



## **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I EL CONSELL REGULADOR DE LA DENOMINACIÓ D'ORIGEN PLA I LLEVANT DE MALLORCA PER A LA CESSIÓ D'UN LOCAL**

A Felanitx, dia 14 de març de 2016

### REUNITS

D'una part el Sr. Joan Xamena Galmés, amb DNI núm. \*\*\*\*\*, que intervé com a batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la plaça Constitució núm. 1 de Felanitx i CIF P 0702200 G.

I de l'altra, el Sr. Antoni Josep Bennàsar Roig, amb DNI \*\*\*\*\*, com a president del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Pla i Llevant de Mallorca (d'ara en endavant el Consell Regulador), nomenat per Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de dia 27 de novembre de 2012.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

### EXPOSEN

1r.- L'Ajuntament de Felanitx, en virtut del conveni de col·laboració signat amb la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de data 17 d'abril de 2013, disposa d'un local situat al carrer Mariano Aguiló núm. 3 de Felanitx.

2n.- El Consell Regulador és una corporació de dret públic de base associativa, a la qual se li atribueix la gestió de la Denominació d'Origen, amb les funcions que determina la normativa vigent, així com el Decret 49/2004, de 28 de maig, de règim jurídic i econòmic dels consells reguladors i altres ens de gestió i de control de denominació de qualitat i la resta de normativa que sigui d'aplicació.

El Consell Regulador té personalitat jurídica pròpia, autonomia econòmica, plena capacitat jurídica i capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions. La finalitat del Consell Regulador és la representació, defensa i promoció de la Denominació d'Origen.

3r.- Que atenint-se a la finalitat esmentada, el Consell Regulador ha manifestat l'interès d'utilitzar i aprofitar el local ubicat al carrer Mariano Aguiló núm. 3 de Felanitx per a dur a terme accions idònies i de qualitat dins el seu àmbit de competència.

4t.- Que d'acord amb el que s'ha exposat, i amb el desig d'ambdues parts de mantenir una relació de col·laboració per dinamitzar l'economia de la població, convenen formalitzar el règim de cessió d'ús de l'esmentat immoble que resta subjecte a les següents:



## ESTIPULACIONS

**Primera.** L'Ajuntament de Felanitx cedeix, gratuïta i temporalment, al Consell Regulador l'immoble descrit a l'expositiu 1'

**Segona.** Aquest conveni tindrà una vigència d'un any a comptar des de la data de la seva firma, i serà prorrogable fins a l'obertura del nou edifici annex a l'Estació Enològica de Felanitx.

**Tercera.** No obstant l'anterior, l'Ajuntament de Felanitx tindrà dret a compartir l'ús del local amb el Consell Regulador per causes d'ordre organitzatiu o per necessitats d'interès municipal. En aquest cas, l'Ajuntament de Felanitx haurà de comunicar al Consell Regulador, amb quinze dies d'antelació, la necessitat de compartir l'ús del local, sense contraprestació ni indemnització de cap tipus ni obligació de cedir un altre local.

**Quarta.** El Consell Regulador accepta la cessió atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació, l'estat de conservació i els serveis dels quals està dotat l'immoble ja que ha inspeccionat el local abans de la firma del present conveni.

**Cinquena.** El local objecte de cessió s'ha de destinar a les activitats pròpies del Consell Regulador perquè presti els serveis de la seva especialitat ajustats a la promoció i defensa dels fins i interessos socioeconòmics justificats, en particular, al món del vi (tasts, cicles de conferències, etc...). Es prohibeix expressament l'ús del local per una finalitat distinta, llevat prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament de Felanitx.

**Sisena.** En cas d'haver de fer qualsevol tipus d'obra o reforma, es sol·licitarà el corresponent permís a l'Ajuntament de Felanitx. Totes les despeses aniran a càrrec del Consell Regulador i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici del local, sense que el Consell Regulador pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

**Setena.** El Consell Regulador gestionarà el local cedit, i assumirà amb càrrec als seus propis recursos el seu ús i gaudiment així com la neteja i manteniment. En aquest sentit, seran del seu compte les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, telèfon i demés subministres del local, durant la vigència de la cessió.

**Vuitena.** Així mateix, el Consell Regulador es compromet a no causar molèsties als veïnats ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant la utilització del local, adoptant les mesures oportunes establertes per la normativa vigent.

**Novena.** El local objecte de cessió s'entrega sense personal assalariat ni de cap altra classe per la qual cosa s'haurà de retornar en les mateixes condicions.

**Desena.** El Consell Regulador s'obliga a no cedir ni arrendar, en tot o part, el local objecte de cessió.



**Onzena.** L'Ajuntament de Felanitx té el dret d'ésser informat de les activitats i règim interior del local cedit. El personal tècnic de l'Ajuntament de Felanitx, podrà visitar i inspeccionar el local en qualsevol moment.

**Dotzena.** L'incompliment per qualsevol de les parts, d'alguna de les clàusules que s'estableixen en el present conveni, podrà ser causa suficient per a la seva rescissió.


I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest conveni, per duplicat exemplar, al lloc i data que consta a l'encapçalament.

El batle



Joan Xamena Galmés

El president del Consell Regulador



Antoni Josep Bennàsar Roig