



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I PROPIETARIS PRO-PORTOCOLOM PER A LA CESSIÓ D'UN LOCAL A PORTOCOLOM

A Felanitx, 5 de juliol de 2019

REUNITS

D'una part el Sr. Jaume Monserrat Vaquer, amb DNI núm. *****, que intervé com a Batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a Felanitx, plaça Constitució núm. 1 i *****.

I d'altre la Sra. Cristina Vanrell Valkenburg amb DNI núm. *****, com a Presidenta de l'Associació de Veïns i Propietaris Pro-Portocolom.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

EXPOSEN

1r.- Que l'Ajuntament de Felanitx es propietari d'un local ubicat a l'avinguda Cala Marçal núm. 15, local 32, Edifici 8 de Portocolom. Aquest local disposa d'una planta baixa de 103,74 m² i primera planta de 37,18 m².

2n.- Que l'Associació de Veïns i Propietaris Pro-Portocolom esta interessada en la cessió d'aquest local, amb la finalitat de poder atendre millor les activitats generals per tots el socis afiliats a l'associació.

3r.- Que atenint-se a la finalitat esmentada, ambdues parts convenen a regular el règim de cessió d'ús de l'esmentat immoble d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS

Primera. L'Ajuntament de Felanitx cedeix, gratuïta i temporalment, a l'Associació de Veïns i Propietaris Pro-Portocolom, l'edifici descrit a l'expositiu 1r i del qual se n'adjunta plànol d'ubicació i descriptiu com a annex d'aquest conveni.

La planta baixa queda a disposició de l'Ajuntament en cas que aquest vulgui cedir puntualment el seu ús a qualque entitat o associació, i avisarà a l'Associació amb la major antelació possible.

Segona. La cessió que mitjançant aquest conveni es regula, comprèn l'ús i gaudiment del local esmentat i les seves instal·lacions, i es dedicada a les activitats pròpies de l'Associació de Veïns i Propietaris Pro-Portocolom.

Tercera. L'Associació de Veïns i Propietaris Pro-Portocolom serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'edifici objecte de cessió d'ús com

a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A al efecte es comprometen a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança.

Quarta. L'Associació de Veïns i Propietaris Pro-Portocolom gestionarà el local cedit, i assumirà amb càrrec als seus propis recursos el seu ús i gaudiment així com la neteja, manteniment i neteja exterior.

En cas d'haver de fer obres de modificació, es sol·licitarà el permís corresponent, i quedaran en benefici de la finca.

Cinquena. L'Ajuntament de Felanitx té el dret d'ésser informat de les activitats i règim interior del local cedit.

El personal tècnic de l'Ajuntament de Felanitx, podrà visitar i inspeccionar el local en qualsevol moment.

Sisena. Aquest conveni tindrà una vigència de dos anys a comptar des de la data de la seva firma, i serà prorrogable per un any més.

Setena. L'incompliment per qualsevol de les parts, d'alguna de les clàusules que s'estableixen en el present conveni, podrà ser causa suficient per a la seva rescissió.

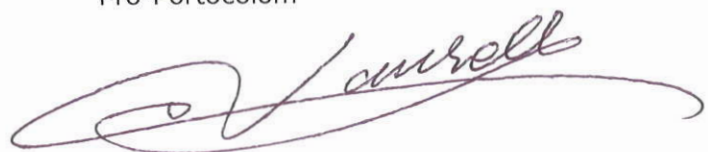
I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest conveni, per duplicat exemplar, al lloc i data abans esmentat.

El batle

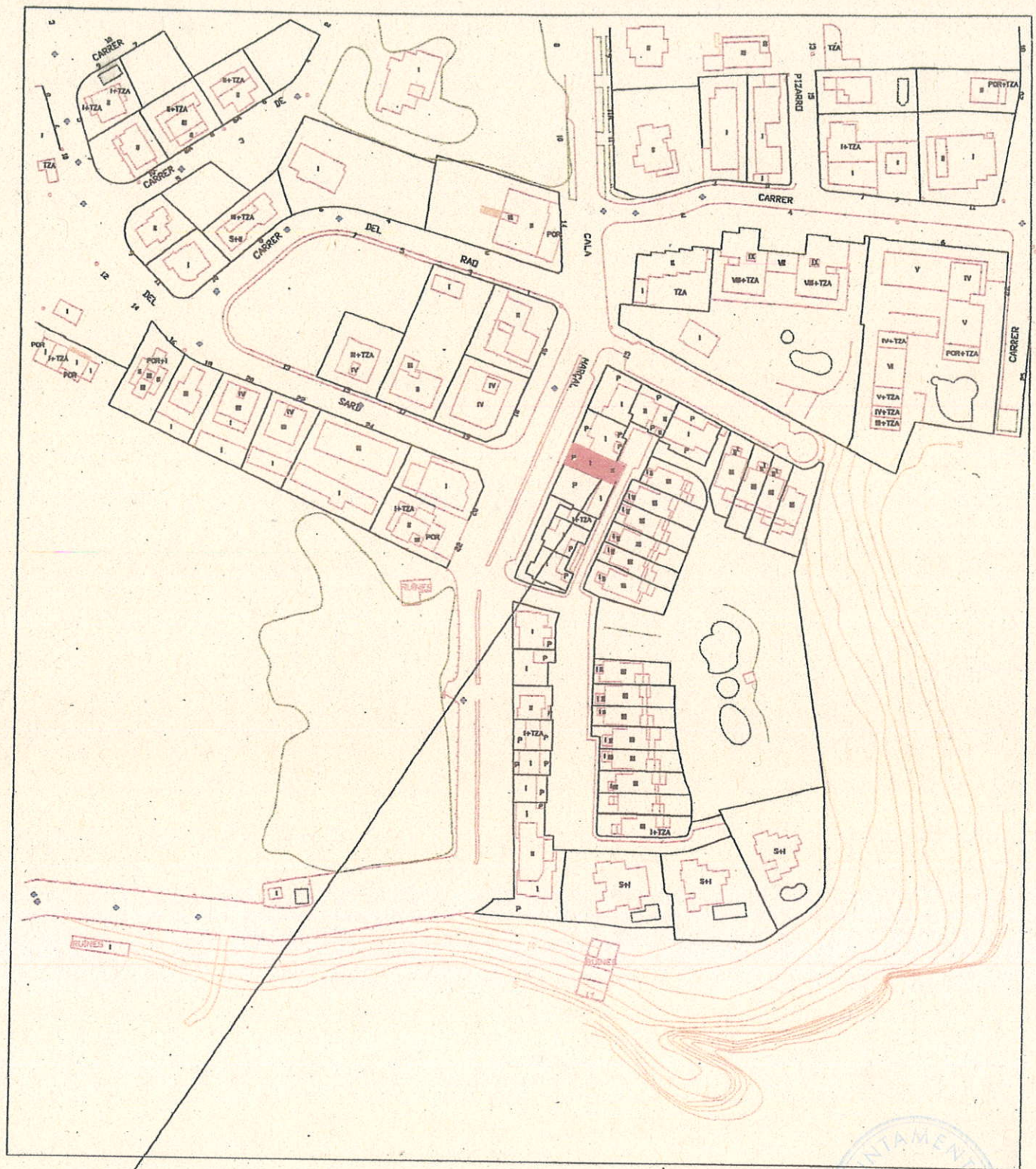


Jaume Monserrat Vaquer

Associació Veïns i Propietaris
Pro-Portocolom

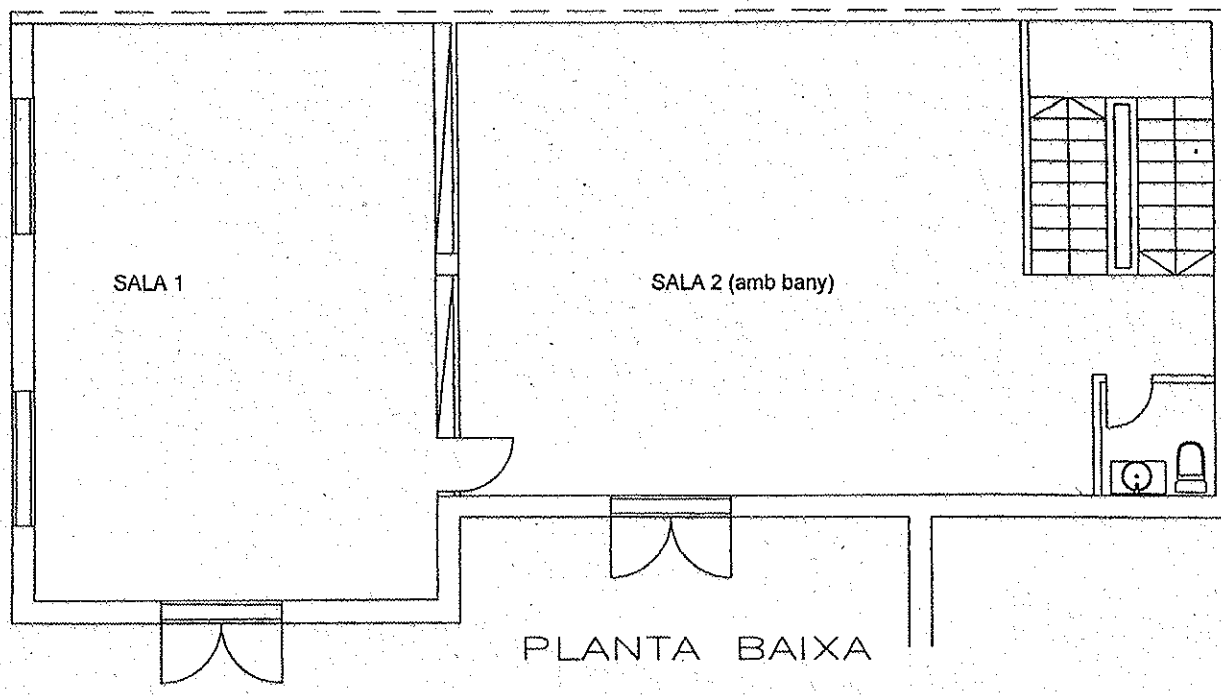


Cristina Vanrell Valkenburg

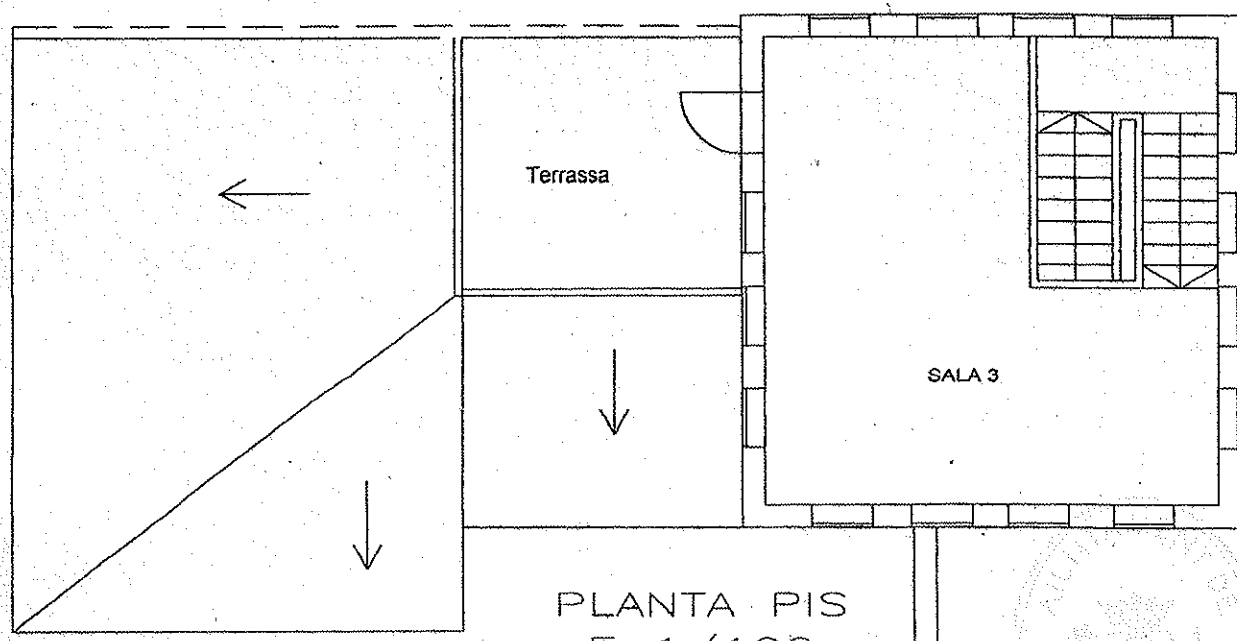


Local 32, Edifici 8
Urbanització Jardins del Rei
Avda. Cala Marçal, 15
Portocolom





PLANTA BAIXA



PLANTA PIS
E 1/100

Planta Soterrani... 77,47m² (Magatzem Ajuntament)	
Planta Baixa.....	103,74m ²
Sala 1.....	41,14m ²
Sala 2.....	54,40m ²
Escala d'accés...	8,20m ²
Planta Pis 37,18m²	
Sala 3.....	29,00m ²
Escala d'accés...	8,18m ²
Terrassa transitable	

Local núm. 32, Edifici núm. 8
Urbanització Jardins del Rei
 Avda. Cala Marçal, 15
 Portocolom

