

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I L'ASSOCIACIÓ DE LA  
TERCERA EDAT DE CAS CONCOS PER A LA GESTIÓ DEL CENTRE DE LA TERCERA  
EDAT DE CAS CONCOS**

A Felanitx, dia 20 de febrer de 2021

**REUNITS**

D'una part el Sr. Jaume Monserrat Vaquer, com a Batle de Felanitx.

I d'altre el Sra. Antonia Mas Martorell amb DNI 41 392 571 T, com a Presidenta de l'Associació de la Tercera Edat de Cas Concos.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

**EXPOSEN**

1r.- Que l'Ajuntament de Felanitx disposa d'un edifici a Cas Concos, situat al carrer Berenguer de Galiana núm. 5, destinat a centre per a la Tercera Edat.

2n.- Que l'Associació de la Tercera Edat de Cas Concos està interessada en la cessió d'ús per a la gestió global del centre de la tercera edat de Cas Concos, amb la finalitat de poder atendre millor les activitats generals per tots els socis afiliats a l'associació.

3r.- Que atenint-se a la finalitat esmentada, d'atenció a la tercera edat, ambdues parts convenen a regular el règim de cessió d'ús de l'esmentat immoble d'acord amb les següents:

**ESTIPULACIONS**

**Primera.** L'Ajuntament de Felanitx cedeix, gratuïta i temporalment, en ús exclusiu, l'edifici descrit a l'expositiu 1r.

**Segona.** La cessió que mitjançant aquest conveni es regula, comprèn l'ús i gaudiment de l'immoble esmentat i les seves instal·lacions, i es dedica l'esmentat immoble a les activitats pròpies d'un centre de la tercera edat.

**Tercera.** Tot el mobiliari, maquinària i utillatge que l'associació porti al centre, passarà a propietat de l'Ajuntament i a disposició exclusiva del centre, i no es podrà treure de dins el local.

**Quarta.** L'Associació de la Tercera Edat de Cas Concos gestionarà el centre, i assumirà amb càrrec als seus propis recursos els seu ús i gaudiment, exceptuant el consum d'aigua i electricitat, els quals aniran a càrrec de l'Ajuntament.

En cas d'haver de fer obres de modificació, es sol·licitarà el permís corresponent, i quedaran en benefici de la finca.

**Cinquena.** L'Ajuntament de Felanitx té el dret d'ésser informat de les activitats i règim interior del centre cedit.

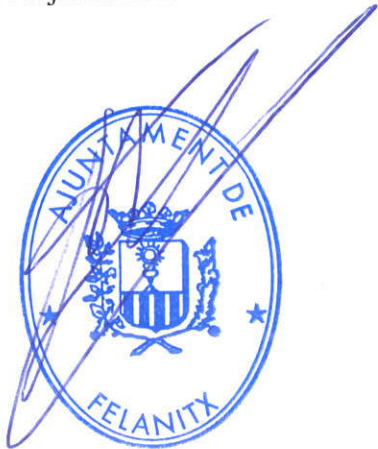
El personal tècnic de l'Ajuntament de Felanitx, podrà visitar i inspeccionar el centre en qualsevol moment.

**Sisena.** Aquest conveni tindrà una vigència de **4 anys** a comptar des de la data de la seva firma. Es podrà prorrogar per 4 anys més si ambdues parts així ho acorden expressament.

**Setena.** L'incompliment per qualsevol de les parts, d'alguna de les clàusules que s'estableixen en el present conveni, podrà ser causa suficient per a la seva rescissió.

I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest conveni, per duplicat exemplar, al lloc i data abans esmentat.

Per l'Ajuntament



Per l'Associació de la  
3<sup>a</sup> Edat de Cas Concos