



**Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, i l'Ajuntament de Felanitx, per a l'execució de les obres del projecte de "Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom", T.M. de Felanitx.**

Jaime Martínez Llabrés, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca

Gabriel Tauler Riera, batle de l'Ajuntament de Felanitx, amb CIF P0702200G i amb seu a plaça Constitució núm. 1 de Felanitx, nomenat en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

### **Antecedents**

1. La Llei del turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector empresarial d'allotjament turístic, per entitats de crèdit, i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió d'operacions destinades a la presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat turística que necessiti la baixa definitiva d'un establiment turístic dins del mateix àmbit insular.
2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona interessada que necessiti baixa definitiva d'un establiment turístic podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.
3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril



de 2009, BOIB núm. 54, s'aprovaren els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, en endavant Consorci Borsa d'allotjaments turístics.
5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins l'àmbit territorial de Mallorca, i la creació d'una borsa de places que estarà integrada per l'adquisició de les places corresponents a establiments donats de baixa definitiva pels titulars voluntàriament, les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent i que, en conseqüència, siguin transmeses als organismes a què es refereix l'article 91 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, i les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva i no utilitzades en la seva totalitat per les persones interessades que presentin la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic.
6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva sempre en l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius, que, en tot cas, han de preservar el medi ambient; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic, i dur a terme qualsevol altres activitats que tinguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i



desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

7. L'article 3 dels Estatuts estableix que la Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).
9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.
10. En la reunió de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci. En Junta Rectora de 13 de març de 2013 es va aprovar la col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports perquè aquesta assumeixi determinades funcions del Consorci.
11. La Conselleria de Turisme i Esports i l'ATB disposen de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci i per a la supervisió de les propostes de projectes que aquest aprova, en aquest cas l'execució de les obres del projecte de "*Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom*", T.M. de Felanitx .
12. A la Junta Rectora de data 2 d'octubre de 2014 es va aprovar la proposta del projecte d'inversió "*Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom*", T.M. de Felanitx. Aquest projecte d'inversió, es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Felanitx amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu a presentar a la Junta Rectora del Consorci per, en el seu cas, a la seva aprovació.



13. L'Ajuntament de Felanitx va acordar en data 23 d'abril de 2014 aprovar, entre d'altres, el projecte de reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom, i sol·licitar al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques la participació en la convocatòria pública per a la selecció de projectes i/o actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca. Posteriorment, mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de data 15 de desembre de 2014 va aprovar l'esborrany del conveni de col·laboració per a la realització de les esmentades obres, i en va designar els Srs. Rafael Roig Grimalt i Gabriel Tauler Riera com a representants de l'Ajuntament a la Comissió Mixta de Seguiment i Control.

14. L'apartat 1 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, estableix que *en el pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada totalment o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que en depenguin i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les esmentades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat, establint-se a l'apartat 2 que queden exceptuades d'aquesta obligació les obres que es realitzin en compliment dels objectius d'aquesta Llei.*

Les parts compareixem en la representació que ostentem de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat legal per formalitzar aquest Conveni de col·laboració i, a tal efecte, acordem subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

## Clàusules

### 1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte de "Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom", T.M. de Felanitx, aprovat per la Junta Rectora de data 2 d'octubre de 2014.

Aquest projecte, persegueix els objectius generals següents: Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom, amb la dotació de carril bici i arbres.



## **2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts**

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat definitivament per la Junta Rectora del Consorci en data 2 d'octubre de 2014, es de 399.387,62 -€ (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Felanitx finançarà el 20 % del cost total del projecte d'inversió , essent aquest import de 79.877,52-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2015, en concret a la partida pressupostària 1532.750000, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

L'aportació del Consorci serà del 80 % del cost total del projecte d'inversió, essent aquest import de 319.510,10-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a les partides pressupostàries corresponents al Capítol VI i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci, aprovada per la Junta Rectora de 2 d'octubre de 2014 i serà l'Ajuntament de Felanitx el que es farà càrrec de l'augment del pressupost que es pugui produir abans de la licitació de l'obra per la redacció definitiva del projecte d'obres corresponent o qualsevol altre circumstància, si escau.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius previstos a la Llei 12/1998, i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05.-€, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre ambdues entitats, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 3.195,10-€, i l'Ajuntament de Felanitx haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 798,77-€.



### 3. Obligacions del Consorci

Les obligacions del Consorci seran les següents:

- a) Certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per a la realització del projecte d'inversió.
- b) Realitzar la licitació de l'execució del projecte d'obres, i per tant exercir les funcions d'òrgan de contractació.
- c) Informar sobre la documentació presentada per l'Ajuntament de Felanitx per a la licitació de l'obra.
- d) Informar de les actuacions desenvolupades per part de l'Ajuntament de Felanitx mitjançant les certificacions que presenti.
- e) Preparar tota la documentació que sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.
- f) Realitzar els pagaments una vegada presentats i informades les certificacions d'obra i factures corresponents.
- g) Retornar a l'Ajuntament de Felanitx les disminucions pressupostàries com a conseqüència de les baixes produïdes a la licitació, d'acord amb el percentatge aportat ambdues parts, en el cas que, una vegada finalitzades les obres i abonada la corresponent liquidació del contracte amb càrrec a aquestes baixes, hi hagués algun sobrant.

### 4. Obligacions de l'Ajuntament de Felanitx

Les obligacions de l'Ajuntament seran les següents:

- a) Realitzar els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a l'execució del projecte.
- b) Dur a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- c) Realitzar el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a desenvolupar en el seu municipi.
- d) Presentar document acreditatiu de la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en els



quals hi hagi un bé immoble afectat al projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, s'haurà d'aportar autorització expressa de disponibilitat per a la execució del projecte en qüestió.

- e) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui realitzar les accions i licitació corresponents.
- f) Transferir al compte del Consorci nº IBAN ES09-0487-2005-80- 2000021306 l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Felanitx en el termini de quinze dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i sempre abans de l'inici de l'expedient de licitació. No obstant això, i de manera justificada, l'Ajuntament pot aportar Aval bancari a favor del Consorci que garanteixi com a mínim el 120% de l'aportació prevista per l'Ajuntament en el Conveni que les parts formalitzin. Aquest aval haurà de presentar-se abans de l'autorització de la despesa pel Consorci i serà retornat o cancel·lat en el moment en què s'adjudiqui el Contracte corresponent, i es realitzi per part de l'Ajuntament l'aportació econòmica establerta en el Conveni.
- g) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, en qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- h) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, els quals aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.
- i) La conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades.
- j) Determinar, prèvia consulta amb les associacions empresarials turístiques del municipi, el període d'execució de les obres objecte de licitació, a fi de la seva inclusió en el plec de clàusules administratives particulars corresponent.
- k) Mantenir els usos de les obres objecte de licitació a l'efecte de que es compleixi l'objecte social del Consorci descrit en el punt sisè dels antecedents, durant almenys un període de deu anys des de la signatura del Conveni.

La justificació de l'execució de les accions, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió Mixta:

- l) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació



- amb els objectius proposats.
- m) Informe per a cada actuació.
  - n) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.
  - o) Presentar al Consorci les certificacions d'obra, el certificat final d'obra i la recepció d'aquesta.

### **5. Comissió Mixta de Seguiment i Control**

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Dos representants amb vot nomenats per l'Ajuntament de Felanitx.

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- b) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.





## **6. Naturalesa i legislació aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que es subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el Títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

## **7. Publicitat**

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte de "*Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom*", T.M. de Felanitx, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

## **8. Vigència i durada**

Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i mantindrà la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres executades, moment en el qual l'Ajuntament es subrogarà en la posició jurídica del Consorci respecte dels contractes licitats.

## **9. Resolució del Conveni**

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:



**Govern  
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports



- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signem aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 22 de desembre de 2014

Pel Consorci

Per l'Ajuntament de Felanitx



Jaime Martínez Llabrés



Gabriel Tauler Riera