



## Ajuntament de Felanitx

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I LA COOPERATIVA D'ENSENYAMENT ES LLEDONER PER A LA UTILITZACIÓ DE DETERMINADES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

#### REUNITS

D'una part el Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED], en qualitat de representant de la Cooperativa d'ensenyament Es Lledoner (en endavant, la Cooperativa), amb domicili al carrer de Bartomeu Amengual, s/n, de Felanitx.

I de l'altra part la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] batlessa de l'Ajuntament de Felanitx, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la Plaça de la Constitució núm. 1, 07200, amb el número d'identificació fiscal P0702200G.

#### ANTECEDENTS

1. La Cooperativa d'Ensenyament Es Lledoner és una entitat privada dedicada a la docència, titular del col·legi Sant Alfons de Felanitx (07001058), consta de dues línies concertades per a cada un dels cursos des de 4t d'educació infantil, primària i secundària i una línia concertada de grau bàsic de primer i segon curs, en els perfils professionals d'Auxiliar de Perruqueria, Serveis Comercials i Accés i Manteniment d'Instal·lacions Esportives. La institució també compta amb una línia concertada de grau mitjà en Guia en el Medi Natural i Temps Lliure i una de grau superior en Ensenyament i Animació Socioesportiva.

Ambdues formacions s'imparteixen durant 5 trimestres de classe lectiva i un sisè de pràctiques formatives en centres de treball, distribuïts en dos cursos escolars.

A part d'aquests ensenyaments concertats també imparteix ensenyament privat.

Té una escoleta de primer cicle d'educació infantil autoritzada per la Conselleria d'Educació i Universitats que consta de 4 unitats autoritzades.

Quant a la formació professional, des del curs 2019/2020 l'entitat té autoritzada una altra línia de grau mitjà en Guia en el Medi Natural i Temps Lliure motivada per l'alta demanda d'aquest cicle formatiu.

El projecte d'implantació d'aquests cicles formatius respon a una necessitat social latent i comprovable. En primer lloc, aquesta modalitat de formació professional observa una alta demanda de matriculació arran de l'illa de





## Ajuntament de Felanitx

---

Mallorca i són insuficients les places escolars que fins aleshores s'ofereixen a la zona on es troba ubicat el municipi de Felanitx i voltant, i cal afegir que durant els darrers cursos han tengut alumnat de poblacions bastant allunyades de Felanitx com són Palma, Lluçmajor, Algaida i Santa Margalida.

L'opció que ofereixen obri una via important per a la zona de Llevant i significa un impuls a la pràctica esportiva i els hàbits de vida saludables.

La cooperativa, conscient del perfil d'alumnat que s'inscriu a aquests cursos, decideix la seva posada en funcionament per plantejar una alternativa de formació que va relacionada amb expectatives laborals futures segons el perfil socioeconòmic de l'illa de Mallorca.

El conveni els facilita la impartició d'aquests continguts, la formació integral dels futurs professionals i garantir l'adequació dels espais que la llei pressuposa i estableix com a idonis.

Per aquest motiu es demana a l'Ajuntament la cessió de determinades instal·lacions esportives municipals per poder dur a terme els esmentats graus.

3. L'Ajuntament de Felanitx té competències en matèria esportiva, reconegudes per l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i per la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport de les Illes Balears.

4. El tècnic d'Instal·lacions Esportives en data 13 de novembre de 2023 ha emès un informe en el que ha posat de manifest que en els horaris que es sol·liciten les instal·lacions no estan ocupades per cap altre activitat pròpia, ni per altres entitats esportives, o altres col·lectius, i conclou que es pot fer ús de les instal·lacions sol·licitades.

5. La Intervenció ha informat favorablement la proposta de la regidora d'Educació de concedir a la Cooperativa d'Ensenyament Es Lledoner l'exempció del preu públic per la utilització de les instal·lacions esportives municipals per desenvolupar aquests graus, per l'interès públic que el desenvolupament d'aquests reporta a la població del municipi de Felanitx, i la Junta de Govern Local a la sessió de dia 12/12/2023 en va concedir l'exempció.

6.- Segons la normativa aplicable, les autoritzacions demaniales es poden atorgar directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, tret que per qualsevol circumstància, el seu nombre estigui limitat, supòsit en el qual s'hauran d'atorgar en règim de concurrència (art. 92.1 LPAP).

Avui per avui, en els horaris que es sol·liciten les instal·lacions no estan ocupades per cap altre activitat pròpia, ni per altres entitats esportives, o altres col·lectius. Així mateix, la Cooperativa és l'única entitat dedicada a





## Ajuntament de Felanitx

L'ensenyament autoritzada per la Conselleria d'Educació que es troba en condicions d'impartir els graus proposats. A més, s'ha considerat l'interès públic de les activitats. Per tant, queda acreditat que l'autorització es pot atorgar directament. Si bé, aquesta autorització té naturalesa discrecional i, per tant, podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment quan concorrin raons d'interès públic per fer-ho, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor de la Cooperativa.

En virtut d'aquests antecedents, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents

### CLÀUSULES

#### **Primera. Objecte.**

Constitueix l'objecte d'aquest conveni l'autorització a la Cooperativa per utilitzar de forma preferent les següents instal·lacions esportives municipals i en els següents horaris, als únics efectes d'impartir els Cicles formatius de grau mitjà de Conducció d'Activitats Físiques Esportives en el Medi Natural (actualment Guia en el medi Natural i Temps Lliure), de grau superior en Animació d'Activitats Físiques Esportives (actualment Ensenyament i Animació Socioesportiva) i de grau bàsic en Accés i Manteniment d'Instal·lacions Esportives:

#### 1.- Poliesportiu Municipal Guillem Timoner:

##### PISTA 1

El dilluns de les 8:00 h a les 14:00 h

El dimarts de les de 8:00 h a les 10:00 h i de 14:00 h a les 15:00 h

El dimecres de les 8:00 h a les 12:00 h

El dijous de les 8:00 h a les 11:00 h

El divendres de les 8:00 h a les 10:00 h i de les 13:00 h a les 14:00 h

##### PISTA 2

El divendres de les 8:00 h a les 13:00 h

##### PISTA 3

El dilluns de les 8:00 h a les 12:00 h

El dijous de les 8:00 h a les 14:00 h

El divendres de les 10:00 h a les 14:00 h

#### 2.- Piscina olímpica de les piscines cobertes

El dilluns de les 12:30 a les 14:00, poder emprar 3 carrers

El dimarts de les 12:00 h a les 14:00 h poder emprar 3 carrers

El dimecres de les 12:30 h a les 14:00 h poder emprar 3 carrers

El dijous de les 11:45 h a les 14:00 h poder emprar 3 carrers

El divendres de les 11:00 h a les 14:00 h poder emprar 3 carrers





## Ajuntament de Felanitx

---

### 3.- Sala d'activitats dirigides

El dijous de les 12:30 hores a les 14:00 h

### 4.- Pistes de tennis i pàdel

El dijous de les 8:00 ha a les 12:00 h

### 5.- Pista d'atletisme

El dimarts de les 10:00 h a les 12:00 h

### 6.- Camp de futbol municipal d'es Torrentó

El dijous de les 11:00 h a les 14:00 h  
El divendres de les 8:00 h a les 10:00 h

«Sala museu»

De dilluns a divendres de les 8:00 h a les 14:00 h

Les instal·lacions esportives del camp d'esports Sa Mola i el camp de futbol des Torrentó a l'Inventari Municipal de Béns es qualifiquen com a béns de servei públic, de manera que la seva utilització preferent per la Cooperativa en els horaris especificats constitueix un ús comú especial normal del domini públic, és a dir, aquell que, sense impedir l'ús comú (el que correspon per igual i de forma indistinta als ciutadans), suposa la concurrència de circumstàncies tals com la seva intensitat que determinen un excés d'utilització sobre l'ús que correspon a tots.

### **Segona. Drets del cessionari**

La Cooperativa té dret a disposar, de forma preferent respecte dels ciutadans a títol particular, de les instal·lacions especificades a la clàusula primera. Aquesta preferència se circumscriu al horaris detallats en ella.

### **Tercera. Obligacions del cessionari**

La Cooperativa s'obliga a:

- fer un ús responsable de les instal·lacions d'acord amb la seva naturalesa en els termes del conveni, i deixar-les en l'estat en què es reben a l'hora de fer l'ús, i a comunicar a la Regidoria d'Esports qualsevol anomalia en el seu estat normal de conservació;
- assumir la responsabilitat i, a tal efecte, tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada d'impartir els esmentats grau mitjà i superior sobre activitats físico-esportives;





## Ajuntament de Felanitx

---

- disposar de quantes llicències i permisos requereixi l'ús del bé i l'activitat a realitzar sobre el mateix.
- col·laborar amb l'Ajuntament, sempre que sigui possible, en aquelles activitats lúdiques, esportives, d'iniciativa social, etc., que s'organitzin en el municipi i que siguin adequades per al perfil professional d'aquest alumnat;
- cedir gratuïtament a l'Ajuntament fins a un màxim de 20 hores en cada curs escolar, l'ús del gimnàs del centre al carrer Bartomeu Amengual, per realitzar activitats esportives promogudes per l'Ajuntament, sense interferir en les necessitats de disposar de dita instal·lació per part de la Cooperativa. L'Ajuntament garantirà l'existència de control sobre els usuaris de dita instal·lació i vetllarà perquè se'n faci un bon ús. Si com a conseqüència d'aquest ús es produïssin danys o perjudicis a les instal·lacions, l'Ajuntament n'assumirà el cost de les reparacions.

### **Quarta. Drets del cedent**

L'Ajuntament es reserva el dret a poder utilitzar les instal·lacions esportives cedides en els horaris que són objecte del present conveni per dur a terme algun esdeveniment o activitat d'interès general per als quals sigui necessari disposar de instal·lacions afectades, previ avís a la Cooperativa en un termini no inferior a deu dies hàbils.

### **Cinquena. Obligacions del cedent**

L'Ajuntament s'obliga a realitzar el manteniment general de les instal·lacions esportives per al seu adequat estat de conservació, i a realitzar-hi les intervencions que es considerin necessàries d'acord amb els criteris tècnics del Servei d'Esports.

### **Sisena. Patrocini**

La Cooperativa s'obliga a incloure l'Ajuntament de Felanitx/Regidoria d'Esports (amb els corresponents logotips) en el material divulgador i publicitari de la implantació de les accions formatives objecte d'aquest conveni, com a ens col·laborador en el patrocini.

### **Setena. Inspecció de les instal·lacions**

L'Ajuntament, a través de la Regidoria d'Esports, es reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions objecte d'aquest Conveni, per tal de garantir que aquestes s'utilitzen en els termes convinguts.

### **Vuitena.- Comissió mixta de Seguiment i Control**





## Ajuntament de Felanitx

---

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per quatre representants amb vot, dos de l'Ajuntament de Felanitx, i dos de la Cooperativa.

Els representants de l'Ajuntament seran el regidor/a d'Esports, i el regidor/a d'Educació de l'Ajuntament de Felanitx, o persones que els substitueixin.

Els representants de la Cooperativa seran el President/a de la Cooperativa, i un membre de la Cooperativa elegit pel president/a d'aquesta, o persones que els substitueixin.

La Comissió es reunirà quan es consideri necessari, prèvia sol·licitud d'alguns dels seus membres.

### **Novena. Revocabilitat unilateral**

En ser l'objecte d'aquest Conveni una autorització demanial, aquesta té naturalesa discrecional i, per tant, podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament, amb l'acceptació per part de la Cooperativa, en qualsevol moment quan concorrin raons d'interès públic per fer-ho, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor de la Cooperativa. Aquestes raons d'interès públic poden ser:

- la incompatibilitat sobrevinguda amb les condicions generals existents en el moment de la firma del Conveni;
- la producció de danys en el domini públic;
- que s'impedeixi la utilització de les instal·lacions per a activitats de major interès públic;
- o que es produeixi un perjudici a l'ús general.

### **Desena. Subrogació**

L'autorització demanial continguda en aquest Conveni es confereix específicament a la Cooperativa, la qual no podrà subrogar-la ni cedir-la a un tercer en cap cas.

### **Onzena. Vigència**

Aquest conveni romandrà vigent fins a 30 de juny de 2024, i podrà ser objecte d'un màxim de tres pròrrogues anuals expresses, transcorregudes les quals, si ambdues parts pretenen mantenir el mateix règim de col·laboració, s'haurà de tramitar un nou conveni.

### **Dotzena. Resolució**





## Ajuntament de Felanitx

---

Aquest Conveni quedarà resolt anticipadament a la seva finalització en els següents supòsits:

- a) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- c) L'incompliment, per qualsevol de les parts implicades en el desenvolupament de les accions i de les obligacions que li corresponguin.

I, en prova de conformitat, així ho atorguen i signen, per duplicat i a un sol efecte.

Felanitx, document signat electrònicament al marge

La batlessa

[Redacted signature]

Representant de la Cooperativa  
d'Ensenyament Es Lledoner

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]





## Ajuntament de Felanitx

---

