



CONVENI DE CESSIÓ DE L'ÚS DE PART D'UNA PARCEL·LA PER CONSTITUIR UN ITINERARI ALTERNATIU D'ACCÉS A SA MOLA

Al despatx de Batlia de la Casa Consistorial de Felanitx, dia 6 d'octubre de 2014 es reuneixen:

D'una part les Sres. Catalina Monserrat Binimelis *****, i Catalina Ramis Monserrat *****, propietàries de la parcel·la núm. 40 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, (d'ara en endavant, les propietàries).

I de l'altra part el Sr. Gabriel Tauler Riera, major d'edat, amb NIF núm. *****, que intervé com a batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a Felanitx, a la plaça de la Constitució, núm. 1, i CIF P 0702200 G, assistit del secretari de la corporació, Sr. Marc Rigo Manresa.

A N T E C E D E N T S

- I. Antigament existia un camí de ferradura que connectava el nucli urbà de Felanitx amb el puig de Sa Mola i que constituïa una via d'accés a aquesta elevació que flanqueja el poble, una via que arrencava en el carrer de Joan Alcover, entre els carrers Marià Aguiló i Pare Aulí, i després tenia continuïtat amb diverses camades que discorrien per damunt el puig, i fins i tot alguna d'elles acabava per enllaçar amb el camí de Son Mesquida.
- II. Amb motiu de la construcció de la via de ronda de Felanitx, que connecta les carreteres de Campos i de Porreres, aquest camí va quedar tallat, i a causa de la topografia del terreny i de les noves circumstàncies de circulació de vehicles, resulta del tot inadequada la recuperació del seu traçat inicial.
- III. L'Ajuntament considera d'interès poder recuperar aquesta via com a itinerari lúdic per accedir a Sa Mola com a espai natural que és i que, per la seva posició elevada i propera al poble, ofereix una esplèndida panoràmica de Felanitx i de tota la contrada.
- IV. A les immediacions d'una part del camí descrit a l'Antecedent I, hi ha la parcel·la núm. 40 del polígon 55 que, atès el seu pronunciat desnivell respecte dels terrenys confrontants, en les seves cares sud i est està delimitada per uns marges de paret seca de notables dimensions que atorguen a l'entorn una bellesa i singularitat especials, però que pateixen un procés de degradació que reclamen una prompta intervenció si es vol evitar el seu progressiu esbaldrec i la seva destrucció completa. A través d'aquesta parcel·la es podria establir un itinerari alternatiu per recuperar la via d'accés a Sa Mola.

En virtut d'aquests antecedents, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents



C L À U S U L E S

Primera. Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni la restauració dels parats que configuren els límits sud i est de la parcel·la núm. 40 del polígon 55, i l'aprofitament d'un tram de dita parcel·la com a vial d'accés al puig de Sa Mola per tal de poder dissenyar un itinerari lúdic del que en quedarà exclòs l'accés de qualsevol vehicle motoritzat.

Aquest itinerari començarà a la rotonda del final del carrer de Guillem Timoner, seguirà en direcció ascendent pel camí que flanqueja per l'esquerra les edificacions del Cellar Cooperatiu del Sindicat, i després creuarà la parcel·la 40 en la forma descrita en la clàusula següent fins arribar a connectar amb l'antic camí de ferradura que enllaçava el poble amb Sa Mola

Segon. Obligacions del cedent

Les propietàries cedeixen gratuïtament a l'Ajuntament de Felanitx durant la vigència d'aquest conveni, l'ús d'un pas d'aproximadament 210 metres longitudinals amb una secció de 3 metres d'ample, que discorrerà, en la forma que es detalla en el plànol de l'Annex, de forma transversal a la parcel·la 40 del polígon 55 al llarg d'uns 75 metres, i els 135 metres restants de forma paral·lela i confrontant amb el límit sud de la parcel·la, fins a la connexió amb l'antic camí de ferradura. La cessió comportarà el dret de l'Ajuntament a fer la intervenció necessària per condicionar per a l'ús pretès, la zona de la parcel·la que constituirà el vial.

Tercera. Obligacions del cessionari

L'Ajuntament, en tant que cessionari, s'obliga a realitzar les següents actuacions:

- A través del Consell de Mallorca, amb qui s'ha arribat a un acord, es durà a terme la reconstrucció de la part del mur de contenció de la cara sud de la finca, mitjançant escullera a la base i el remat de pedra en sec a la part superior.
- Es netejarà i desbrossarà de vegetació la zona objecte de cessió.
- Es realitzarà la delimitació, protecció i senyalització del traçat mitjançant tancament de pals de fusta i reixeta metàl·lica o filferro, amb una alçada mínima d'un metre.
- Es vetllarà pel manteniment del camí i zones adjacents en adequades condicions de neteja i conservació.

Quarta. Restitució.

En finalitzar la vigència del present conveni, l'Ajuntament haurà de reintegrar a les propietàries els terrenys que hauran estat objecte de cessió, lliures de qualsevol material o instal·lació, i en condicions de conservació similars a les existents en el moment de la seva firma.

Cinquena. Vigència.

El present conveni tindrà una vigència de 10 anys a comptar del dia de la seva firma, i es prorrogarà tàcitament i de forma automàtica per anualitats naturals, tret que alguna de les parts ho denunciï amb un preavís de 2 mesos.



Sisena. Recuperació de la possessió.

Malgrat l'establert a la clàusula cinquena, les propietàries, quan concorrin especials raons d'interès particular, com ara la transmissió de la parcel·la, que facin necessari resoldre anticipadament la vigència del present conveni, podrà demanar a l'Ajuntament la seva resolució, després de la justificació prèvia pertinent. Si la sol·licitud es produeix abans dels 5 anys de vigència del conveni, l'Ajuntament tindrà dret a percebre l'import corresponent al valor de la despesa invertida en la restauració del parat i en el condicionament del vial, i que haurà de ser determinada per un tècnic designat de comú acord per ambdues parts.

En el cas que la sol·licitud es faci més enllà dels cinc primers anys de vigència del conveni, l'Ajuntament haurà de restituir la plena titularitat del terreny afectat a les seves propietàries en el termini de dos mesos des de la sol·licitud, i haurà de retirar en dit termini tots els elements instal·lats per al condicionament del vial, sense dret a cap compensació econòmica.

I, en prova de conformitat, així ho atorguen i signen, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

La propietària

Catalina Monserrat Binimelis

La propietària

Catalina Ramis Monserrat

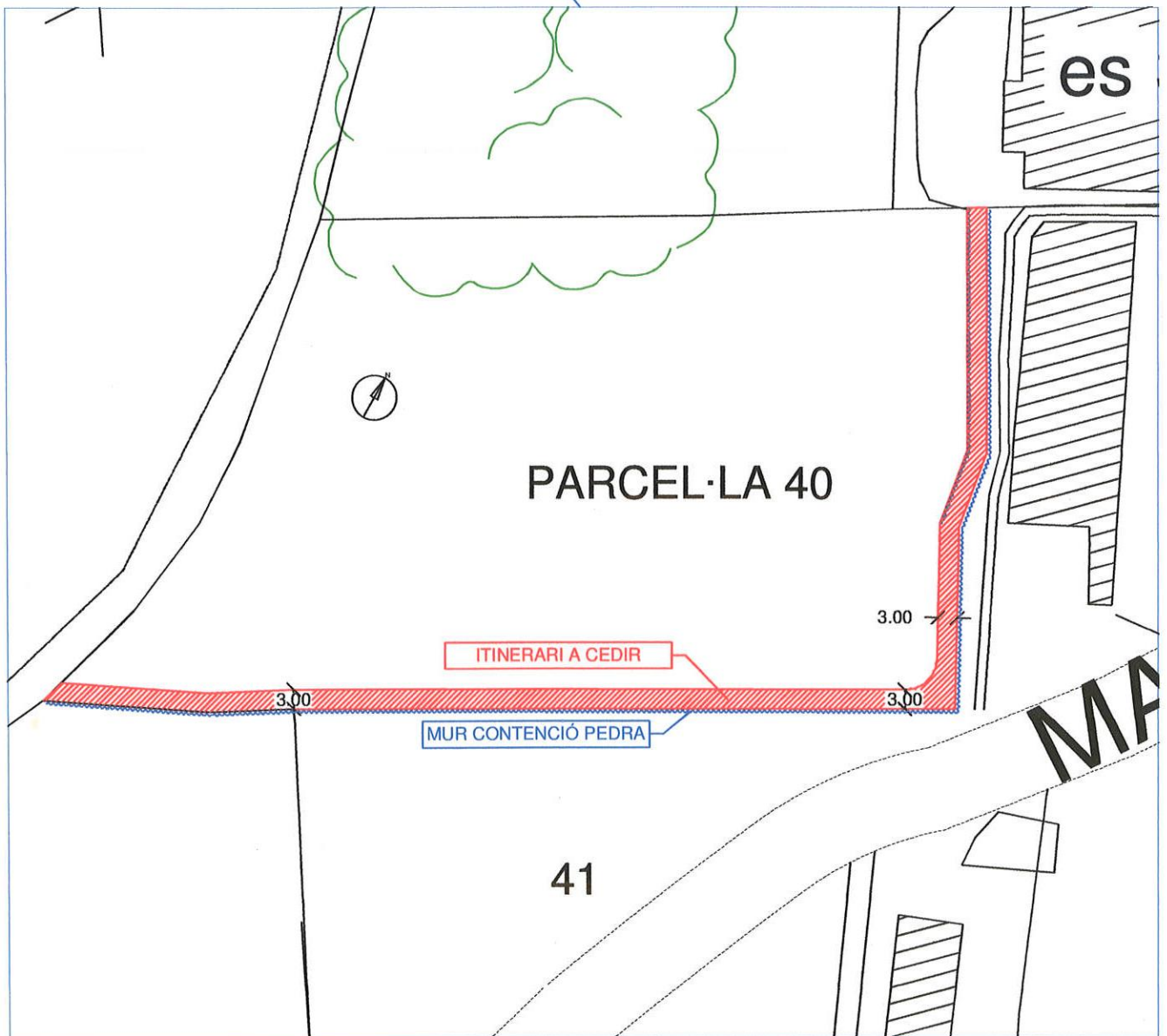
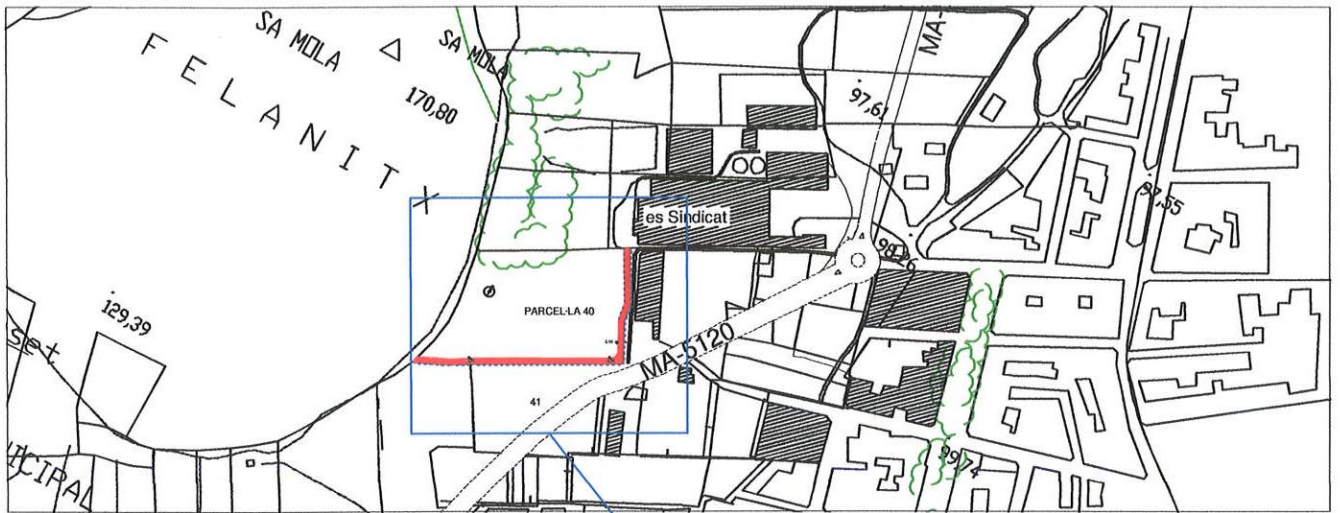
El batle

Gabriel Tauler Riera



El secretari

Marc Rigo Manresa



ITINERARI ALTERNATIU D'ACCÉS A SA MOLA

AGOST DE 2014
AJUNTAMENT DE FELANITX

