



Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, i l'Ajuntament de Felanitx, per a la realització del projecte de reforma de la C/ Llampuga de Porto Colom.

Jaime Martínez Llabrés, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca

Gabriel Tauler Riera batle de l'Ajuntament de Felanitx amb CIF P 0702200 G nomenat en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Antecedents

1. La Llei de turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector d'allotjament, per entitats de crèdit sense finalitat de lucre i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions prèvies d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins del respectiu àmbit insular.
2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona que necessiti baixa definitiva d'una autorització podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.
3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aproven els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.



4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, en endavant Consorci.
5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjament turístic que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins de l'àmbit territorial de Mallorca i la creació d'una borsa de places formada per les autoritzacions d'obertura que els titulars han donat de baixa definitiva de manera voluntària, les autoritzacions d'obertura que la Conselleria de Turisme ha donat de baixa definitiva i les places de les autoritzacions d'obertura donades de baixa definitiva no utilitzades pels interessats quan sol·licitin una autorització prèvia.
6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva a l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tenguin relació amb l'àmbit turístic i dur a terme qualsevol altra activitat que tenguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.
7. La Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).



9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.
10. En la reunió de la Junta Rectora de data 14 de juny de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci.
11. Aquesta Àrea consta de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci i per a la supervisió de les propostes de projectes que aquest aprova, en aquest cas *Reforma del carrer Llampuga de Porto Colom*.
12. A la Junta Rectora de data 13.03.13 es va aprovar la proposta del projecte relatiu a *Reforma del carrer Llampuga de Porto Colom*.
13. Aquesta proposta de projecte, s'ha desenvolupat per part de l'Ajuntament de Felanitx, amb l'objecte de convertir-la en projecte definitiu a presentar a la Junta Rectora del Consorci per, en el seu cas, a la seva aprovació.
14. El projecte definitiu, es va aprovar a la Junta Rectora de data 13 de març de 2014. El cost total del projecte es de 86.920,86, € IVA inclòs, més 270,94 € per la taxa de residus, essent el pressupost total de 87.191, 80 €

Les parts compareixem en la representació que ostentam de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat per formalitzar aquest Conveni i, a tal efecte, acordam subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents,

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte, *Reforma del carrer Llampuga de Porto Colom* una vegada aprovat per la Junta Rectora.

Aquest projecte, persegueix els objectius generals següents:



El projecte consisteix a urbanitzar el carrer Llampuga situat en el nucli urbà de Porto Colom en plena zona residencial; uneix transversalment els carrers Cala Marçal amb Carrer Orat. Té una longitud de 67,00 metres per 10,00 d'ample i existeix tràfic rodat. Actualment el carrer es troba sense asfaltar amb una única vorera en part del carrer, fanals i arbrat. L'actuació consistirà en l'asfaltat de la calçada amb 5.00 m d'ample, voreres a banda i banda d'1,50 metres i una sola jardineria lateral de 2.00 m que reculli l'arbrat existent. Dotació de serveis corresponents a clavegueram, telefonia i substitució de l'actual il·luminació per sis fanals nous.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte aprovat per Junta Rectora de 13 de març de 2014 del Consorci, es de 87.191,80 €. L'ajuntament de Felanitx finançarà com a mínim el 20 % del cost total del projecte, essent aquest import de 17.438,36, € i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a le partides pressupostàries 1550.619001 i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

L'aportació màxima del Consorci serà del 80% del cost total del projecte, essent aquest import 69.753,44 € i s'efectuarà a càrrec del seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a les partides pressupostàries corresponents al Capítol VI i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

3. Obligacions del Consorci

Les obligacions del Consorci seran les següents:

- a) Certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per a la realització del projecte.
- b) Realitzar la licitació de l'execució del projecte.
- c) Informar sobre la documentació presentada per l'Ajuntament de per a la licitació de l'obra.
- d) Informar de les actuacions desenvolupades per part de l'Ajuntament mitjançant les certificacions que presenti.



- e) Preparar quanta documentació sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.
- f) Realitzar els pagaments una vegada presentats i informades les certificacions d'obra i factures corresponents.

4. Obligacions de l'Ajuntament

Les obligacions de l'Ajuntament seran les següents:

- a) Realitzar els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a l'execució del projecte.
- b) Du a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- c) Realitzar el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a desenvolupar en el seu municipi.
- d) Presentar document acreditatiu de la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en els quals hi hagi un bé immoble afectat al projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, haurà d'aportar-se autorització expressa de disponibilitat per a la execució del projecte en qüestió.
- e) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui realitzar les accions i licitació corresponents.
- f) Transferir al compte del Consorci IBAN ES 09 0487 2005 80 2000021306 l'aportació econòmica de l'Ajuntament en les condicions i segons el calendari que s'estableixi a la Comissió Mixta de Seguiment i sempre abans de l'inici de l'expedient de licitació.
- g) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, en qualsevol òrgan de col·legiat relacionat amb el projecte.
- h) Assolir els increments pressupostaris que es puguin produir al llarg de l'execució de l'obra.
- i) La conservació, manteniment i explotació de les actuacions realitzades d'acord amb la clàusula 8 d'aquest Conveni.



La justificació de l'execució de les accions, es realitzarà en el termini màxim de un mes des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió Mixta:

- j) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- k) Informe per a cada actuació.
- l) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.
- m) Presentar al Consorci les certificacions d'obra, el certificat final d'obra i la recepció d'aquesta.

5. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Dos representants amb vot nomenats per l'Ajuntament de Felanitx.

A les reunions poden assistir, com a assessores, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Si un vocal no pot assistir a la reunió designarà un substitut perquè el representi o delegarà el seu vot en un altre membre de la Comissió.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts, excepte les modificacions en els imports de les actuacions i l'ampliació del termini d'execució i



justificació, que exigiran, almenys, el vot favorable de les parts participants i que s'ha d'adoptar anteriorment a l'acabament del termini inicial previst.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Realitzar el seguiment del projecte i, si escau, les variacions que es considerin necessàries, sempre que el cost total no excedeixi de la quantitat fixada en aquest Conveni, per a la seva posterior aprovació per la Junta Rectora del Consorci .
- b) Proposar a la Junta Rectora del Consorci l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació.
- c) Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- d) Interpretar, en cas de dubte, clàusules d'aquest Conveni.

6. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de 26 de novembre, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

7. Publicitat

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte referit



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports



**Ajuntament
de Felanitx**

en la forma que acordi la Comissió Mixta establerta en la clàusula cinquena d'aquest Conveni i conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears

8. Conservació i explotació

El manteniment i explotació de les actuacions i infraestructures turístiques incloses en aquest Conveni en cap cas corresponen al Consorci, sinó que seran a càrrec de l'Ajuntament de Felanitx i la conservació i el manteniment es realitzarà des de l'entrega de l'ús i possessió de l'obra executada.

9. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la seva firma i mantindrà la seva vigència fins a l'acabament de l'execució de les actuacions, objecte d'aquest Conveni, sense perjudici de l'establert a la clàusula 8.

10. Resolució del Conveni

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 3 d'abril de 2014


Pel Consorci


Per l'Ajuntament de Felanitx