



Ajuntament de Felanitx

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Felanitx i DACESMA per a la cessió d'ús de la planta baixa de l'immoble ubicat al carrer Rocabertí, 1, de Felanitx per poder oferir els serveis i activitats pròpies a les que l'entitat es dedica.

REUNITS

El senyor Francisco Andrés Crespo Olivares, amb DNI núm. [REDACTED], President de l'Associació de Dany Cerebral Sobrevingut a Mallorca (Dacesma) CIF: G57312324, entitat social inscrita al Registre d'Associacions de les Illes Balears amb el núm. 5243 i amb domicili a Rocaberti nº1 de Felanitx, actuant en representació seva en virtut de president.

El senyor Jaume Monserrat Vaquer, batle de l'Ajuntament de Felanitx, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la Plaça de la Constitució núm. 1, 07200, amb el número d'identificació fiscal P0702200G, especialment facultat per a aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx adoptat en sessió ordinària del 16 de juny de 2018.

ANTECEDENTS

1.- DACESMA és una associació sense ànim de lucre, els fins de la qual són: la rehabilitació, assistència i ajuda a persones amb dany cerebral sobrevingut i als seus familiars. Es va crear a Felanitx l'any 2004 per familiars de persones afectades juntament amb persones conscients de les necessitats de les persones amb dany cerebral sobrevingut.

2.- DACESMA té personalitat jurídica pròpia així com la capacitat d'obrar necessària per complir els seus fins i, en conseqüència, pot dur a terme tots els actes necessaris per complir la finalitat per la qual es va crear, amb subjecció al que estableix l'ordenament jurídic. Per tant, pot establir acords i convenis de tot tipus amb entitats públiques i privades en relació amb el seu objecte i amb les seves finalitats.

3.- Les finalitats pròpies de DACESMA són:

- a) Potenciar el desenvolupament de la prevenció, atenció, rehabilitació i investigació de les persones amb Dany Cerebral Sobrevingut (en endavant DCs).
- b) Fomentar i promocionar línies de desenvolupament i investigació que tingui com a fi últim la millor qualitat de vida dels afectats de Dcs.
- c) La defensa dels drets dels associats davant dels organismes públics i privats nacionals i internacionals.



Ajuntament de Felanitx

d) Integrar en tots els aspectes de la societat als afectats de Dcs i donar suport als seus familiars.

4.- L'Ajuntament de Felanitx és propietari de l'immoble ubicat al carrer Rocabertí núm 1, de Felanitx, amb Referència Cadastral 3290106ED1638N0001YT, edifici inclòs a l'Inventari Municipal de Béns a l'Epígraf 1 Immobles, classificat amb el núm. 8 amb la denominació Escola de Música.

Mitjançant aquest conveni es cedeix l'ús de la planta baixa que té 300 m², amb accés directe des del carrer.

L'edifici està estructurat en quatre mòduls, cada un té una sala principal de 45 m² i un espai d'uns 30 m².

Un dels mòduls té la sala principal subdividida en dos despatxos.

Els espais de 30 m² tenen diferent distribució en cada un dels mòduls, en una hi ha despatxos, en l'altre un porxo i un bany, en l'altre un altre bany i vestidors i en l'altre un despatx amb sala d'espera.

Totes les dependències tenen ventilació i il·luminació directa. (Annex)

L'immoble es classifica com a bé patrimonial (acor Ple de dia 07.02.2011).

5.- Tant l'Ajuntament de Felanitx com DACESMA estan interessats en la col·laboració per a la prestació de les activitats pròpies de l'entitat, segons recullen els seus estatuts; fins de l'associació.

L'Ajuntament de Felanitx està interessat en cedir de forma gratuïta a DACESMA l'ús temporal de l'immoble indicat; per la seva banda, DACESMA està interessat en gestionar i assumir els serveis i les activitats pròpies de l'entitat.

Per tot l'exposat, subscriuen aquest conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera. - Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Felanitx i DACESMA per a la prestació per part d'aquesta entitat dels serveis i de les seves activitats pròpies a la planta baixa de l'immoble titularitat de l'Ajuntament ubicat al carrer Rocabertí, 1, de Felanitx, així com l'establiment de les clàusules que regularan la cessió d'ús temporal d'aquest immoble.

Segona. - Immoble i cessió d'ús

L'immoble objecte de cessió d'ús en el marc del present conveni de col·laboració és titularitat de l'Ajuntament de Felanitx i està situat al carrer Rocabertí núm. 1, de Felanitx, amb Referència Cadastral 3290106ED1638N0001YT. Mitjançant aquest conveni es cedeix l'ús de la planta baixa de 300 m².



Ajuntament de Felanitx

Aquesta cessió d'ús de l'Ajuntament de Felanitx a DACESMA té caràcter gratuït i, en tot cas, estarà condicionada a la prestació, per part de DACESMA, dels serveis i de les activitats pròpies de l'entitat. En qualsevol cas, l'Ajuntament mantindrà la titularitat de l'immoble.

DACESMA accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació, l'estat de conservació i els serveis dels quals està dotat l'edifici ja que està fent ús d'aquest des de que va ser cedit al 2011.

En qualsevol cas, excepte que es compti amb una autorització expressa per part de l'Ajuntament, s'acorda que:

- L'ús d'aquest immoble cedit no podrà ser objecte de transmissió a un tercer, total ni parcialment, ni de forma gratuïta o onerosa, per cap títol o negoci jurídic.
- Queda expressament prohibit l'arrendament i la cessió de l'esmentat immoble.

Tercera. - Ocupació

DACESMA destinarà la part de l'immoble objecte de sessió d'ús descrit a la clàusula anterior a la prestació dels serveis i les activitats pròpies de l'entitat.

Quarta.- Obligacions de les parts.

1) A DACESMA li correspondrà:

- Assumir totes les despeses derivades de l'ús de la part de l'immoble objecte de la cessió d'ús, de la seva neteja i del seu manteniment, així com tota la resta de despeses derivades del desenvolupament de l'activitat a l'edifici.
- DACESMA es fa responsable del bon ús i conservació de l'edifici. DACESMA serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'immoble objecte de cessió d'ús com a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A tal efecte es compromet a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança, així com obtenir els permisos i demés documentació necessària per a l'exercici de l'activitat a desenvolupar.
- Aniran a compte de DACESMA durant la vigència de la cessió d'ús les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, gas, calefacció, telèfon, extintors, i demés subministraments; així com també aquelles despeses que siguin inherents al desenvolupament de l'activitat (residus especials,...).
- Incloure en tota casta de material divulgatiu de DACESMA, ja sigui en suport gravat (cartells, anuncis, programes, ...) o també en suport informàtic (web, mail, blog, etc) l'escut i el nom de l'Ajuntament de



Ajuntament de Felanitx

Felanitx com a entitat col·laboradora

- Permetre a l'entrada en l'edifici i instal·lacions del personal de l'Ajuntament per a la comprovació del seu estat o la realització d'obres o reformes.
- Remetre a l'Ajuntament, dins el primer semestre de l'any, una memòria de l'exercici anterior relativa a l'activitat desenvolupada per DACESMA.
- Permetre, de comú acord amb l'Ajuntament, la utilització de les instal·lacions objecte de cessió d'ús d'aquest conveni, per a usos o actuacions relacionades amb els fins de l'associació.
- Retornar, una vegada transcorregut el termini de la cessió d'ús, l'immoble l'ús del qual es objecte d'aquest conveni. Així mateix, DACESMA reconeix la potestat de l'Ajuntament de Felanitx per acordar i executar per sí mateix el llançament.

2) A l'Ajuntament de Felanitx li correspondrà:

- Cedir l'ús de la part de l'immoble en els termes indicats a la clàusula segona d'aquest conveni, i de mantenir la seva pacífica possessió durant el període de vigència d'aquest Conveni.
- Assumir totes les despeses de la resta de l'immoble que no és objecte de cessió d'ús, així com les despeses derivades d'actuacions estructurals que puguin afectar a tot el conjunt de l'immoble.

Cinquena.- De les reformes.

Queda totalment prohibida la realització d'obres de reforma (encara que es tracti de millores i no impliqui modificació d'estructures), o de modificació d'instal·lacions, sense autorització escrita per part de l'ajuntament de Felanitx. Si n'és el cas, totes les despeses aniran a càrrec de DACESMA, i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que DACESMA pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Sisena. – Documentació annexa

És part d'aquest conveni la documentació annexa on s'especifiquen els béns i recursos cedits:

I.- Plànols actuals on es detalla l'espai objecte de cessió d'ús.

Setena.- Comissió mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per quatre representants amb vot, dos de DACESMA i dos de



Ajuntament de Felanitx

l'Ajuntament de Felanitx.

Els representants de l'Ajuntament seran el regidor/a de d'Afers Socials de l'Ajuntament de Felanitx o persones que els substitueixin, i el tècnic responsable de Serveis Socials.

Els representants de DACESMA seran el President i una persona de l'equip tècnic de DACESMA o persones que els substitueixin.

La Comissió es reunirà com a mínim una vegada a l'any, o bé, quan es consideri necessari, prèvia sol·licitud d'alguns dels seus membres.

Vuitena.- Durada del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una vigència de 4 anys a partir de la data d'entrada en vigor i podrà ser prorrogat per 4 anys més si ambdues parts així ho acorden expressament. Arribada la data de venciment, si no és expressament prorrogat, la cessió d'ús quedarà extingida sense necessitat de requeriment exprés per part de l'Ajuntament de Felanitx.

Novena.- Resolució del conveni

Aquest conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

1. Mutu acord de les parts.
2. Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.
3. Incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les parts signants o d'ambdues.
4. La decisió unilateral de DACESMA de resoldre el present conveni, que haurà de ser comunicada de forma fefaent a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 60 dies.
5. En el cas de què l'immoble objecte de cessió d'ús fos necessari per a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Felanitx, o per la transmissió del bé immoble per part de l'Ajuntament, s'acordarà la resolució del conveni, que tindrà efectes amb la subscripció de l'acta corresponent per les parts, o en el seu cas, per acta de presa de possessió. En aquest cas, l'Ajuntament de Felanitx donarà a DACESMA un temps de sis mesos abans de la resolució efectiva del conveni, comptadors a partir del dia següent d'haver comunicat a DACESMA la necessitat de resoldre el conveni.

Desena.- Resolució de controvèrsies.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de la seva aplicació o interpretació es resoldran per la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa competent en cada cas.



Ajuntament de Felanitx

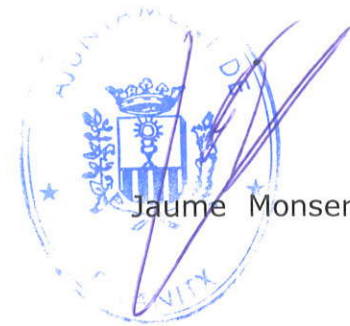
I, en prova de conformitat amb el contingut del present conveni, les parts el signen per duplicat.

Felanitx, 21 de febrer de 2023

El president de DACESMA
de Felanitx

El batle de l'Ajuntament

Francisco Andrés Crespo Olivares
Vaquer



Jaume Monserrat



Ajuntament de Felanitx

ANNEX

PLÀNOLS ACTUALS DE L'ESPAI OBJECTE DE CESSIÓ D'ÚS.

