



CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA COOPERATIVA D'ENSENYAMENT ES LLEDONER PER A LA UTILITZACIÓ DE DETERMINADES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Al despatx de Batlia de la Casa Consistorial de Felanitx, dia 21 d'octubre de 2015 es reuneixen:

D'una part la Sra. Jerònima Muñoz Pomar, amb DNI núm. *****, en qualitat de presidenta i representant de la Cooperativa d'ensenyament Es Lledoner (en endavant, la Cooperativa), amb domicili al carrer de Bartomeu Amengual, s/n, de Felanitx.

I de l'altra part el Sr. Joan Xamena Galmés, major d'edat, amb NIF núm. *****, que intervé com a batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a Felanitx, a la plaça de la Constitució, núm. 1, i CIF P 0702200 G, assistit del secretari de la corporació, Sr. Marc Rigo Manresa.

ANTECEDENTS

- I. La Cooperativa és una entitat privada dedicada a la docència que actualment imparteix l'educació infantil (de primer cicle) a dos centres de Felanitx, i en la modalitat concertada amb l'Administració pública imparteix el segon cicle d'educació infantil, l'educació primària i la secundària, i dues modalitats de formació professional bàsica, també a Felanitx.
- II. Des del curs escolar 2014/2015 la Cooperativa ha posat en marxa el grau mitjà de Conducció d'Activitats Físico Esportives en el medi Natural, i durant el curs 2015/2016 s'han iniciat els estudis de grau superior en Animació d'Activitats Físico Esportives, ambdós graus de caràcter privat. Aquests dos cicles vénen a cobrir una alta demanda de matrícula de l'especialitat que no queda solucionada amb l'oferta pública que actualment existeix i, alhora, la seva implantació estimula i incentiva la realització d'aquests estudis. Per aquest motiu es demana a l'Ajuntament la cessió de determinades instal·lacions esportives municipals per poder dur a terme els esmentats graus, i com a contraprestació es comprometen a col·laborar amb l'Ajuntament, sempre que sigui possible, en aquelles activitats lúdiques, esportives, d'iniciativa social, etc., que s'organitzin en el municipi i que siguin adequades per al perfil professional d'aquest alumnat. També faran difusió de l'entitat a través dels materials, publicacions, etc., que es duguin a terme en aquests dos cicles de formació professional.
- III. El tècnic d'Instal·lacions Esportives en data 12/10/2015 va emetre un informe en el que no es veu inconvenient en la cessió de les instal·lacions sol·licitades, ja que es refereix a dies laborables en horari de matí, amb la qual cosa es troben desocupades i no interferiran en l'ús que actualment se'n fa per part de les entitats esportives locals ni tampoc de la població en general.

- IV. Mitjançant acord plenari de dia 19 del corrent mes d'octubre, s'ha establert l'exempció del preu públic per la utilització de les instal·lacions esportives que s'inclouran en l'execució d'aquest conveni, per considerar que la implantació d'aquests dos graus satisfarà una necessitat d'interès general.
- V. Segons la normativa aplicable, les autoritzacions demaniales es poden atorgar directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, tret que per qualsevol circumstància, el seu nombre estigui limitat, supòsit en el qual s'hauran d'atorgar en règim de concurrència (art. 92.1 LPAP). No obstant això, avui per avui, la Cooperativa és l'única entitat dedicada a l'ensenyament autoritzada per la Conselleria d'Educació que es troba en condicions d'impartir els graus proposats, de manera que no hi ha altres persones físiques o jurídiques que puguin estar interessades en la utilització de les instal·lacions esportives per destinar-les a la mateixa activitat docent que la pretesa. Per tant, queda acreditat que l'autorització es pot atorgar directament.
- VI. En data 20/10/2015 el secretari de la corporació ha emès informe favorable a l'atorgament de la corresponent autorització mitjançant l'oportú conveni de col·laboració.

En virtut d'aquests antecedents, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents

C L À U S U L E S

Primera. Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni l'autorització a la Cooperativa per utilitzar de forma preferent les següents instal·lacions esportives municipals i en els següents horaris:

- Curs 2015/2016:
 - piscina: un carrer dilluns de 10 a 12 h, i un carrer dimecres de 14 a 15 h;
 - tennis: una pista dilluns de 8 a 11 h, i una pista divendres de 8 a 10 h (d'octubre a febrer);
 - pàdel: una pista dilluns de 8 a 11, i una pista divendres de 8 a 10 h (d'octubre a juny);
 - pavelló Guillem Timoner:
 - una pista divendres de 10 a 14 h (ús ocasional perquè es realitzaran un mínim de dues sortides a altres instal·lacions al mes);
 - una pista dilluns de 12 a 14 h (utilització parcial en funció de la meteorologia i per compaginar-la amb activitats exteriors).
- Curs 2016/2017: a més de les anteriors s'hi ha d'afegir el camp de futbol des Torrentó per utilitzar-lo en horari de matí en horari per determinar.

Les instal·lacions esportives del camp d'esports Sa Mola i el camp de futbol des Torrentó a l'Inventari Municipal de Béns es qualifiquen com a béns de servei públic, de manera que la seva utilització preferent per la Cooperativa en els horaris especificats constitueix un ús comú especial normal del domini públic, és a dir, aquell que, sense impedir l'ús comú (el que correspon per igual i de forma indistinta als ciutadans), suposa la concurrència de



circumstàncies tals com la seva intensitat que determinen un excés d'utilització sobre l'ús que correspon a tots.

Segona. Drets del cessionari

La Cooperativa té dret a disposar, de forma preferent respecte dels ciutadans a títol particular, de les instal·lacions especificades a la clàusula primera. Aquesta preferència se circumscriu al horaris detallats en ella.

Tercera. Obligacions del cessionari

La Cooperativa s'obliga a:

- fer un ús responsable de les instal·lacions i a comunicar a la Regidoria d'Esports qualsevol anomalia en el seu estat normal de conservació;
- tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada d'impartir els esmentats grau mitjà i superior sobre activitats físico-esportives;
- col·laborar amb l'Ajuntament, sempre que sigui possible, en aquelles activitats lúdiques, esportives, d'iniciativa social, etc., que s'organitzin en el municipi i que siguin adequades per al perfil professional d'aquest alumnat;
- cedir gratuïtament a l'Ajuntament fins a un màxim de 20 hores en cada curs escolar, l'ús del gimnàs del centre al carrer Bartomeu Amengual, per realitzar activitats esportives promogudes per l'Ajuntament, sense interferir en les necessitats de disposar de dita instal·lació per part de la Cooperativa. L'Ajuntament garantirà l'existència de control sobre els usuaris de dita instal·lació i vetllarà perquè se'n faci un bon ús. Si com a conseqüència d'aquest ús es produïssin danys o perjudicis a les instal·lacions, l'Ajuntament n'assumirà el cost de les reparacions.

Quarta. Drets del cedent

L'Ajuntament es reserva el dret a poder utilitzar les instal·lacions esportives cedides en els horaris que són objecte del present conveni per dur a terme algun esdeveniment o activitat d'interès general per als quals sigui necessari disposar de instal·lacions afectades.

Cinquena. Obligacions del cedent

L'Ajuntament s'obliga a realitzar el manteniment general de les instal·lacions esportives per al seu adequat estat de conservació, i a realitzar-hi les intervencions que es considerin necessàries d'acord amb els criteris tècnics del Servei d'Esports.

Sisena. Patrocini

La Cooperativa s'obliga a incloure l'Ajuntament de Felanitx/Regidoria d'Esports (amb els corresponents logotips) en el material divulgador i publicitari de la implantació de les accions formatives objecte d'aquest conveni, com a ens col·laborador en el patrocini.

Setena. Inspecció de les instal·lacions

L'Ajuntament, a través de la Regidoria d'Esports, es reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions objecte d'aquest Conveni, per tal de garantir que aquestes s'utilitzin en els termes convinguts.

Vuitena. Revocabilitat unilateral

En ser l'objecte d'aquest Conveni una autorització demanial, aquesta té naturalesa discrecional i, per tant, podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment quan concorrin raons d'interès públic per fer-ho, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor de la Cooperativa. Aquestes raons d'interès públic poden ser:

- la incompatibilitat sobrevinguda amb les condicions generals existents en el moment de la firma del Conveni;
- la producció de danys en el domini públic;
- que s'impedeixi la utilització de les instal·lacions per a activitats de major interès públic;
- o que es produeixi un perjudici a l'interès general.

Novena. Subrogació

L'autorització demanial continguda en aquest Conveni es confereix específicament a la Cooperativa, la qual no podrà subrogar-la ni cedir-la a un tercer en cap cas.

Desena. Vigència

Aquest conveni romandrà vigent fins a 30 de juny de 2017, i podrà ser objecte d'un màxim de dues pròrrogues anuals, transcorregudes les quals, si és el cas, si ambdues parts pretenen mantenir el mateix règim de col·laboració, s'haurà de tramitar un nou conveni.

Onzena. Resolució

Aquest Conveni quedarà resolt anticipadament a la seva finalització en els següents supòsits:

- a) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- c) L'incompliment, per qualsevol de les parts implicades en el desenvolupament de les accions que li corresponguin.

I, en prova de conformitat, així ho atorguen i signen, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

El batle



Joan Xamena Galmés

La presidenta de la Cooperativa
d'Ensenyament Es Lledoner



Jerònima Muñoz Pomar

El secretari



Marc Rigo Manresa

K:\AJT\DOC\MARC\CONVENTS\CONVENI LLEDONER INST. ESPORTIVES.odt