

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I LA SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS PER A LA CONCESSIÓ D'UN LOCAL A PORTOCOLOM

A Felanitx, 01 de marzo de 2017

REUNITS

D'una part el Sr. Joan Xamena Galmés, amb DNI núm. *****, que intervé com a Batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a Felanitx, plaça Constitució núm. 1 i CIF P 0702200 G, assistit pel Secretari Sr. Joan Garcia Cortès, el qual dóna fe d'aquest acte.

I d'altre el Sr. Blas A. Barbadillo Gonzalo, amb DNI núm. *****, actua en representació de la Sociedad Estatal de Correos i Telégrafos, SA, (d'ara en endavant, la Societat) amb CIF *****.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

EXPOSEN

1r.- Que l'Ajuntament de Felanitx es propietari d'un local ubicat a l'avinguda Cala Marçal núm. 15, local núm. 33 i 32, Edifici 8 de Portocolom. Aquest local és d'ús comercial i la superfície que, a dia d'avui, hi ha a lliure disposició és de 25,75 m².

2n.- Que la Societat està interessada en la cessió d'aquest local, amb la finalitat de prestar el servei de correus, ja que de no disposar d'aquest local el servei es deixarà de prestar en el municipi.

3r.- Que atenint-se a la finalitat esmentada, ambdues parts convenen a regular el règim de cessió d'ús de l'esmentat immoble d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS

Primera. L'Ajuntament de Felanitx cedeix temporalment, a la Societat, l'edifici descrit a l'expositiu 1r i del qual se n'adjunta plànol descriptiu com a annex d'aquest conveni.

Segona. Els espais cedits per a ús exclusiu podran ser utilitzats per l'entitat beneficiària per a aquelles funcions o activitats que li siguin pròpies, atenent als seus objectius estatutaris.

1. Qualsevol altra utilització diferent a les anteriors haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament de Felanitx
2. L'Entitat beneficiària estarà obligada a la conservació diligent dels espais d'ús, com també del mobiliari, responent dels danys que puguin ocasionar els seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió. Aquest apartat no s'aplicarà en el cas que les deterioracions sobrevinguin al local pel sol efecte de l'ús i sense culpa de l'entitat beneficiària o per l'esdeveniment d'un cas fortuït.

3. L'entitat beneficiària d'aquest espai podrà fixar lliurement l'horari d'obertura i tancament.

Tercera. La Societat gestionarà el local cedit, i assumirà amb càrrec als seus propis recursos el seu ús i gaudiment així com la neteja, manteniment i neteja exterior.

Aniran a càrrec de la societat totes les despeses ocasionades per consum d'aigua, electricitat, telèfon, fems... és a dir, totes les despeses de consum.

Quarta. Per exercir aquest activitat la societat haurà de sol·licitar el permís d'activitat a l'Ajuntament de Felanitx.

El local objecte de cessió s'ha de destinar a la prestació del servei de correus. Es prohibeix expressament l'ús del local per una finalitat distinta, llevat prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament de Felanitx.

Cinquena. En cas d'haver de fer qualsevol tipus d'obra o reforma és sol·licitarà el corresponent permís a l'Ajuntament de Felanitx. Totes les despeses aniran a càrrec de la societat i l'obra o reforma efectuada quedarà a benefici del local sense que la societat pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Sisena. L'Ajuntament de Felanitx té el dret d'ésser informat de les activitats i règim interior del local cedit.

El personal tècnic de l'Ajuntament de Felanitx, podrà visitar i inspeccionar el local en qualsevol moment.

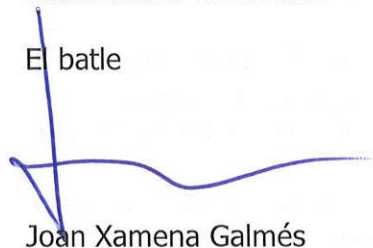
Setena. L'usuari haurà de satisfer un cànon anual no inferior al 6 % del valor en venda del bé patrimonial objecte de la cessió d'ús.

Vuitena. Aquest conveni tindrà una vigència de deu anys a comptar des de la data de la seva firma.

Novena. L'incompliment per qualsevol de les parts, d'alguna de les clàusules que s'estableixen en el present conveni, podrà ser causa suficient per a la seva rescissió.

I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest conveni, per duplicat exemplar, al lloc i data abans esmentat.

El batle



Joan Xamena Galmés

El representant de la Sociedad Estatal de Correos y
Telégrafos, SA



Blas A. Barbadillo Gonzalo

El secretari - Joan Garcia Cortès

ACTA DE ACEPTACIÓN

En Felanitx, a 01 de marzo de 2017, se reúnen, de una parte, Don Joan Xamena Galmés, Alcalde del Ayuntamiento de Felanitx y de otra D. Diego A. Belmar Navalón, en representación de S. E. Correos y Telégrafos, S. A, para hacer constar lo siguiente:

En la fecha indicada D. Joan Xamena Galmés, hace entrega a D. Diego A. Belmar Navalón de las llaves del local que va a ocupar Correos ubicado en la Avenida Cala Marcal nº 15, local 33 y 32, Edificio 8, de PORTOCOLOM, para la prestación de los Servicios Postales y Telegráficos, y demás funciones que se encomienden a esta Oficina, siendo de su conformidad.

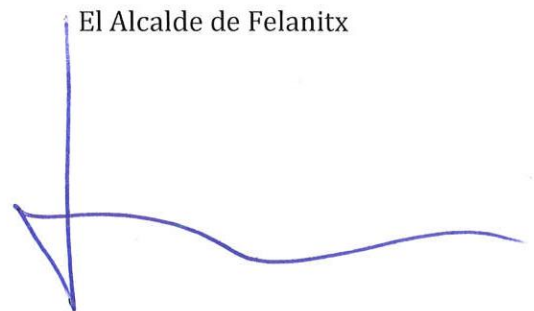
Y para que conste y surta los efectos que procedan, se extiende y firma la presente ACTA en el lugar y fecha arriba mencionados.

El Representante de Correos



Fdo.: Diego A. Belmar Navalón

El Alcalde de Felanitx



Fdo.: Joan Xamena Galmés

ACUERDO DE INICIO Y ADJUDICACIÓN DE CONCESIÓN

Nº EXPEDIENTE: CN170701	CUENTA: 6210300
DESCRIPCIÓN: Concesión Administrativa de local para Oficina Satélite 2 de Portocolom-Felanitx (Balears).	

CONDICIONES DEL ACUERDO
Dirección: Cala Marçal, 15, en Portocolom
Superficie: 25,75 m ² .
Propietario: Ayuntamiento de Felanitx
Gastos: La limpieza, mantenimiento y todos los gastos de consumo serán a cargo de Correos.
Duración: 10 años a contar desde la fecha de su firma.
Canon anual: 1.854 €, Rep: 6 €/m ² /mes.
Valor estimado: (10 años): 18.540 €.

Vista la propuesta formulada y en virtud de las facultades atribuidas por las Instrucciones de contratación vigentes, el Comité de Inversiones en sesión celebrada el día de hoy, acepta la concesión de local a que se refiere el presente acuerdo, así como los gastos que se deriven del mismo.

Madrid, 21 de febrero de 2017
EL SECRETARIO DEL COMITÉ DE INVERSIONES

Fdo. José M^a Mayorga Burgos

Vº Bº
EL PRESIDENTE

Fdo. Javier Cuesta Nuin