estar verificat per la Delegació d'Indústria.

3. La conservació del comptador serà per compte de l'abonat i es realitzarà pel personal adscrit al servei d'aigua d'aquest Ajuntament.

Article 13.

1. L'Ajuntament instal·larà el comptador i podrà realitzar el subministrament amb comptadors divisionaris que mesuraran els consums particulars de cada abonat o amb un comptador general que mesurarà la totalitat dels consums produïts a l'edifici.

2. L'Ajuntament podrà efectuar al comptador totes les verificacions que consideri necessàries o substituir-lo.

CAPÍTOL V: EL SUBMINISTRAMENT PER AFORAMENT

Article 14.

1. En els subministraments per aforament, que podran mantenir-se o imposar-se excepcionalment si ho aconsellen les condicions del servei o per la seva naturalesa no considera oportú de posar un comptador, s'assegurarà a l'abonat un volum determinat d'aigua per un període de 24 hores, mitjançant un cabal continu de valor constant regulat per un dispositiu anomenat "clau d'aforament", que serà d'un sistema i d'un model aprovats per l'Estat.

2. La clau d'aforament estarà precintada i solament la podran manejar els operaris del servei d'aigües de l'Ajuntament, que sempre que ho estimen convenient podran verificar el cabal subministrat per l'aforament, i, a l'abonat, li és rigorosament prohibit de manipular-hi.

CAPÍTOL VI: LA CONNEXIÓ I CLAUS DE MANIOBRA

Article 15.

1. La connexió de servei és la canonada que enllaça la instal·lació general interior de l'immoble amb la canonada de la xarxa de distribució. L'Ajuntament n'efectuarà la instal·lació per compte del propietari de l'immoble i se'n fixaran les característiques d'acord amb la pressió de l'aigua, el cabal subscrit, el consum previsible, situació del local que se subministrarà i els serveis que comprèn.

2. Cada finca tindrà normalment una connexió de servei que enllaçarà, en la mesura que es pugui, amb la xarxa de distribució en el punt més proper a l'immoble.

3. Les connexions de servei seran conservades pel servei de l'aigua i per compte de l'abonat, segons el preu acordat per l'Ajuntament.

Article 16.

Les claus de maniobra de la connexió de servei seran: clau de presa, clau de registre i clau de pas. La seva ubicació i connexió de servei s'ajustaran al que estableixen les Normes Bàsiques per a les instal·lacions del subministrament d'aigua aprovades per l'Ordre de 9 de desembre de 1975.

CAPÍTOL VII: LES INSTAL·LACIONS INTERIORS DEL SUBMINISTRAMENT

Article 17.

Les instal·lacions interiors generals i les interiors particulars dels edificis seran realitzades per l'instal·lador autoritzat per la Delegació Provincial del Ministeri

d'Indústria i s'ajustaran al preceptuat a les Normes Bàsiques a les quals hem fet referència a l'art. anterior.

Article 18.

Les instal·lacions interiors de l'abonat estaran sotmeses a la inspecció de l'Ajuntament a l'objecte de comprovar si aquest compleix el que estableixen les disposicions vigents. L'Ajuntament podrà negar el subministrament fins que no es corregeixin les deficiències que per tal motiu poguessin existir.

CAPÍTOL VIII: ELS DEPÒSITS DE RESERVA

Article 19.

1. Els dipòsits de reserva seran tancats, tot i que el nivell de l'aigua estarà en comunicació amb l'atmosfera, i la seva capacitat de reserva no serà inferior que les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament, ni major al doble d'aquesta.

2. Sense perjudici del sobreeixidor amb què comptarà cada dipòsit, el diàmetre del qual tindrà com a mínim el doble del tub d'alimentació, s'instal·larà una boia per evitar que l'aigua sobrera se'n vagi pels desguassos.

3. Estaran situats a la part alta de l'immoble de manera que l'altura del fons sobre l'aixeta més alta sigui com a mínim de tres metres.

CAPÍTOL IX: EL DEURES I LES SANCIONS

Article 20.

El preu aplicat al subministrament s'ajustarà a les tarifes aprovades. Si durant la vigència del contracte s'autoritessin noves tarifes s'exigirà nou preu que hi estigui en consonància.

Article 21.

1. Tal com estableixen les tarifes aprovades, quan el consum que s'hagi efectuat sigui inferior al mínim obligatori, reglamentàriament contractat, es facturarà i cobrarà l'esmentat mínim, independentment del que marqui el comptador.

Tret d'aquest cas, la facturació del consum s'ajustarà al que senyali el comptador, per a tal cosa un funcionari o operari de l'Ajuntament anotarà al llibre corresponent les indicacions de l'aparell, i també les consignarà a la llibreta de l'abonat, qui la tindrà a disposició d'aquest funcionari a tots els efectes.

2. Si per mal funcionament del comptador no es pot saber el consum registrat, la facturació es farà segons la mitjana dels quatre mesos anteriors o del mateix període de l'any anterior, segons escaigui.

Article 22.

1. L'abonat haurà de pagar en metàl·lic o a través d'una entitat bancària l'import del consum registrat del subministrament d'aigua, conjuntament amb la quota resultant del clavegueram que li presenti l'Ajuntament. Així mateix, haurà de satisfer l'impost de les quotes de vigilància i conservació de les instal·lacions que s'hagin realitzat a petició de l'abonat.

2. El pagament en metàl·lic s'haurà de verificar a les oficines de Recaptació municipal en els terminis següents:

Facturació del 1r. trimestre; mesos de juny i juliol.

Facturació del 2n. trimestre; mesos de setembre i octubre.

Facturació del 3r. trimestre; mesos de desembre i gener.

Facturació del 4t. trimestre; mesos de març i abril següent.

3. L'abonat haurà d'efectuar tots els pagaments del rebut corresponent a les oficines municipals o mitjançant domiciliació bancària i s'abstindrà de remunerar, sota cap pretext, forma o denominació als funcionaris o operaris de l'Ajuntament.

Article 23.

Sense perjudici de les responsabilitats de distint ordre en què l'abonat pugui incórrer per haver realitzat actes que aquest contracte-pòlissa prohibeix, l'Ajuntament, per acord de la seva Comissió de Govern, podrà suspendre el subministrament o rescindir el contracte en els casos següents:

1. Per una manca puntual en el pagament de l'import de l'aigua i dels serveis llevat que hi hagi en curs una reclamació pendent, cas en què s'esperarà que sigui resolta.

2. Per venciment del termini del contracte.

3. Quan l'arrendatari hagi desocupat el local objecte del subministrament.

4. Quant l'abonat no hagi permès l'entrada del personal autoritzat per revisar les instal·lacions.

5. Quan s'hagin comès actes que puguin pertorbar la regularitat o la medició del consum.

6. Quan es remuneri els empleats o funcionaris adscrits al servei d'aigües.

Article 24.

En les actes que es formulin com a conseqüència d'inspeccions, revisions, o comprovacions, s'haurà de fer constar:

a) Els motius que les originen, i s'indicarà si s'incoen a instància de part, per una disposició de l'Ajuntament, per sol·licitud d'organisme oficial o per iniciativa de la Delegació Provincial d'Indústria.

b) La data i l'hora en què es va fer la comprovació.

c) El lloc o llocs on s'ha realitzat i resultats obtinguts, especificant la seva relació amb les característiques normals.

d) Els abonats, els sectors o les zones afectades per les deficiències del servei.

Article 25.

No es podrà imposar cap sanció administrativa si no és en virtut del procediment regulat als articles 133 i següents, de la Llei de Procediment Administratiu de 17 de juliol de 1958.

CAPÍTOL X: LES DESPESES, IMPOSTOS I ARBITRIS

Article 26.

Si qualsevol de les parts volgués elevar a escriptura pública la pòlissa-contracte de subministrament d'aigua, les despeses d'aquesta, i els impostos, les

contribucions, els preus públics, les taxes i les exaccions de qualsevol classe, creats o per crear, en favor de l'Estat, Comunitat Autònoma o el municipi, meritats per raó de la pòlissa d'abonament, o a causa del consum que sota a aquesta s'efectuï, els seus annexos i incidències, aniran a càrrec de l'abonat, ja que el preu de l'aigua s'entén convingut amb caràcter líquid per a l'Ajuntament.

CAPÍTOL XI: ELS DANYS A TERCERS

Article 27.

L'abonat és responsable dels danys i perjudicis que pel subministrament que contracti puguin produir-se a tercers, per desperfectes o anomalies en la xarxa interior particular o manipulacions en les connexions de servei i en la xarxa general que li siguin imputables.

CAPÍTOL XII: LA JURISDICCIO

Article 28.

Tant l'abonat com l'Ajuntament se sotmetran als Jutges i Tribunals amb jurisdicció a Manacor, i renunciaran expressament a qualsevol altre fur.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor una vegada que, aprovat per l'Ajuntament tenguí caràcter executiu, quedant derogades les Ordenances i Reglaments d'igual o inferior categoria que s'hi oposin.

Disposició adicional

Per tot el que no s'hagi previst en aquesta ordenança, regiran els Reglaments de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955 i les Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua, aprovades per l'Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975.

Felanitx, 29 d'abril de 1992

AIGUA.MRM