

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I EL CONSELL REGULADOR DE LA DENOMINACIÓ D'ORIGEN PLA I LLEVANT DE MALLORCA PER A LA CESSIÓ D'UN LOCAL

A Felanitx, dia 27 d'abril de 2017

REUNITS

D'una part el Sr. Joan Xamena Galmés, amb DNI núm. ++++++, que intervé com a batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la plaça Constitució núm. 1 de Felanitx i CIF P 0702200G.

I de l'altra, el Sr. Antoni Bennàsar Roig, amb DNI ++++++, com a president del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Pla i Llevant de Mallorca (d'ara en endavant el Consell Regulador), nomenat per Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de dia 30 de novembre de 2016.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

EXPOSEN

1.- L'Ajuntament de Felanitx és el titular de l'immoble situat al passeig Ramon Llull, 19 de Felanitx, nomenat "Estació Enològica de Felanitx".

Dintre d'aquest conjunt arquitectònic ("Estació Enològica de Felanitx") hi ha un edifici ("edifici annex a l'Estació Enològica de Felanitx"), objecte de cessió d'ús mitjançant el present conveni, amb accés independent pel carrer Canonge Barceló, núm.2 i també té accés per la façana posterior a través d'una pèrgola metàl·lica ubicada en el lateral de la façana principal i amb accés des del pati posterior. Està format per planta baixa i planta pis comunicats amb una escala d'obra i un ascensor, amb la superfície següent:

Superfície Planta baixa: 128,29m²
Superfície pèrgola p. baixa: 31,05m²

Superfície Planta pis: 99,95m²
Superfície terrassa pis: 26,46m²

En la planta baixa hi ha la recepció, l'accés-escala-ascensor, una Sala Office, bany i sala Polivalent 1. Té accés per la zona de la pèrgola, per la façana lateral interior del recinte (pati) i per la façana principal, directe des de la via pública.

En la planta pis hi ha la sala Polivalent 2 i sala Polivalent 3, escala-ascensor i l'accés a la terrassa exterior.

S'adjunta plànol i fotografies de l'"edifici annex a l'Estació Enològica de Felanitx".

El pati posterior, utilitzat com a aparcament, és comunitari a tot el conjunt de l'immoble.

La resta de dependències que conformen el conjunt de l'immoble no és objecte de cessió d'ús amb el present conveni.

2.- El Consell Regulador és una corporació de dret públic de base associativa, a la qual se li atribueix la gestió de la Denominació d'Origen, amb les funcions que determina la normativa vigent, així com el Decret 49/2004, de 28 de maig, de règim jurídic i econòmic dels consells reguladors i altres ens de gestió i de control de denominació de qualitat i la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

El Consell Regulador té personalitat jurídica pròpia, autonomia econòmica, plena capacitat jurídica i capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions. La finalitat del Consell Regulador és la representació, defensa i promoció de la Denominació d'Origen.

3.- Que atenint-se a la finalitat esmentada, el Consell Regulador ha manifestat l'interès d'utilitzar i aprofitar la part de l'immoble ubicat al passeig Ramon Llull, 19 de Felanitx per a dur a terme accions idònies i de qualitat dins el seu àmbit de competència.

4.- Que d'acord amb el que s'ha exposat, i amb el desig d'ambdues parts de mantenir una relació de col·laboració per dinamitzar l'economia de la població, convenen formalitzar el règim de cessió d'ús de part de l'esmentat immoble que reste subjecte a les següents:

ESTIPULACIONS

Primera.- L'Ajuntament de Felanitx cedeix l'ús, gratuïta i temporalment, al Consell Regulador de l'"edifici annex a l'Estació Enològica de Felanitx", descrit a l'expositiu 1.

Segona.- Aquest conveni tindrà una vigència de tres anys a comptar des de la data de la seva firma, prorrogable per un any més, tret denúncia prèvia per alguna de les dues parts amb una antelació mínima d'1 mes a la data de finalització del termini de vigència.

Tercera.- No obstant l'anterior, l'Ajuntament de Felanitx tendrà dret a compartir l'ús de l'"edifici annex a l'Estació Enològica de Felanitx" amb el Consell Regulador per causes d'ordre organitzatiu o per necessitats d'interès municipal. En aquest cas, l'Ajuntament de Felanitx ho haurà de comunicar al Consell Regulador, amb quinze dies d'antelació.

Quarta.- El Consell Regulador accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació, l'estat de conservació i els serveis dels quals està dotat l'edifici ja que ho ha inspeccionat el local abans de la firma del present conveni.

Cinquena.- L'edifici objecte de cessió d'ús s'ha de destinar a les activitats pròpies del Consell Regulador perquè presti els serveis de la seva especialitat ajustats a la promoció i defensa dels fins i interessos socioeconòmics justificats, en particular, al món del vi (tasts, cicles de conferències, exposicions, recitals, cursos de divulgació,...). Es prohibeix expressament l'ús de l'edifici per una finalitat distinta, llevat prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament de Felanitx.

Sisena.- En cas d'haver de fer qualsevol tipus d'obra o reforma, es sol·licitarà el corresponent permís a l'Ajuntament de Felanitx. Totes les despeses aniran a càrrec del Consell Regulador i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que el Consell Regulador pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Setena.- El Consell Regulador gestionarà l'edifici del qual es cedeix l'ús, i assumirà amb càrrec als seus propis recursos el seu ús i gaudiment, així com la neteja i manteniment. En aquest sentit, seran del seu compte les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, telèfon, manteniment de l'ascensor, extintors, i demés subministres, durant la vigència de la cessió d'ús.

Vuitena.- Així mateix, el Consell Regulador es compromet a no causar molèsties als veïnats ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant la utilització de l'edifici, adoptant les mesures oportunes establertes per la normativa vigent.

Novena.- L'edifici objecte de cessió d'ús s'entrega sense personal assalariat ni de cap altra classe per la qual cosa s'haurà de retornar en les mateixes condicions.

Desena.- El Consell Regulador s'obliga a no cedir ni arrendar, en tot o part, l'edifici objecte de cessió d'ús.

Onzena.- L'Ajuntament de Felanitx té el dret d'ésser informat de les activitats i règim interior de l'edifici, l'ús del qual es cedeix. El personal tècnic de l'Ajuntament de Felanitx, podrà visitar i inspeccionar l'edifici en qualsevol moment.

Dotzena.- L'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules que s'estableixen en el present conveni podrà ser causa suficient per a la seva rescissió.

I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest conveni, per duplicat exemplar, al lloc i data que consta a l'encapçalament.

El batle de Felanitx

Joan Xamena Galmés



El president del Consell Regulador

Antoni Bennàsar Roig
Antoni Bennàsar Roig