

CUADRO RESUMEN DE ORDENANZAS

ZONAS	COEFICIENTES DE EDIFICABILIDAD		ALTURAS MAXIMAS		OCUPACION MAXIMA SOLAR	RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS EN SOLAR			SUPERFICIE MINIMA SOLAR	FACHADA/ FONDO MINIMOS	MINIMA SEPARACION ENTRE EDIFICIOS MISMO SOLAR	USO VIVIENDA PERMITIDO	USO INDUSTRIAL PERMITIDO	USO EQUIPAMIENTO CIVICO SOCIAL	USO ACTIVIDADES E INSTALAC. COMPLEMENT.	APARCA- MIENTOS
	M2/M2	M3/M2	MTS.	Plantas		Vías públicas	Laterales	Fondo								
ZONA INDUSTRIAL	1,25	7	11 (1)	Sot+pb+1p	50	10 (3)	3	3	800	20/30	5	NO (4)	SI	NO	SI	1 por 100 m2 superf. construida
EQUIPA- MIENTO SOCIAL	1,5	7	11 (1)	Sot+pb+1p	50	5	3	3	800	20/30	5	NO (4)	NO	Comercial, Re- creativo, Deport. y Benéfico-sanit.	NO, sólo aparcamiento cubierto	1 por 100 m2 superf. construida
EQUIPA- MIENTO COMERCIAL	1,5	7	11 (1)	Sot+pb+1p	50	5	3	3	800	20/30	5	NO (4)	NO	Sólo subclases Comercial y Recreativo	Sólo subclase Centros Mercantiles	1 por 100 m2 superf. construida
EQUIPA- MIENTO DEPORTIVO	1	7	11 (1)	Sot+pb+1p	50	10	3	3	800	20/30	5	NO (4)	NO	Sólo subclases Deportivo y Recreativo (5)	NO	1 por 100 m2 superf. construida
ZONA VERDE	0,01	0,04	4	pb	1	5	3	3	-	-	-	Uso de espacios libres			-	-
SERVICIOS INFRAESTR.	1	3	(2)	(2)	100	0	0	0	(2)	-	-	Uso servicios de infraestructura			-	-

(1) Altura máxima total de 12 metros

(2) La necesaria para el servicio

(3) Se podrá admitir un retranqueo de 5 metros en las edificaciones existentes antes de la aprobación del P.P.

(4) Reducido al personal de mantenimiento y retén.

(5) Uso recreativo al servicio y anejo a las instalaciones deportivas.