

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I LA PROPIETAT DE LA PARCEL·LA 416 DEL POLÍGON 49 DE FELANITX ALS EFECTES DE PODER DUR A TERME EL PROJECTE D'EXCAVACIÓ, RECUPERACIÓ, POSADA EN VALOR, SENYALITZACIÓ, DINAMITZACIÓ I INCLUSIÓ A LA RUTA PREHISTÒRICA DE FELANITX DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE CAN ROIG NOU-SON MAIOL I QUE ES TROBA CATALOGAT AMB LA FITXA V2-A-05 DEL CATÀLEG DE PATRIMONI DEL MUNICIPI DE FELANITX AMB GRAU DE PROTECCIÓ BÉ D'INTERÈS CULTURAL.**



A Felanitx, 16 de juny de 2021

### REUNITS


D'una part, el Sr. Jaume Monserrat Vaquer, amb DNI 37335556R, batle de l'Ajuntament de Felanitx, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la Plaça de la Constitució núm. 1, 07200, amb el número d'identificació fiscal P0702200G, especialment facultat per a aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx adoptat en sessió extraordinària de 15 de juny de 2019.

I, de l'altra, la Sra. Maria Julià Mascaró, amb DNI 41207037F amb domicili al C/ Major, núm. 108, 07260 de Porreres, usufructuària de la parcel·la 416 del polígon 49 de Felanitx, Ref Cadastral 07022A049004160000WZ, i la Sra. Antònia Coll Julià, amb DNI 42979185M, amb domicili al C/Cristobal Colom, núm. 19, planta primera, 07260 de Porreres, nuda propietària de la parcel·la de referència, tal com queda acreditat mitjançant nota simple del registre de la propietat de Felanitx, núm.1 de dia 10 de juny de 2021 (en endavant, la propietat).


Les parts, actuen en nom i representació de les entitats i persones indicades i es reconeixen mútuament capacitat legal, representació i legitimació bastantes per a la subscripció del present

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ**


## ANTECEDENTS



1.- Que l'Ajuntament de Felanitx té competències en matèria de patrimoni històric en virtut de l'article 93 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears; en protecció i conservació del patrimoni històric municipal segons l'article 29.2.e de la Llei 20/2006 municipal i de regim local de les Illes Balears; i en matèria de desenvolupament econòmic local i promoció turística del seu territori segons l'article 29.2.t de la Llei 20/2006 municipal i de regim local de les Illes Balears.



2. És voluntat de l'Ajuntament de Felanitx, en el marc d'actuacions destinades a desenvolupar accions de caràcter sociocultural, educatives i de promoció turística, dur a terme l'execució, adequació i la posada en valor d'un conjunt de jaciments arqueològics que hi ha dins el seu terme municipal per tal de posar en marxa la "Ruta Prehistòrica de Felanitx", amb l'objectiu de promoure i afavorir la protecció, coneixement i divulgació del patrimoni arqueològic existent en el municipi, entre els quals, es troba el jaciment arqueològic denominat Can Rogi Nou-Son Maiol i que es troba catalogat amb la fitxa V2-A-05 del Catàleg de Patrimoni del municipi de Felanitx amb grau de protecció Bé d'Interès Cultural, tot això, dins les diverses possibles convocatòries públiques de subvencions així també mostra el seu interès en cercar possible suport econòmic d'entitats privades per portar a terme dit projecte.



3.- Que la propietat de la parcel·la 416 del polígon 49 de Felanitx en la qual es troba localitzat el jaciment arqueològic denominat Can Roig Nou-Son Maiol, element recollit en el catàleg de patrimoni històric del municipi de Felanitx, té voluntat en col·laborar amb l'Ajuntament en la recuperació i posar en valor el jaciment arqueològic que es situa dins la propietat.

4. Que els objectius del present conveni són l'excavació, restauració, condicionament per a la visita pública, senyalització, posada en valor i dinamització (visites i tallers) del jaciment.

5.- Que, després de les converses mantingudes per representants municipals amb la propietat, les parts han establert un acord que els interessa documentar i, a tal efecte, formalitzar el present CONVENI que es regularà per les següents:

## CLÀUSULES




**Primera.-** L'Ajuntament de Felanitx a través de diverses convocatòries de subvencions públiques i privades o amb recursos propis i sota la seva responsabilitat durà a terme la recuperació del jaciment arqueològic Can Roig Nou-Son Maiol que es troba catalogat amb la fitxa V2-A-05 del Catàleg de Patrimoni del municipi de Felanitx amb grau de protecció Bé d'Interès Cultural (BIC), situat dins la parcel·la 416 del polígon 49 de Felanitx.

**Segona.-** La propietat permetrà a l'Ajuntament de Felanitx i als equips l'ús del jaciment arqueològic denominat Can Roig Nou-Son Maiol per a la realització de les següents activitats: excavació, restauració, condicionament per a la visita pública, senyalització, posada en valor i dinamització cultural (visites i tallers divulgatius) d'aquest jaciment.

Igualment permetrà l'accés al jaciment del personal adscrit a l'Ajuntament de Felanitx i dels equips d'intervenció arqueològica amb la finalitat de realitzar un manteniment continuat de les restes arqueològiques (neteja, manteniment de la vegetació, restauració, manteniment de la senyalística, etc.). Aquestes activitats no suposaran cap cost per a la propietat, i es realitzaran exclusivament en l'àrea determinada en el pla adjunt en l'annex, part integrant del present conveni de col·laboració. ((informe de validació gràfic CSV:KK4RWQ7A671KCR9E, parcel·la 07022A04900416\_3 de 901 m<sup>2</sup> de superfície).

**Tercera.-** La propietat, als efectes de poder dur a terme aquest projecte, es compromet a la cessió temporal durant un termini de QUATRE ANYS, prorrogables per quatre anys més per acord unànime entre les parts adoptat en qualsevol moment abans de la finalització del termini de vigència, de la part de la parcel·la on s'ubica el jaciment arqueològic, tal com es detalla a l'annex, als efectes de poder dur a terme el projecte de recuperació i, en tot cas, les tasques de gestió per posar-ho en valor, garantir la seva conservació i el gaudi pel públic en general.


En tot cas, la propietat i l'Ajuntament pactaran les condicions de l'entrada a la parcel·la on s'ubica el jaciment, als efectes de garantir el dret a la propietat privada.



**Quarta.-** Al mateix temps, en virtut d'aquest conveni, la propietat autoritzarà la visita pública i gratuïta al jaciment arqueològic afectat en l'horari que totes dues parts determinin, exclusivament en l'àrea determinada en l'annex.

L'Ajuntament es farà càrrec bé directament o bé indirectament (mitjançant la sol·licitud de subvencions públiques) del manteniment del jaciment arqueològic i dels elements que facilitin la visita pública del mateix així com dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la finca durant les visites que s'hi organitzin.

L'Ajuntament de Felanitx, disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir qualsevol eventualitat o mal que es pogués generar per als treballadors o tècnics a conseqüència de les labors objecte d'aquest conveni, així com de qualsevol mal que poguessin sofrir els visitants i en general, qualsevol persona que visiti la zona o jaciment definida en el pla de l'annex d'aquest conveni.



**Cinquena.-** El jaciment arqueològic de Can Roig-Nou Son Maiol ocupa una reduïda superfície del total de la finca on està situat, per això cal especificar que l'objecte d'aquest conveni fa referència exclusivament a la concreta superfície on s'hi hagi el jaciment arqueològic de Can Roig Nou-Son Maiol i a la seva via d'accés, que queda detallada en l'annex d'aquest conveni.(informe de validació gràfic CSV:KK4RWQ7A671KCR9E, parcel·la 07022A04900416\_3 de 901 m<sup>2</sup> de superfície)

Totes les intervencions a realitzar hauran de complir la normativa vigent respecte de les intervencions en jaciments arqueològics previstos en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears i el Decret 14/2011, Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears.

**Sisena.-** Per resoldre els problemes d'interpretació i compliment que poguessin plantejar-se respecte del Conveni es crearà una Comissió de Seguiment formada per representants de cadascuna de les parts, dos en representació de

l'Ajuntament de Felanitx, que seran el batle i el regidor/a de patrimoni, i dos representants de la propietat.

La citada Comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts.



**Setena.-** Aquest conveni s'extingeix per expiració del temps convingut, o per alguna de les causes de resolució següents:

L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.

-La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.

-L'incompliment greu i manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules pactades. En aquest cas, la part perjudicada podrà optar per exigir el compliment, mitjançant requeriment a la part incomplidora de què en un termini determinat compleixi amb les obligacions, o per la resolució del conveni.

-La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

-Qualsevol altre causa prevista a les lleis.

**Vuitena.-** Les parts se sotmeten als Tribunals de les Illes Balears, amb renúncia de qualsevol altre que pogués correspondre'ls, per a resoldre quantes qüestions es puguin suscitar amb motiu de la interpretació del present conveni.

I, en prova de conformitat, les parts que intervenen, signen el present per exemplar duplicat en la data i el lloc assenyalat a l'encapçalament.

EL BATLE

Jaume Monserrat Vaquer

LA PROPIETAT

Antònia Coll Julià

Maria Julià Mascaró

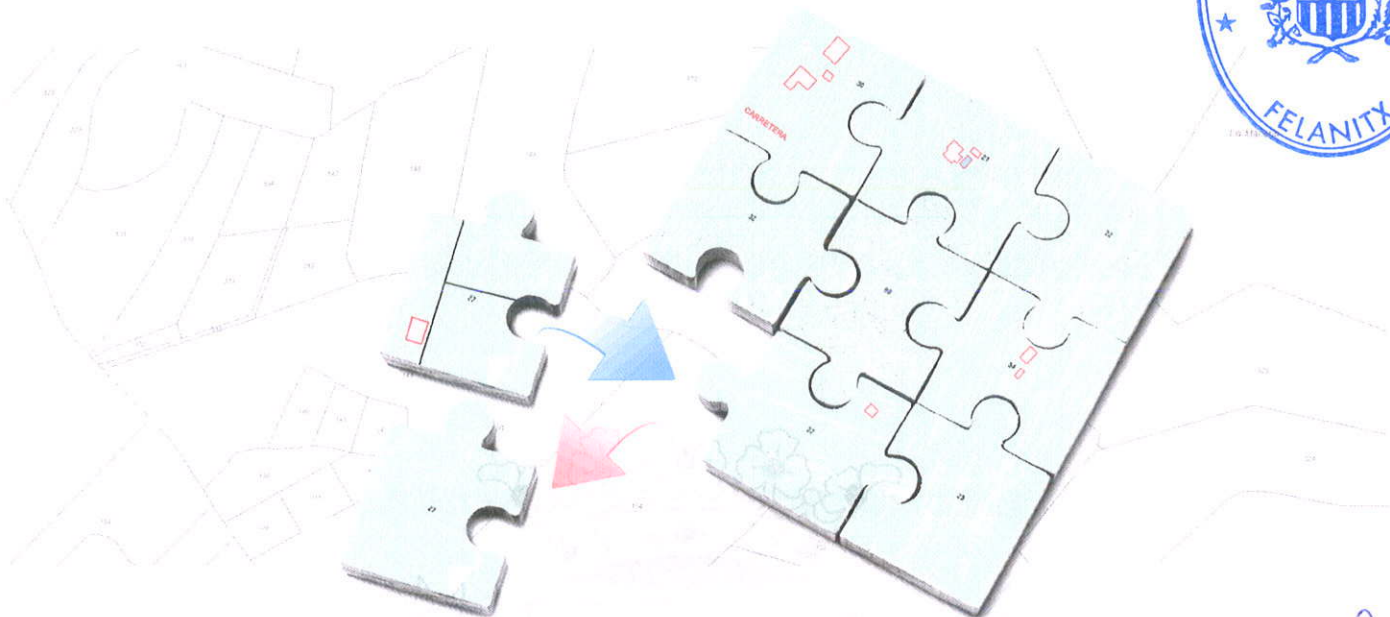
# ANNEX I



Plànol de delimitació de la naveta de Can Roig Nou i passadís per poder accedir al jaciment de Son Maiol (polígon en color groc).

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KK4RWQ7A671KCR9E



## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



**POSITIVO**

*A. Coll*

*[Handwritten signature]*

## Tipo de operación

REPARCELACIÓN

## Solicitante del IVG

NICOLAU PROHENS LLORENÇ



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KK4RWQ7A671KCR9E



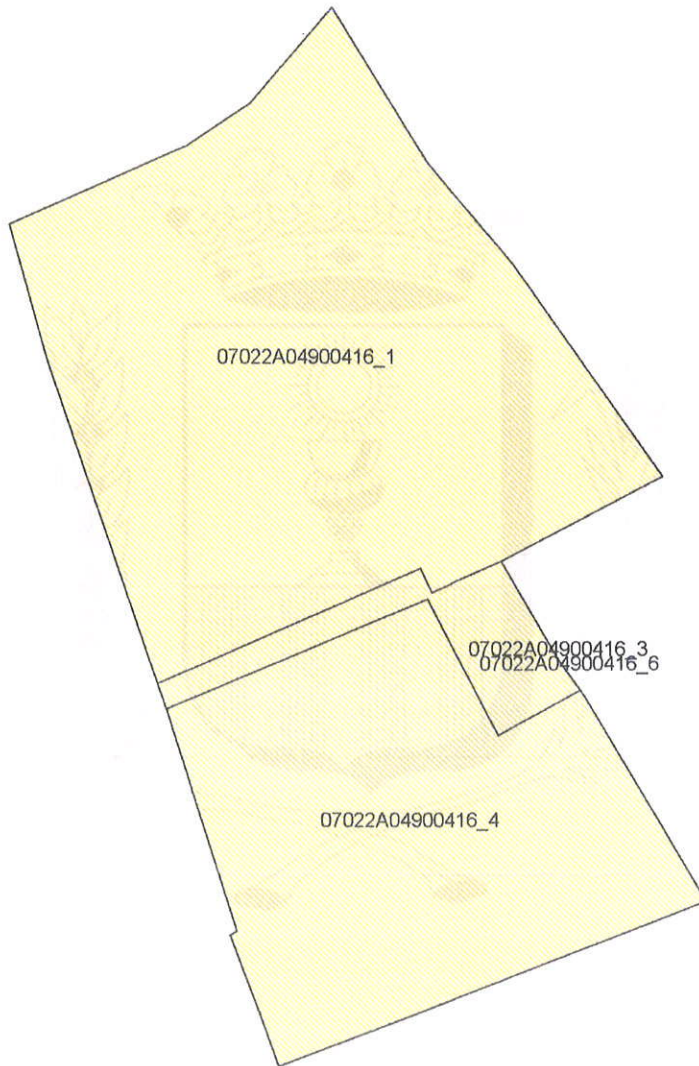
## Nueva parcelación

Provincia: ILLES BALEARS

Municipio: FELANITX

(507073 ; 4369315)

(507353 ; 4369315)



(507073 ; 4369064)

(507353 ; 4369064)





# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KK4RWQ7A671KCR9E



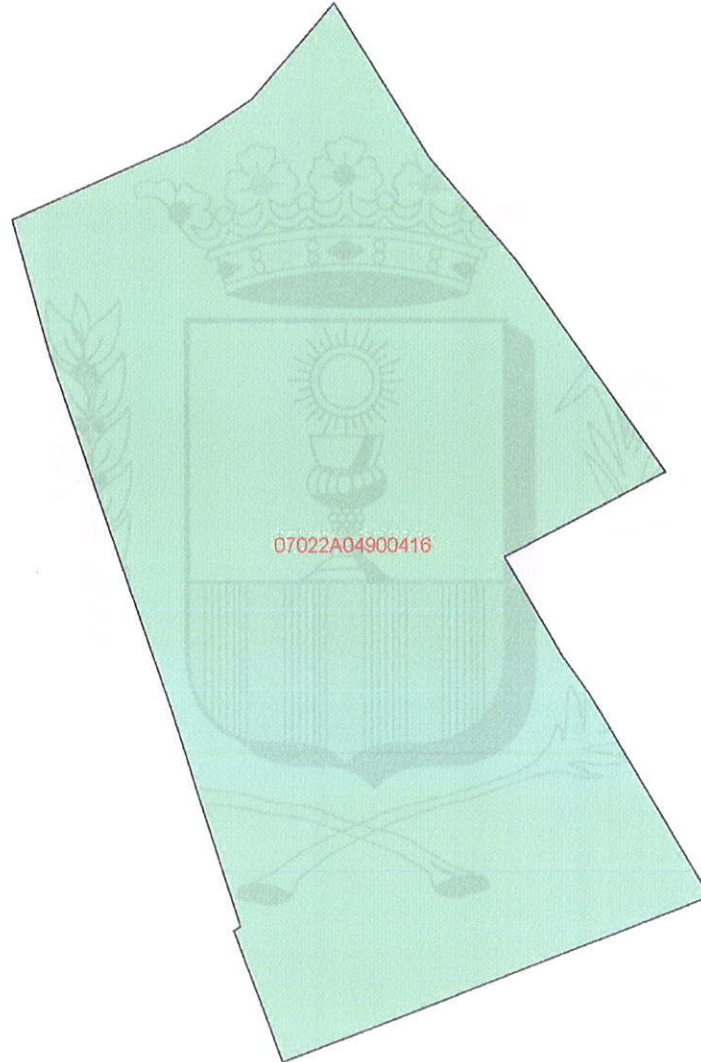
## Parcelación catastral

Provincia: ILLES BALEARS

Municipio: FELANITX

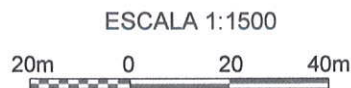
(507073 ; 4369315)

(507353 ; 4369315)



(507073 ; 4369064)

(507353 ; 4369064)





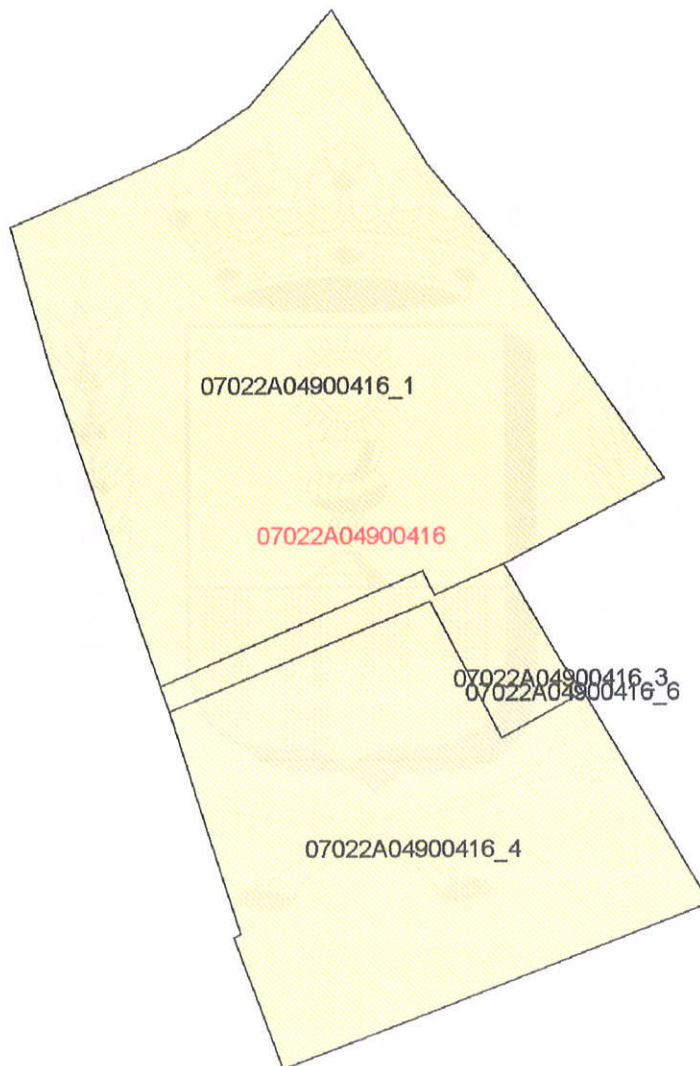
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: ILLES BALEARS

Municipio: FELANITX

(507073 ; 4369315)

(507353 ; 4369315)



(507073 ; 4369064)

(507353 ; 4369064)

ESCALA 1:1500



### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KK4RWQ7A671KCR9E



## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 07022A04900416

Dirección Polígono 49 Parcela 416  
FELANITX [ILLES BALEARS]

AFECTADA TOTALMENTE



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

