



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.:8/2022

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 11 de juliol de 2022

Horari: de 20:00 hores a 22:15 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Jaime Monserrat Vaquer, batle-president.
- Catalina Soler Torres, Pedro Acosta Durán, Sebastià Adrover Palmer, Rafael Rubio Ferrer, Marta Cano Roig i Miquel Angel Obrador Escribano pel Partit Popular.
- Miquel Lluís Mestre Mestre, Maria Mesquida Artigues i Pau Massutí Ballester, pel Bloc per Felanitx-APIB.
- Melania Mesquida Tran, per El Pi-Proposta per les Illes Balears.
- Francisco Duarte Barceló, María Gracia González López i Damiana Massutí Gómez, pel Partit Socialista de les Illes Balears.
- Juan Diego Vidal Jorquera, per Unidas Podemos-Unides Podem.
- Maria Vidal Bennàssar, per Vox Balears.
- Juan Aznar Hernández, regidor no adscrit.
- Sebastià Galmés Verger, interventor
- Joan Garcia Cortès, secretari.

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES DUES SESSIONS ANTERIORS

En primer lloc, es veuen les actes de la sessió ordinària de 13 de juny de 2022 i la de la sessió extraordinària urgent de 29 de juny de 2022, les quals, en no haver-hi objeccions, són aprovades per unanimitat.

2. EXPEDIENT 2527/2017. EXPEDIENT DE PREU JUST DE LA FINCA REGISTRAL 38125 DE FELANITX (EXPROPIACIÓ FORÇOSA)

2.1 Proposta de l'expedient de preu just de la finca registral 38125 de Felanitx (expropiació forçosa)

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, d'expedient de preu just de la finca registral 38125 de Felanitx (expropiació forçosa), que ha estat dictaminat prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 de juliol de 2022. que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS

1. Sol·licitud d'expropiació forçosa.



Ajuntament de Felanitx

Mitjançant l'escrit de sol·licitud d'expropiació forçosa de dia 19 d'abril de 2022 E-RC 2011 +++, titular de la finca registral número 38125 de Felanitx, demana que l'Ajuntament de Felanitx expropïi la totalitat de la seva finca pel preu just de dos-cents setanta mil euros (270000 €), en el ben entès que serà l'Ajuntament de Felanitx qui assumirà les despeses de la venda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

2. Finca registral número 38125 de Felanitx.

La descripció de la finca número 38125 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx és la següent:

«RÚSTICA: Pieza de tierra secano, sita en término de Felanitx, llamada El Cos, de cabida aproximada dos cuarteradas un cuartón y cincuenta y nueve destres, o sea, ciento setenta áreas veintiocho centiáreas. Linda: por Norte, con tierras de herederos de +++; Sur, con la carretera de Campos; Este, tierras de +++; y Oeste, con las de +++. ES INDIVISIBLE».

INSCRIPCIÓ: Tom 5098, llibre 1043, full 223, inscripció 2ª de la finca número 38125 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx.

CADASTRE: La finca registral número 38125 de Felanitx es correspon amb aquestes finques cadastrals:

a) Polígon 55 parcel·la 45 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000450000WM.

b) Polígon 55 parcel·la 284 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A0550002840000WZ.

c) Polígon 55 parcel·la 27 del terme municipal de Felanitx, amb referències cadastrals 07022A055000270000WU i 07022A055000270001EI.

d) Polígon 55 part de la parcel·la 9359 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055093590000WK.

PROPIETÀRIA: +++, amb DNI +++, per herència mitjançant escriptura atorgada el dia 22 de setembre de 2015 davant el notari de Palma de Mallorca Julio Trujillo Zaforteza. Inscripció 2ª de data 17 de maig de 2016. Participació: ple domini.

CÀRREGUES: Afecta durant el termini de 4 anys, comptadors des del dia 17 de maig de 2016, a la revisió de l'impost sobre successions i donacions; quedant alliberada aquesta finca i dues més per la quantitat de cinc mil set-cents setanta-cinc euros i vuitanta-cinc cèntims d'euro, satisfets per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 2ª de la finca 38125 de Felanitx, al full 223 del tom 5098, llibre 1043, de data



Ajuntament de Felanitx

17 de maig de 2016.

3. Superfície real de la finca.

+++, enginyer superior agrònom, ha realitzat l'estudi topogràfic signat digitalment el dia 10 de febrer de 2022 de la finca registral número 38125 de Felanitx. D'acord amb aquest estudi topogràfic, la superfície real d'aquesta finca és de setze mil nou-cents cinquanta-dos metres quadrats (16.952 m²).

4. Classificació i qualificació de la finca.

L'informe tècnic municipal de dia 25 d'abril de 2022 indica la classificació i qualificació de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, d'acord amb el planejament vigent, el planejament en tramitació i altres normatives aplicables.

A. Planejament vigent.

D'acord amb el planejament vigent, la classificació i la qualificació d'aquesta finca és la següent:

a) Sòl rústic, qualificat de sistema general equipament-espai lliure públic, en una superfície de terreny de 15.675 m², segons la modificació puntual del PGOU en sòl rústic (DAD 24.7.2002) publicat en el BOIB número 97 de dia 13 d'agost de 2002 i la modificació puntual del PGOU per definir paràmetres dels sistemes generals en sòl rústic (DAD 30.11.2012) publicat en el BOIB número 194 de dia 27 de desembre de 2012. Es correspon amb les finques cadastrals ubicades al polígon 55 parcel·la 45 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000450000WM; polígon 55 parcel·la 284 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A0550002840000WZ; i polígon 55 parcel·la 27 de Felanitx, amb referències cadastrals 07022A055000270000WU i 07022A055000270001EI.

b) Sol rústic, qualificat de sistema general viari ronda de Felanitx, en una superfície de terreny de 1.277 m², segons la modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004) publicat en el BOIB número 21 de dia 8 de febrer de 2005. Es correspon amb la finca cadastral ubicada al polígon 55 part de la parcel·la 9359 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055093590000WK.

La totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, de 16.952 m² de terreny, que està classificada com a sòl rústic i qualificada com a sistema general (equipament-espai lliure públic, 15.675 m² de terreny; via ronda de Felanitx, 1.277 m² de terreny), s'ha d'expropiar en aplicació de l'article 3.4 lletres e) i f) de la LUIB, article 37 lletra f) de la LUIB, article 132 lletra b) de la LUIB i article 142 de la LUIB.



Ajuntament de Felanitx

B. Planejament en tramitació.

D'acord amb el planejament en tramitació, la classificació i la qualificació d'aquesta finca és la següent:

a) Sol rústic, qualificat de sistema general viari ronda de Felanitx, en una superfície de terreny de 1.277 m², segons el Pla general i el Pla d'ordenació detallada del sòl rústic del municipi de Felanitx, aprovat inicialment el dia 27 de setembre de 2021, publicat en el BOIB número 137 de dia 7 d'octubre de 2021. Es correspon amb la finca cadastral ubicada al polígon 55 part de la parcel·la 9359 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055093590000WK.

La superfície de terreny de 1.277 m² de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, que està classificada com a sòl rústic i qualificada com a sistema general viari ronda de Felanitx, s'ha d'expropiar en aplicació de l'article 3.4 lletra e) de la LUIB, article 37 lletra f) de la LUIB, article 132.1 lletra b) de la LUIB i article 142 de la LUIB.

b) Sòl rústic, sistema general de comunicacions (SG-SR-25 aparcament Felanitx), en una superfície de terreny de 4.898 m², segons el Pla general i el Pla d'ordenació detallada del sòl rústic del municipi de Felanitx, aprovat inicialment el dia 27 de setembre de 2021, publicat en el BOIB número 137 de dia 7 d'octubre de 2021. Es correspon amb les finques cadastrals ubicades al polígon 55 parcel·la 284 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A0550002840000WZ; polígon 55 parcel·la 27 del terme municipal de Felanitx, amb referències cadastrals 07022A055000270000WU i 07022A055000270001EI.

La superfície de terreny de 4.898 m² de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, que està classificada com a sòl rústic i qualificada com a sistema general de comunicacions (SG-SR-25 Aparcament Felanitx), s'ha d'expropiar en aplicació de l'article 3.4 lletra e) de la LUIB, article 37 lletra f) de la LUIB, article 132.1 lletra b) de la LUIB i article 142 de la LUIB.

c) Sol rústic protegit, Àrea Rural d'Interès Paisatgístic Municipal, en una superfície de terreny de 10.777 m², segons el Pla general i el Pla d'ordenació detallada del sòl rústic del municipi de Felanitx, aprovat inicialment el dia 27 de setembre de 2021, publicat en el BOIB número 137 de dia 7 d'octubre de 2021. Es correspon amb la finca cadastral ubicada al polígon 55 parcel·la 45 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000450000WM.

Aquesta porció de terreny de 10.777 m² de la finca registral número 38125 de Felanitx també ha de ser objecte d'expropiació per dos motius:

- En primer lloc, perquè resulta clarament antieconòmic per a la propietat la



Ajuntament de Felanitx

conservació d'aquesta part de la finca, que és inedificable, des del punt de vista urbanístic (la parcel·la mínima edificable és de 30.000 m² segons l'article 86 del POD del sòl rústic de Felanitx) i no és rendible des del punt de vista agrícola (la unitat mínima de cultiu, en secà, és de 25.000 m², segons l'article 108 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears). Per tant, s'ha de comprar la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, en aplicació de l'article 23 de la LEF, sobre l'expropiació total d'una finca, per resultar antieconòmica la conservació parcial.

- En segon lloc, perquè aquests 10.777 m² de terreny limita, per l'oest, amb la parcel·la 49 del polígon 55 de Felanitx amb referència cadastral 07022A055000490000WD, que forma part de la zona de titularitat pública, denominada El Cos.

Aquesta zona pública El Cos, té una extensió aproximada de 75.397 m² (més de 10 quarterades), i fa partió: pel nord, amb el puig de sa Mola; pel sud, amb la carretera de Felanitx a Campos (Ma-5120); per l'est, amb la finca registral número 38125 de Felanitx i el vial procedent de l'antiga via fèrria; i, per l'oest, amb el camí de sa Mola.

La pràctica totalitat dels terrenys de la zona El Cos són de titularitat pública (a excepció, a dia d'avui, de dues petites parcel·les que són la 46 i 47 del polígon 55 amb referències cadastrals 07022A055000460000WO i 07022A055000470000WK, respectivament) en la qual estan ubicats la residència de persones majors Bartomeu Quetgles, el Pavelló Esportiu Guillem Timoner, el Camp Municipal d'Esports sa Mola, així com els terrenys on s'ha de construir el futur hospital de Felanitx.

D'aquesta manera, la superfície de terreny de 10.777 m² de la finca registral número 38125 de Felanitx, que està classificada com a sòl rústic protegit i qualificada com a Àrea Rural d'Interès Paisatgístic Municipal, s'ha d'expropiar en aplicació de l'article 23 de la LEF i perquè la seva adquisició possibilitarà ampliar la zona pública El Cos, que passarà dels actuals 75.397 m² de terreny (més de 10 quarterades) a 86.174 m² de terreny (més de 12 quarterades).

En data 31 de maig de 2022, el tècnic cartogràfic de l'Ajuntament de Felanitx ha delimitat damunt fotografia aèria la zona pública El Cos (75.397 m² de terreny), així com el romanent de la finca registral 38125 de Felanitx (10.777 m²).

5. Catàleg municipal.

Així mateix, l'informe tècnic municipal de dia 25 d'abril de 2022 assenyala que:

A. Planejament vigent.



Ajuntament de Felanitx

La part nord de la finca registral 38125 de Felanitx està afectada pels entorns de protecció de dos jaciments arqueològics (sa Mola amb la fitxa V2-A-11; i Sa Cova de s'Ermità amb la fitxa V2-A-14), segons el Catàleg de protecció del patrimoni històric de Felanitx (DAD 17.6.2016) publicat en el BOIB número 78 de dia 21 de juny de 2016.

B. Planejament en tramitació.

La part nord de la finca registral 38125 de Felanitx està afectat per l'entorn de protecció del Camp marjat de sa Mola (fitxa 564-V2-BET), segons el Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Felanitx, que forma part de la documentació del Pla d'ordenació detallada del sòl rústic del municipi de Felanitx, aprovat inicialment el dia 27 de setembre de 2021, publicat en el BOIB número 137 de dia 7 d'octubre de 2021.

Les fitxes dels jaciments 224-V2-JAR sa Mola i 227-V2-JAR coincideixen amb les fitxes V2-A-11 i V2-A-14, respectivament, del Catàleg de protecció del patrimoni històric de Felanitx de dia 17 de juny de 2016.

6. Finca número 36 de la via de ronda de Felanitx.

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006, va acordar aprovar definitivament el Projecte d'obra i el seu Modificat redactat per l'enginyer de camins, canals i ports +++, referent a l'obertura de la via de ronda de Felanitx, prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004), així com la relació de propietaris i béns afectats per a la realització de l'obra corresponent.

Segons el Projecte d'obra i el seu Modificat, del total de la finca registral número 38125 de Felanitx quedaven afectats 1.277 m² de terreny per executar la via de ronda de Felanitx, la qual cosa va donar lloc a la finca número 36 de la via de ronda de Felanitx.

7. Objecte d'aquesta expropiació.

L'objecte d'aquesta expropiació és la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, amb una superfície real de 16.952 m², que inclou la finca número 36 de la via de ronda de Felanitx.

8. Informe tècnic municipal de dia 27 d'abril de 2022.

L'informe tècnic municipal de dia 27 d'abril de 2022 conclou que es pot adquirir la finca registral número 38125 de Felanitx pel preu just de dos-cents setanta mil euros (270.000 €).

9. Certificat d'Intervenció 17/2022, de dia 24 de maig.



Ajuntament de Felanitx

D'acord amb el certificat d'Intervenció 17/2022, de dia 24 de maig, en el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2022, i en virtut de l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 04.2022 per crèdit extraordinari, existeix consignació adequada i suficient a l'aplicació pressupostària 2022/0/1532/600000 (RC no 3335 per 300.000 euros) per a l'adquisició de la finca registral número 38125 de Felanitx.

10. Informe jurídic municipal de dia 10 de juny de 2022.

L'informe jurídic municipal de dia 10 de juny de 2022 conclou que es pot firmar l'Acta d'avinença i mutu acord entre l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) per fixar el preu just de la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, amb una superfície real de 16.952 m², que inclou la finca número 36 de la via de ronda de Felanitx, en la quantitat de DOS-CENTS SETANTA MIL EUROS (270.000 €) per tots els conceptes.

11. Acta d'avinença i mutu acord de dia 20 de juny de 2022.

Mitjançant l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 20 de juny de 2022 l'Ajuntament de Felanitx i +++ han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, amb una superfície real de 16.952 m², que inclou la finca número 36 de la via de ronda de Felanitx, és de dos-cents setanta mil euros (270.000 €) per tots els conceptes.

12. Informe jurídic municipal de dia 23 de juny de 2022.

L'informe jurídic municipal de dia 23 de juny de 2022 ha informat favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti l'Acord per aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 20 de juny de 2022.

FONAMENTS DE DRET

I. Òrgan expropiant. D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem en el cas dels municipis, l'òrgan expropiant és el Ple de l'Ajuntament (per totes, Sentència del Tribunal Suprem de dia 30 de març de 1994 -RJ 1994\1904-).

II. Finalitats i atribucions de l'activitat urbanística. L'article 3.4 lletres e) i f) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, LUIB), sobre les finalitats i atribucions de l'activitat urbanística, declara que:

«Article 3 Finalitats i atribucions de l'activitat urbanística

(...)



Ajuntament de Felanitx

4. En relació amb la competència en matèria de planejament, i dins el marc dels instruments d'ordenació territorial, l'activitat urbanística inclou les facultats següents:

(...)

e) La formulació del traçat de les vies públiques i les infraestructures de comunicació

f) L'establiment d'espais lliures per a parcs i jardins públics en la proporció adequada a les necessitats col·lectives».

III. Determinacions del pla general. L'article 37 lletra f) de la LUIB, sobre les determinacions del pla general, disposa que:

«Article 37 Determinacions del pla general

Els plans generals han de contenir les determinacions d'ordenació estructural següents:

(...)

f) Definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions, i els criteris que garanteixin una mobilitat urbana sostenible, així com pels sistemes generals d'espais lliures i zones verdes públiques en una proporció que, amb caràcter general, no ha de ser inferior a 5 m² per habitant; i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, amb indicació de les zones de protecció corresponents».

IV. Supòsits expropiatoris. L'article 132 lletra b) de la LUIB, sobre els supòsits expropiatoris, preveu que:

«Article 132 Supòsits expropiatoris

1. L'expropiació forçosa per raó d'urbanisme escau en qualsevol dels supòsits següents:

(...)

b) La destinació dels terrenys, per la seva qualificació urbanística, a dotacions i, en general, al domini públic d'ús o servei públics, sempre que hagin de ser adquirits forçosament per l'administració actuant per no ser objecte del deure legal de cessió obligatòria i gratuïta o perquè hi ha una necessitat urgent d'anticipar-ne l'adquisició».

V. Expropiació per ministeri de la llei. L'article 142.1 de la LUIB, sobre l'expropiació per ministeri de la llei, determina que:

«Article 142 Expropiació per ministeri de la llei



Ajuntament de Felanitx

1. Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la distribució justa dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents han d'advertir l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme per ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària pot presentar el full d'apreuament corresponent, i si transcorren tres mesos sense que l'administració l'accepti, pot aquella dirigir-se a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, que ha de fixar el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa».

VI. Expropiació total de finca. L'article 23 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 (en endavant, LEF), sobre l'expropiació total d'una finca per resultar antieconòmica la conservació parcial, estableix que:

«Artículo 23

Cuando la expropiación implique sólo la necesidad de ocupación de una parte de finca rústica o urbana, de tal modo que a consecuencia de aquélla resulte antieconómica para el propietario la conservación de la parte de finca no expropiada, podrá éste solicitar de la Administración que dicha expropiación comprenda la totalidad de la finca, debiendo decidirse sobre ello en el plazo de diez días. Dicha resolución es susceptible del recurso de alzada previsto en el artículo anterior, y no se dará el recurso contencioso-administrativo, estándose a lo dispuesto en el artículo 46».

VII. Adquisició per mutu acord. L'article 24 de la LEF, sobre l'adquisició per mutu acord, indica que:

«Artículo 24

La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado».

VIII. Tràmits per a l'adquisició per mutu acord. L'article 25 del Reglament expropiació forçosa de 26 d'abril de 1957 (en endavant, REF), sobre els tràmits per a l'adquisició per mutu acord, assenyala que:

«Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la



Ajuntament de Felanitx

expropiación.

b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.

c) Fiscalización del gasto por la Intervención.

d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la Corporación local o entidad respectiva».

Tal com s'ha detallat en els antecedents anteriors, en aquest cas es dona compliment als tràmits prevists a l'article 25 del REF.

IX. Escritura pública de compravenda. L'adquisició de terrenys que estan classificats com a sòl rústic i qualificats com a sistema general (equipament-espai lliure públic, 15.675 m² de terreny; via ronda de Felanitx, 1.277 m² de terreny), es pot efectuar mitjançant escriptura pública de compravenda, ja que el fet que l'expropiació es formalitzi a partir d'una compravenda, no impedeix que s'hagi produït una vertadera expropiació forçosa, en els termes de l'article 1 de la LEF d'acord amb reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem (per totes, Sentència del Tribunal Suprem de dia 4 de novembre de 2005 -RJ 2005\8059-).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 20 de juny de 2022, amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, amb una superfície real de 16.952 m², que inclou la finca número 36 de la via de ronda de Felanitx, és de dos-cents setanta mil euros (270.000 €) per tots els conceptes.

Segon. Adquirir la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx mitjançant escriptura pública de compravenda. L'Ajuntament de Felanitx assumirà les despeses de la venda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

Tercer. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per signar l'escriptura pública de compravenda i tots els documents necessaris per formalitzar l'adquisició de la finca registral número 38125 de Felanitx, així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Felanitx.

Quart. Declarar conclòs l'expedient de preu just de la finca registral 38125 de Felanitx.



Ajuntament de Felanitx

Cinquè. Notificar aquest acord a la part expropiada en forma legal.»

El batle explica que aquest no és un projecte de legislatura, sinó que és un projecte de legislatures anteriors, i l'equip de govern està satisfet de convertir en municipals uns terrenys que fa molts d'anys que ja s'utilitzen com a un espai públic, amb un aspecte no massa ideal a l'entrada a Felanitx per la carretera de Campos. Creu que aquesta adquisició suposarà un canvi per a la zona. Quant a les parcel·les de damunt, pràcticament arriben fins als peus de sa Mola. Per tant, aquell projecte que havien parlat de fer una ruta enllaçant el camí antic de sa Mola per dins aquesta parcel·la, es podria fer només amb una neteja de la massa forestal més baixa i connectar amb la residència. Varen plantejar al Consell que aquest emplaçament pogués formar part dels possibles aparcaments que els fons europeus destinin a aturar un poc els aparcaments en origen i no haver d'emprar els aparcaments en destí. Diu que l'Ajuntament ja ha fet la seva part, que és adquirir els terrenys i ara estaran a l'expectativa per si, amb aquests projectes, aviat poden transformar aquest solar en aparcaments, on, sense haver-hi un estudi concret, hi caben més de 100 cotxes. En definitiva, estan contents d'haver aconseguit trobar el propietari del solar i haver pogut fer aquesta adquisició.

2.2 Debat

El Sr. Juan Diego Vidal demana si expropiam i no comprem per tal d'accelerar el procés, perquè suposa que la diferència econòmica, no existiria.

El batle contesta que és un tema de celeritat.

El Sr. Miquel Lluís Mestre entén que el preu d'expropiació és el mateix que el de la resta d'expropiacions de la via de cintura.

El batle contesta que el preu està revisat i està per davall dels preus de mercat.

El Sr. Francisco Duarte celebra que hagin trobat el propietari del solar, perquè feia molts d'anys que se cercava. Demana a l'equip de govern que dediquin la mateixa celeritat i la mateixa feina que han fet en aquest tema, a trobar el propietari dels terrenys de l'abocament il·legal de Ca n'Alou. Haurien estalviat molts de doblers a les arques municipals si haguessin fet les mateixes fues.

Per altra part, demana al batle per què ve motivada la urgència. Demana si hi ha algun altre interessat en comprar aquests terrenys, o si es podrien destinar a una altra cosa, perquè, de moment, tot i que de manera irregular, aquest espai ja funciona d'aparcament. És cert que sempre són benvinguts els aparcaments municipals, els aparcaments dissuasius. Però ja ha dit el batle que no han fet cap estudi en concret per determinar quin absorbirien, ni tampoc quantes places hi caben. Per tant, a l'hora de demanar uns futurs fons europeus, entén que, si no tenen un pla de mobilitat, ni un estudi fet de la capacitat que podrà tenir aquest aparcament, i si, de veres, serà dissuasiu.



Ajuntament de Felanitx

Demana que, al manco com a recomanació, ho tenguin en compte. Sobretot, ja que s'han fet unes actuacions que són prou importants per a la mobilitat de Felanitx, com són la reforma de la plaça de s'Arraval i la modificació del passeig Joan Estelrich, amb la supressió de molts d'aparcaments que han suposat, demana si creuen que aquest aparcament donarà solució a aquestes dues àrees del centre de Felanitx prou concorregudes, que ara han quedat amb menys places d'aparcament de les que tenien abans.

El batle contesta que el procediment d'expropiació forçosa es fa perquè l'àmbit de tota la parcel·la, la seva situació, la seva configuració -sembla que ja n'hi havia mitja que era nostra, que ja estava consignada com a carretera-, permetia fer un expedient d'expropiació forçosa; i la motivació ha estat per no fer pus voltes a aquest tema. Si no hagués pogut ser un expedient d'expropiació forçosa, s'hagués fet un expedient obert, de lliure concurrència, on haguessin demanat poder adquirir un solar. Evidentment, si algú ve a Felanitx des de fora, i troba un espai municipal degudament assenyalat, està segur que no resoldrà el problema del que vulgui aparcar a la plaça de s'Arraval, o al passeig Joan Estelrich. Ara bé, un aparcament de 100 cotxes a l'entrada del vial més transitat de Felanitx, està seguríssim que afectarà positivament.

Respecte als plans de mobilitat, a través de les línies dels PAES, s'han sol·licitat els plans de mobilitat que, sens dubte, reflectiran que aquesta actuació és correcta.

El Sr. Duarte expressa la seva satisfacció que incloguin els plans de mobilitat dins els PAES. La darrera vegada que ho varen demanar al Sr. Adrover, va dir que encara no s'havia començat aquest tema. Està content que s'hi hagin posat a fer feina d'una vegada, després de 2 anys d'haver-ho anunciat. També demana si aquests terrenys tenen algun tipus d'afectació amb la zona de l'ANEI de sa Mola.

El batle contesta que ja ha explicat que a la banda de dalt, de la via de cintura per amunt, que és per on passen els cotxes, no hi haurà aparcament, quedarà com a espai municipal, fora cotxes. Des d'on hi ha el talús per als renous, fins a la carretera de Campos, hi haurà l'aparcament, amb un projecte que aclareixi quin és l'espai, com han d'estar distribuïts els cotxes, fins i tot amb un tram de voravia, probablement per la part de la carretera de Campos, per tal que l'accés sigui més tranquil i no afecti tan directament la circulació de la carretera de Campos. De totes maneres, tenen un projecte amb Carreteres del Consell, i ara els traslladaran això, per si l'arriben a acabar mai i ho volen tenir en consideració, perquè ja fa dos anys que havien d'haver fet una reforma de la rodona i no l'han fet. Si ara la volen arribar a fer, sabran que hi ha un aparcament de 100 cotxes de l'Ajuntament de Felanitx.

2.3 Votació

Havent acabat les intervencions, se sotmet la proposta a votació i s'obtenen



Ajuntament de Felanitx

10 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes, 1 del regidor no adscrit i 1 de Vox), 3 vots en contra (del Partit Socialista de les Illes Balears) i 4 abstencions (3 del Bloc per Felanitx i 1 d'Unides Podem).

En conseqüència, per majoria, s'acorda:

Primer. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 20 de juny de 2022, amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx, denominada El Cos, amb una superfície real de 16.952 m², que inclou la finca número 36 de la via de ronda de Felanitx, és de dos-cents setanta mil euros (270.000 €) per tots els conceptes.

Segon. Adquirir la totalitat de la finca registral número 38125 de Felanitx mitjançant escriptura pública de compravenda. L'Ajuntament de Felanitx assumirà les despeses de la venda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

Tercer. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per signar l'escriptura pública de compravenda i tots els documents necessaris per formalitzar l'adquisició de la finca registral número 38125 de Felanitx, així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Felanitx.

Quart. Declarar conclòs l'expedient de preu just de la finca registral 38125 de Felanitx.

Cinquè. Notificar aquest acord a la part expropiada en forma legal.

3. EXPEDIENT 91/2022. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE A LA ZONA COSTANERA DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX

3.1 Proposta d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, que ha estat dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 de juliol de 2022. que seguidament es transcriu:

«Antecedents de fet



Ajuntament de Felanitx

1. De la necessitat d'aprovar l'ordenança.

L'Ajuntament de Felanitx, en atenció a l'article 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), du a terme la prestació del servei de proveïment domiciliari d'aigua potable, servei que en l'actualitat es gestiona de forma indirecta d'acord amb l'article 85.2.b) de la LBRL, baix la modalitat de concessió, amb l'entitat mercantil EDAM, SL, per a la zona costanera del terme municipal de Felanitx. (contracte de concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx signat el dia 22 de juny de 2001; acord de Ple de 8 d'octubre de 2018 de modificació del contracte de concessió del servei de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, per tal d'incloure-hi la urbanització Sa Punta de Portocolom)

Tenint en compte que La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix un conjunt de modificacions d'àmbit fiscal i tributari que afecten -entre d'altres- la naturalesa de les contraprestacions econòmiques derivades de la prestació del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable.

Així, de conformitat amb la disposició addicional quaranta-tresena de dita llei, les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics, de manera directa mitjançant personificació privada o gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució.

Així mateix, l'article 20. 6 del real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en la seva nova redacció donada per la Disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, les contraprestacions econòmiques a què es refereix l'apartat 4 de l'article es regularan mitjançant ordenança.

Per tant, d'acord amb les anteriors consideracions, resulta necessària l'aprovació d'una nova ordenança municipal que reguli les contraprestacions econòmiques del servei de referència.

L'objectiu de l'ordenança és regular les tarifes a satisfer per les persones abonades al servei que està inclòs dins els contractes de referència.

2. De l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx.

L'aprovació de l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua



Ajuntament de Felanitx

potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx va ser aprovada inicialment pel Ple de dia 9 de maig de 2022, després de dictamen previ favorable de la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 de maig de 2022.

3. De les propostes presentades per l'Institut Balear de la Dona.

El dia 22 de juny de 2022 l'Institut Balear de la Dona ha presentat a l'Ajuntament de Felanitx les següents propostes de millora i recomanacions:

- a) Cal tenir en compte les recomanacions pel que fa al llenguatge emprat en la proposta normativa.

Fonaments de dret

1r Informe Institut Balear de la Dona.

De conformitat amb l'article 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, en totes les disposicions de caràcter general dictades per les administracions públiques de les Illes Balears, s'ha d'adjuntar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en base a les pautes que proposa l'Institut Balear de la Dona.

El dia 22 de juny de 2022 l'Institut Balear de la Dona ha presentat a l'Ajuntament de Felanitx les següents propostes de millora i recomanacions:

- b) Cal tenir en compte les recomanacions pel que fa al llenguatge emprat en la proposta normativa.

2n. Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions.

D'acord amb l'anterior, i en atenció a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 102.1.d) de la Llei 20/2006, la resolució de les reclamacions o suggeriments li correspon al Ple de l'Ajuntament.

3r. Aprovació definitiva pel Ple de l'entitat local, i entrada en vigor.

L'acord d'aprovació definitiva correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la LBRL.

Finalment, i en aplicació de l'article 103 de la LMRLIB, l'ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la LMRLIB.

En base als fets i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, l'adopció



Ajuntament de Felanitx

del següent acord:

Primer. Tenir en compte les recomanacions pel que fa al llenguatge emprat en la proposta normativa presentades per l'Institut Balear de la Dona i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 22 de juny de 2022.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx en els mateixos termes que es redacta a l'expedient. (Annex. Ordenança tarifes aigua potable zona costanera (Incorporades recomanacions IBD))

Tercer. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text de l'ordenança, en el BOIB en forma legal.»

3.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet el dictamen a votació i, per majoria de 13 vots a favor (6 del Partit Popular, 3 del Bloc per Felanitx-APIB, 2 del Pi-Proposta per les Illes, 1 del regidor no adscrit i 1 de Vox Balears) i 4 abstencions (3 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 d'Unides Podem), s'acorda:

Primer. Tenir en compte les recomanacions pel que fa al llenguatge emprat en la proposta normativa presentades per l'Institut Balear de la Dona i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 22 de juny de 2022.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx en els mateixos termes que es redacta a l'expedient. (Annex. Ordenança tarifes aigua potable zona costanera (Incorporades recomanacions IBD))

Tercer. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text de l'ordenança, en el BOIB en forma legal.

«ANNEX

«ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE A LA ZONA COSTANERA DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX



Ajuntament de Felanitx

Preàmbul

L'Ajuntament de Felanitx, d'acord amb l'article 25 i 26 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, porta a terme la prestació del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, servei que en l'actualitat es gestiona de forma indirecta, d'acord amb l'article 85.2.B) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix un conjunt de modificacions d'àmbit fiscal i tributari que afecten –entre d'altres– a la naturalesa de les contraprestacions econòmiques derivades de la prestació de servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable.

De conformitat amb la disposició addicional quaranta-tresena de dita llei, *"Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics, de manera directa mitjançant personificació privada o gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució"*

Cal assenyalar que d'acord amb l'article 20.6 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en la seva nova redacció donada per la Disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat (20.6.t i r) es regularan mitjançant ordenança. Durant el procediment d'aprovació d'aquesta ordenança les entitats locals han de sol·licitar informe preceptiu d'aquelles administracions públiques a les quals l'ordenament jurídic els atribueix alguna facultat d'intervenció sobre aquestes.

L'articulat de l'ordenança recull el règim jurídic de les esmentades prestacions, que estableix les actuacions subjectes a tarifació, la seva quantificació, les persones obligades al pagament de tarifes, la meritació i forma de pagament de les tarifes i el procediment de gestió o cobrament.

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació de les tarifes a satisfer per les persones abonades al servei d'abastament domiciliari d'aigua potable del municipi de Felanitx que es troben dins de l'àmbit territorial on presta el servei l'entitat concessionària EDAM, SL.

Aquest àmbit territorial afecta a la zona costanera del terme municipal de Felanitx (Portocolom, Cala Ferrera).



Ajuntament de Felanitx

Article 2.- Naturalesa de les tarifes

Les tarifes i altres drets econòmics per la prestació dels serveis de proveïment d'aigua o per la realització d'obres i activitats connexes a aquests, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb l'article 20.6 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en redacció donada per Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Article 3.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la contraprestació econòmica la prestació de servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, que comprèn:

- La prestació del servei de proveïment d'aigua a domicili, el qual inclou la captació, tractament i conducció d'aigües potables fins als punts de connexió amb les instal·lacions interiors dels abonats, amb independència que es faci un ús efectiu d'aigua pels abonats o es limiti únicament a la disponibilitat d'aigua.
- Connexió d'escomeses des de les instal·lacions interiors dels abonats fins a les xarxes de distribució d'aigua.
- La col·locació, lloguer, utilització, manteniment i desmuntatge de comptadors i instal·lacions anàlogues.

Article 4.- Base imposable i liquidable

La base liquidable vindrà determinada pel mesurament en metres cúbics del volum d'aigua subministrat en cada període impositiu, les lectures del qual han de fer els agents lectors. A la base liquidable s'inclourà com a concepte específic la tarifa per quota de servei.

Article 5.- Quota

La quota de l'ingrés patrimonial regulat en aquesta ordenança es determinarà d'acord amb les tarifes contingudes en l'apartat següent. En aquestes tarifes no es troba inclòs I'IVA.

Article 6.- Tarifes

Regiran les següents tarifes per a cada tram de consum individual per calcular l'import total per període facturat:



Ajuntament de Felanitx

QUOTA DE SERVEI		
Habitatge unifamiliar o comunitària	2,2716	€/mes
Local comercial fins a 13mm	7,9506	€/mes
Local comercial fins a 15mm	18,1728	€/mes
Local comercial fins a 20mm	27,2592	€/mes
Xalet fins a 13mm	4,5432	€/mes
Xalet fins a 15mm	10,2222	€/mes
Xalet fins a 20mm	28,3950	€/mes
Serveis comunitaris	19,3086	€/mes
Solars, obres i jardins	19,3086	€/mes
Hotels, per unitat de plaça	0,4543	€/mes
Habitatges socials	0,7950	€/mes

QUOTA DE CONSUM		
Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m³/mes	0,4220	€/m³
Excés de 12 fins a 24 m³/mes	0,5613	€/m³
Excés de 24 fins a 50 m³/mes	0,6625	€/m³
Excés de 12 fins a 24 m³/mes	0,7258	€/m³
Excés de 100 m³/mes	0,8187	€/m³
Hotels		
> de 100 m³/mes i menys de 200 l/dia plaça	0,7258	€/m³
> de 100 m³/mes i entre 200 i 400 l/dia plaça	0,8187	€/m³
> de 100 m³/mes i més de 400 l/dia plaça	1,1107	€/m³
Hotels amb < 100 m³/mes	S'aplica tarifa d'habitatges	

DRETS DE CONNEXIÓ	
Drets de connexió	dotze vegades la quota servei

TARIFES DE MANTENIMENT DE COMPTADORS		
Comptadors fins a 15 mm. de diàmetre	1,87	€/mes
Comptadors fins a 20 mm. de diàmetre	2,62	€/mes
Comptadors fins a 25 mm. de diàmetre	4,31	€/mes
Comptadors fins a 30 mm. de diàmetre	6,45	€/mes
Comptadors fins a 40 mm. de diàmetre	9,75	€/mes
Comptadors fins a 50 mm. de diàmetre	19,57	€/mes
Comptadors fins a 65 mm. de diàmetre	---	€/mes

Article 7.- Bonificacions



Ajuntament de Felanitx

Les persones abonades tenen dret de forma general a l'aplicació de la bonificació sobre l'import del cànon de sanejament d'aigües, en els termes, requisits i condicions establerts en l'article 9 del text refós de la Llei reguladora del cànon de sanejament d'aigües, aprovat per Decret Legislatiu 1/2016, de 6 de maig, de la CAIB.

Article 8.- Obligats al pagament de les tarifes.

Estan obligats al pagament de les tarifes, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que siguin titulars del contracte de subministrament i aquelles sol·licitants o destinataris dels serveis.

Seràn responsables subsidiàries del pagament les persones propietàries dels immobles, les quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris i beneficiàries del subministrament o serveis regulats en aquesta ordenança.

Article 9.- Naixement de l'obligació de pagament.

L'obligació de pagament neix quan s'iniciï la prestació de servei o la realització de l'activitat.

Es reporta la prestació patrimonial no tributària i neix l'obligació de pagament quan s'iniciï l'activitat de prestació de servei, entenent-se iniciada aquesta:

- En el subministrament d'aigua, per l'atorgament del corresponent contracte i iniciació de subministrament.
- En l'ús d'aparells comptadors, per la seva instal·lació i posada en funcionament.
- En les escomeses, per la seva realització, o increment de posteriors usos, després de sol·licitud prèvia i, si escau, concessió de la corresponent llicència.

Article 10.- Normes de gestió, liquidació ingrés i recaptació

La gestió i recaptació de les tarifes correspondrà a les empreses concessionàries o que presten el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable.

Les quotes de servei i de consum d'aigua han de ser objecte de facturació mensual o bimestral, d'acord es detalla a continuació, mentre que la resta de les quotes ho seran en el moment de realitzar-se la prestació.

La liquidació, ingrés i recaptació de la prestació patrimonial de caràcter



Ajuntament de Felanitx

públic no tributari que és objecte d'aquesta Ordenança, obeirà a les següents normes:

1. Consum d'aigua: mitjançant lectura periòdica de l'aparell comptador, el consum es facturarà als preus de tarifa en rebut mensual per a hotels i serveis comunitaris; a la resta de casos, el rebut serà bimestral.
2. El pagament del rebut unificat d'aigua i quota de servei s'efectuarà preferentment mitjançant domiciliació bancària.
3. La falta de pagament per la persona abonada, podrà donar lloc a la suspensió del subministrament, en els termes assenyalats en la normativa aplicable. La seva reconexió s'efectuarà un cop pagat per la persona abonada tot el deute pendent, així com les despeses originades pel tall i reposició. Sense perjudici de l'anterior, els rebuts impagats seran recaptats per la via administrativa de constrenyiment.
4. El cessament en el subministrament per clausura o demolició del edificis o, per desocupació dels habitatges o locals, haurà de ser comunicat per la persona interessada que sol·licitarà la corresponent baixa en el servei. En cas contrari, la persona abonada continuarà subjecte al pagament de la prestació i a les altres responsabilitats que puguin derivar-se de l'ús del servei.
5. Les persones abonades al servei estaran obligades a facilitar el pas a les persones treballadores de l'entitat concessionària a l'efecte de realitzar les corresponents lectures de comptador.
6. Les tarifes establertes en aquesta Ordenança no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que els serà aplicable en cada cas, d'acord amb la normativa vigent.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

4. EXP. 1509/2022. APROVACIÓ D'UNA DESPESA PLURIANUAL

4.1 Proposta d'aprovació d'una despesa plurianual

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, d'aprovació d'una despesa plurianual, que ha estat dictaminat prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 de juliol de 2022. que seguidament es transcriu:



Ajuntament de Felanitx

«Atesa la voluntat d'aquest equip de govern d'executar la inversió d'adquisició d'un bé immoble a la localitat de s'Horta, la qual tendrà lloc mitjançant una inversió plurianual 2022-2024 a finançar mitjançant recursos propis.

D'acord amb l'anterior, vist l'informe d'Intervenció favorable i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de la Base núm. 30 de les Bases d'Execució del vigent Pressupost, per tal d'incorporar la despesa plurianual següent:

DESCRIPCIÓ	IMPORT TOTAL	ANUALITAT 2022	ANUALITAT 2023	ANUALITAT 2024
Adquisició bé immoble s'Horta	500.000,00€	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, amb l'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat, l'acord serà publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.»

4.2 Debat

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana si ja saben què han de comprar amb aquests doblers. Ho demana perquè, normalment, una persona va a comprar una cosa i després es planteja com ho ha de pagar, amb quins terminis; o li diuen, o li imposen els terminis, la manera o els fraccionaments que li poden fer. Aquí vénen a aprovar el fraccionament de la despesa i la plurianualitat, abans de saber el què. Aquest és el dilema que tenen.

El batle explica que, en aquest cas, no hi ha un immoble dins s'Horta que tenguí una determinada singularitat o condició per la qual puguin fer un expedient d'expropiació forçosa. Qualsevol compra d'un immoble dins s'Horta, passa per un expedient obert. s'Horta no té un immoble de característiques determinades per a aquest ús i per això s'inicia aquest procediment. El motiu és molt clar, si la capacitat econòmica d'aquest Ajuntament avui fos agafar aquests 500.000 € de cop i executar la compra,



Ajuntament de Felanitx

ho farien així. Però hi ha molts de fronts oberts. L'adquisició d'un solar o d'un immoble dins s'Horta, haurà d'anar acompanyada d'un procés de recuperació d'aquest immoble, o adaptació, o conversió, o construcció del que es determini. Tenen l'exemple de la casa de darrere l'Ajuntament, fer fues per comprar una cosa que se sap que no es podrà fer dins l'immediatesa del Pressupost del 2023 o del 2024. Ja aniria bé que el que ho hagi de gestionar, pugui anar a balquena, refer el procés i avançar-lo, però va en la línia de les necessitats, malgrat que creuen que és una necessitat que es pot dilatar en el temps. Aquest és el motiu que es faci amb una proposta; qui vulgui proposar, ho haurà de fer dins un procés d'adquisició de 3 anys.

El Sr. Mestre afirma que l'explicació del batle li posa pitjor del que estava abans. És a dir, a més, ara resulta que és que no ho podem pagar, i ho haurem de fer en 3 anys, perquè no podem pagar, perquè no tenim la capacitat financera, perquè hem acabat els doblers. Però no li contesta. Pareix que l'equip de govern du a aprovar un sistema de pagament, que pot estar, o no, consensuat, però no saben perquè; no saben què han de pagar amb aquests doblers. A més, el batle ha dit que necessitam 3 anys, que no tenim la capacitat econòmica per fer-ho. I ara, ens endeutarem dins s'Horta, quan darrere l'Ajuntament tenim una altra cosa que no sabem què n'hem de fer. Afirma que el batle li posa molt difícil.

El batle contesta que li tornarà a explicar. Creu que, precisament, és per fugir d'això, per no agafar els 500.000 €, comprar i deixar-ho allà. S'haurà de comprar en 3 anualitats. Si durant aquests 3 anys hi ha capacitat per poder seguir executant d'allà dins, es farà alguna cosa. Fa la pregunta de si és un bé per al municipi adquirir un immoble a s'Horta i agrupar tot el que tenim, i contesta que sí. Demana si és necessari deixar-ho tancat, havent de fer fues dins enguany, i contesta que no. Diu que l'equip de govern creu que es pot fer amb un procés més llarg.

El Sr. Juan Diego Vidal està d'acord amb el Sr. Mestre. Creu que si un té els doblers per fer les coses enguany, ho fa; si no pot, ho fa l'any que ve. Però ja posar que es farà en tres anys, és una forma de reduir els doblers que tindrà el pròxim equip de govern, que no té perquè ser el mateix. No veu el sentit. L'equip de govern que hi haurà en aquell moment, decidirà quins doblers vol invertir i com ho vol fer. Troba que ara no és necessari fer-ho d'aquesta forma. Els motius que ha donat el batle, no li pareixen massa convincents.

El batle diu que ho tornarà a explicar. Diu que sí hi ha necessitat d'adquirir un immoble dins s'Horta que permeti millorar el serveis municipals que hi ha ara mateix. Però no hi ha capacitat d'executar la compra de forma absoluta dins l'exercici 2022. Per tant, s'ha de fer amb un fraccionament. Com ja va dir a la comissió informativa, si l'immoble que s'adquireixi és inferior a 500.000 €, el darrer any es pagaria la quantia restant més petita.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Vidal assegura que en cap moment no ha posat en dubte la necessitat de comprar l'immoble. El seu dubte és per què en tres anys.

El batle contesta que perquè es reparteix el cost damunt el Pressupost. És a dir, assumir 150.000 € d'un Pressupost de 17 milions d'euros, és bastant adaptable. Diu que sortiran més coses, hauran de fer més aparcaments, aquest aparcament de 100 cotxes, no basta. Hauran de fer una segona fase al passeig Joan Estelrich. Hi ha un Pla General que aprovaran i, en aprovar-lo, hi hauran de ser de bon de veres. Creu que aquesta manera de reservar els doblers per poder executar dins s'Horta, és fer-ho amb cautela. Darrere l'Ajuntament ja en tenen una que encara no l'han acabada i que també l'han d'acabar. Creu que no és correcte comprar i posar-ho al caramull d'estar aturat.

El Sr. Francisco Duarte se suma a les reivindicacions que han fet els companys, tant del Bloc, com d'Unides Podem. Diu que a la comissió informativa el batle va ser molt poc clar, però que avui ho ha estat molt clar. El seu grup tampoc no critica la compra, sinó el procediment. Els costa entendre aquesta previsió de tres anys, i no de cinc. Al final, parlen que això serà un compromís als tres projectes de Pressupost vinents. Hi haurà una partida consignada per fer aquesta operació, i això vol dir que no se'n podran fer d'altres. Com sap el batle, que ara mateix és el regidor d'Hisenda, els doblers que té l'Ajuntament per fer inversió sense haver d'acudir al superàvit, ni al romanent, ni a endeutaments, ja s'han reduït; per tant, ja estan compromentent, per a anys futurs, uns doblers dels que ja no en podran comptar per fer altres coses i, al mateix temps, anuncien altres projectes que són necessaris i que duren a terme. Per tant, el que acaba d'anunciar, és que hauran d'anar a endeutament, perquè ja saben que, amb tot el que han gastat, el calaix és quasi buit. Diu que el batle ha fet referència tres vegades seguides a l'operació de la casa de darrere l'Ajuntament; és cert que potser va ser una actuació poc encertada, però tal vegada té qui li pugui explicar com es va fer i perquè està en aquesta situació, perquè també es va comprar d'una manera que va comprometre diferents projectes de Pressupost. Afirmar que, amb l'explicació del batle, és molt difícil poder entendre aquesta operació i poder votar-hi a favor.

El batle contesta que ara la tornarà a explicar. Torna a repetir que el motiu de separar en tres exercicis aquesta no qüestionada adquisició d'un immoble a s'Horta, és pel que abans ha explicat. Si els membres de l'oposició, amb un Pressupost de 17 milions d'euros, no tenen coratge de definir 150.000 € com a inversió en immobles dins un nucli com el de s'Horta, s'ho han d'estudiar.

El Sr. Mestre afirma que no han dit això.

El batle replica que el Sr. Mestre interpreta el que ell ha dit, i ell interpreta



Ajuntament de Felanitx

el que diu el Sr. Mestre.

Quant a l'adquisició de la casa del carrer Sitjar, assegura és un exemple; hi ha actuacions municipals que, quan es fan, ja se sap que són prioritàries i acabaran per una via prioritària i s'haurà d'executar urgent. I hi ha altres actuacions que no van dins aquesta via d'urgència, per tant, simplement s'estructuren per poder-les dur a terme dilatades en el temps i no haver de tenir l'immoble de 500.000 € aturat, sense poder-hi actuar.

La Sra. Catalina Soler no ha entès les intervencions de l'oposició. Fa la pregunta de si és o no necessari tenir un immoble a s'Horta. També demana què discuteixen, si és necessari? Diu que ara discuteixen la manera d'adquirir-lo, que no és la manera de pagar-lo. Quan licitin l'adquisició d'un immoble a s'Horta, l'única cosa que té clara l'equip de govern és que posaran damunt el plec que s'ha de poder disposar de l'immoble des del moment que es compri, però el pagament es prorroga en tres anys. Per tant, la primera quantitat són 200.000 €, el segon any 150.000 € i el tercer, 150.000 €, amb independència de la disposició, igual que la casa de darrere l'Ajuntament. Les coses s'han de comprar quan es venen i s'han de vendre quan les volen comprar, per tot, no només a l'Ajuntament. No saben si, en aquest moment, es ven alguna cosa o no a s'Horta. Si fan un plec i algú ven, ho sabran. La seva pregunta és si l'anterior equip de govern va fer un plec per anar a comprar directe el solar del carrer de s'Aigo. Demana perquè no el varen anar a comprar directe i varen fer una licitació que el primer pic va quedar deserta, però el segon pic es varen presentar. Demana si volen dir que els que governaven abans varen anar a comprar un solar al carrer de s'Aigo a dit, però varen dur la mala sort que la primera licitació va quedar deserta, i contesta que no. Diu que ara es fa una licitació i l'actual equip de govern ha considerat més oportú fer-ho d'aquesta manera, perquè 150.000 € dins un Pressupost de 17 milions, per a les arques municipals no és res. Ara bé, dins enguany, 500.000 € per poder adquirir un immoble a s'Horta, després d'haver hagut d'afrontar una sentència judicial de 7.000.000 €, sí que és molt. És per aquesta regla de tres; si avui aquest Ajuntament no hagués hagut d'assumir una sentència judicial, més els interessos, de prop de 7 milions d'euros, podria comprar el que volgués per 500.000 €, però no és així. Com que no és així, i dins el calaix en queden 500.000 i no hauran d'anar a endeutament, per molt que el Sr. Duarte ho repeteixi moltes vegades.

El Sr. Duarte demana a la Sra. Soler si no ho ha escoltat bé.

La Sra. Soler replica que ella no ha interromput el Sr. Duarte, ha esperat la darrera intervenció.

Continua la Sra. Soler que, per no anar a endeutament, la disposició és que dins enguany, per poder fer la licitació, disposen dels 200.000 €, cap problema ni un; el 2023, 150.000 € dins un Pressupost de 17 o 18 milions d'euros, encara no ho saben; i el 2024, el mateix. Per tant, no entén quin és el dubte. Diferent és que proposin que, per part seva, no volen cap immoble



Ajuntament de Felanitx

dins s'Horta, aixó ho entendria. Ara bé, no veu el problema que pot suposar dividir una cosa que ha de costar 500.000 € en tres anys, que l'equip de govern considera que és molt necessari, i que no poden iniciar la licitació dins enguany, per la disposició econòmica que tenen. Potser sigui que no ho ha entès.

El Sr. Juan Diego Vidal creu que la Sra. Soler mescla ous amb caragols. Si encara posa en dubte si Unides Podem pensa si s'ha d'adquirir o no aquest immoble, és que no escolta. Seria qüestió de deixar anar el mòbil i escoltar les intervencions de l'oposició. Per altra part, creu que a la primera intervenció, no creu que faci falta aixecar el to i parlar d'aquesta manera, perquè sempre que xerra, pareix que els ha de mossegar. Poden mantenir un to cordial, perquè aquí ningú no falta a ningú i parlen d'una forma ben adequada. Finalment, efectivament, discuteixen la forma de pagament, no l'adquisició o no.

El Sr. Francisco Duarte, a banda de les formes de la Sra. Soler, diu que és cert el que ha dit, que les coses s'han de comprar quan són venals. Exactament, quan no són venals, no es compren. Per tant, ja dona a entendre que hi ha una cosa venal a s'Horta que no els han explicat, que és la que han de comprar. Li dóna les gràcies i li diu que ara podria explicar quin és aquest immoble. També li vol dir que quan el Partit Popular governava, va tenir una oportunitat, que potser ara no haurien hagut de renunciar a unes subvencions, per poder adaptar la coberta de l'auditori, perquè hi havia un dels pisos a la venda i no es va comprar. Si tot hagués estat del mateix propietari, possiblement s'haguessin pogut acollir a aquesta subvenció i ara no s'hi han pogut acollir. Quan la Sra. Soler agafa exemples, pareix que la memòria l'afecta a una part, que sempre és la seva. Així que li és igual si és el batle o la Sra. Soler qui explica quines coses són les que s'han de comprar quan són venals, en el cas de s'Horta, i si són les que nosaltres anirem a comprar ara amb aquests doblers.

El batle manifesta que l'equip de govern tenia clar que volia avançar en l'adquisició d'un immoble dins el nucli de s'Horta. Aquest equip de govern ha fet els estudis previs a definir aquesta despesa, per veure si hi havia cap element, cap singularitat, cap immoble que, per les seves condicions o naturalesa, poguessin fer una expropiació directa i adquirir-lo, si fos tècnicament viable l'adquisició. Assegura que això no es produeix, perquè no hi ha aquest immoble. Per això, l'equip de govern posa damunt la taula una adquisició d'un immoble dins el nucli de s'Horta i de quina manera el vol pagar. Una condició és l'ús de forma immediata i els acords de pagament en tres exercicis. Entén que a l'oposició li hauria anat bé que ho deixassin anar. Li sap greu, però la capacitat de decidir que sí que volen iniciar un procés de licitació per a la repetida adquisició, és de l'equip de govern, i ho volen fer ja, de la manera que consideren més adient per a les arques municipals.



Ajuntament de Felanitx

4.3 Votació

Havent finalitzat les intervencions, se sotmet la proposta a votació i s'obtenen 10 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes, 1 del regidor no adscrit i 1 de Vox Balears), 3 abstencions (del Partit Socialista de les Illes Balears) i 4 vots en contra (3 del Bloc per Felanitx-APIB i 1 'Unides Podem)

En conseqüència, per majoria, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de la Base núm. 30 de les Bases d'Execució del vigent Pressupost, per tal d'incorporar la despesa plurianual següent:

DESCRIPCIÓ	IMPORT TOTAL	ANUALITAT 2022	ANUALITAT 2023	ANUALITAT 2024
Adquisició bé immoble s'Horta	500.000,00€	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, amb l'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat, l'acord serà publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

5. EXPEDIENT 1510/2022. SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ ICIO ES SINDICAT

5.1 Proposta de bonificació de l'ICIO del Sindicat

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, de bonificació de l'impost de construccions i obres de l'edifici del Sindicat, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 de juliol de 2022 i que seguidament es transcriu:

«Després de la declaració, per part de la Presidenta del Consell de Mallorca, de la necessitat d'expropiar Es Sindicat, de signar l'Acta d'Ocupació i Pagament de dit immoble, el dia 17/10/2019 davant el notari de Madrid, D. Antonio – Enrique Magraner Duart i baix protocol número 2.167 es va atorgar escriptura de compravenda d'acció de la societat Empresa de Transformación Agraria, SA, SME, MP (TRAGSA) atorgada pel Fons Espanyol de Garantia Agrarària (FEGA) a favor del Consell de Mallorca.



Ajuntament de Felanitx

En data 06/06/2022, número de registre d'entrada de l'Ajuntament 2.874, el Consell Insular de Mallorca ha presentat una sol·licitud de llicència d'obra per dur a terme la reparació de l'estructura sustentant dels edificis E10 Marquesina i E11 Sala de Tolva a l'antiga bodega cooperativa "Es Sindicat" de Felanitx. Alhora, demana la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atesa la catalogació com a BIC de l'edifici.

Vist que l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, al seu article 6è. de bonificacions, estableix que:

"Gaudiran d'una bonificació fins al 95 per cent de la quota, després de sol·licitud prèvia de l'interessat, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació. El percentatge concret de bonificació es fixarà al mateix acord del Ple en funció de les anteriors circumstàncies, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Entre altres bonificacions es podran concedir, després de justificació prèvia, les següents:

a) Una bonificació del 95% de l'ICIO per fer obres de conservació, restauració, reforma o rehabilitació a qualsevol edifici ubicat dintre de les delimitacions del BIC del Centre històric-artístic de la plaça de Santa Margalida de Felanitx o del BIC del Convent de Sant Agustí, o a edificis o elements inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni del terme municipal."

De conformitat amb tot l'anterior, vist l'informe d'intervenció favorable, i amb el dictamen previ de la Comissió informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Declarar d'especial interès i utilitat municipal, per concórrer circumstàncies històric-artístiques, l'edifici de l'antiga bodega cooperativa Es Sindicat.

Segon. Concedir la bonificació del 95 % de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a les obres assenyalades en l'apartat anterior.»

5.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Declarar d'especial interès i utilitat municipal, per concórrer circumstàncies històric-artístiques, l'edifici de l'antiga bodega cooperativa



Ajuntament de Felanitx

Es Sindicat.

Segon. Concedir la bonificació del 95 % de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a les obres assenyalades en l'apartat anterior.

6. EXPEDIENT 1710/2022. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR PER SOL·LICITAR L'ARRIBADA DEL TREN A FELANITX

6.1 Moció del grup municipal del Partit Popular per sol·licitar l'arribada del tren a Felanitx

Seguidament, es veu la moció presentada pel grup municipal Partit Popular, en data 29 de juny de 2022, amb núm. 2022-E-RE 1807, la qual es transcriu a continuació:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat 6 de juny, el Govern de les Illes Balears va anunciar públicament la intenció d'ampliar les línies de tren existents a l'illa de Mallorca. En el cas del tram de Palma cap al Migjorn de l'illa, es preveu encarregar un estudi per fer arribar la xarxa ferroviària fins a Campos.

Cal esmentar que el nostre municipi, històricament, ha disposat d'una línia ferroviària, inaugurada l'any 1887, fet que provocà un revulsiu al municipi en termes de desenvolupament econòmic i social, i que va estar en funcionament fins l'any 1967.

Des del Partit Popular es considera molt necessari que el nostre municipi recuperi el servei públic de tren, ja que seria un suport i una eina essencial per als nostres conciutadans pel que fa a la mobilitat segura i sostenible dins la nostra illa. A més, cal tenir en compte els efectes positius que suposa la potenciació i bona utilització del transport públic en terme mediamientals, de sostenibilitat i de lluita contra el canvi climàtic, així com l'acompliment de diversos objectius de desenvolupament sostenible marcats per l'agenda europea.

Per tot això, el grup Popular proposa al Ple l'aprovació del següent acord:

PRIMER - L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern de les Illes Balears a revisar el darrer projecte o estudi sobre el traçat del tren de Migjorn, per tal que la futura xarxa ferroviària pugui arribar fins a Felanitx.»

6.2 Debat

La Sra. Maria Vidal manifesta que Vox està d'acord amb qualsevol iniciativa



Ajuntament de Felanitx

que suposi un bé per al municipi. En aquest cas, tenint en compte el debat d'avui sobre l'aparcament, tot el que pugui agilitzar i evitar que la gent hagi d'utilitzar el cotxe, és positiu. Per tant, Vox està a favor d'aquesta iniciativa i votarà a favor de la moció.

El Sr. Juan Diego Vidal recorda que Unides Podem duia al seu programa que el tren arribàs a Felanitx. Evidentment, també els interessa que arribi. Poden pensar que han començat per que arribi fins a Campos i posteriorment, arribarà a Felanitx.

El Sr. Pau Massutí diu que estan com a contents, pegant bots, perquè ara aquí tothom va d'ecologista, fins i tot la Sra. Soler va de verd. Però vol fer memòria. A la legislatura 2011-2015, era president el Sr. Bauzá i, a la legislatura anterior, s'havia començat a fer el projecte del desviament del tren Manacor-Artà, faltava posar les vies, però el Sr. Bauzá va decidir fer una línia verda i sembrar-hi arbres damunt. El projecte se'n ha anat a la ruïna. El 1995 a Felanitx governava el PP, es va fer el Poliesportiu Guillem Timoner per damunt l'antic traçat de les vies del tren de Felanitx. Actualment s'han fet moltes més coses damunt aquest traçat, s'ha allargat la urbanització, hi ha una ronda, el Poliesportiu s'ha engrandit, ... Per tant, l'antic traçat és completament obsolet. Actualment, l'equip de govern està enmig de la redacció d'un Pla General urbanístic on no hi ha previst cap espai per a una estació de tren, ni l'urbanisme compost de cap manera perquè hi pugui circular una línia de tren dins Felanitx. Potser encara hi són a temps per fer-ho. Anuncia que hi votaran a favor, perquè el Bloc hi està més que d'acord; però els sorprèn molt que sigui el Partit Popular qui ho proposi.

El Sr. Francisco Duarte dona la benvinguda a la Sra. Soler a la mobilitat de l'illa de Mallorca, sobretot amb un precedent tant recent en uns governs dels que ella en formava part, com el del Sr. Bauzá, en què, com ha dit el Sr. Massutí, es va aturar el projecte. De fet, es va renunciar al fons de 140 milions que anaven destinats a fer aquest projecte de connectar Manacor i Artà i, fins i tot, als 75 que havien d'arribar aquell any.

Per altra part, li vol dir que està molt bé que presenti mocions, però que quan en faci, intenti reciclar-les, o fonamentar-les una mica millor. Aquest tema es va votar el 14/10/2019. En aquesta data els grups PSIB-PSOE, el Bloc per Felanitx i el Pi varen presentar una moció on demanaven, precisament, això, però no fonamentat perquè Felanitx va tenir una història lligada amb el tren. El fonament era la construcció de l'hospital i la importància que tenia que en el pla de mobilitat que estava iniciant el Govern de les Illes Balears, s'hi tengués en compte aquesta possibilitat. Aquesta moció va ser aprovada per 16 vots a favor i 1 abstenció, d'un partit polític concret. Per tant, el PP hi va votar a favor, no sap si la Sra. Soler ho ha oblidat. Si la Sra. Soler vol mocions, n'hi pot passar. Ni ell ni els seus companys, no tenen cap inconvenient en fer-ne una, dues o tres per cada plenària.



Ajuntament de Felanitx

La Sra. Soler ha dit que el Govern ara «farà», i no és així, el Govern ara licitarà l'elaboració d'estudis sobre traçat i viabilitat de les noves xarxes ferroviàries de Mallorca; una de Palma-Llucmajor-Campos, una de Manacor a Artà i una de sa Pobla a Alcúdia. En el Pla Director de Mobilitat de 2019 ja es varen definir uns estudis informatius, que tenen un termini d'execució de 4 mesos i, en el cas del terme de Llevant, 6. La primera passa per fer arribar el tren a Felanitx, ja s'ha fet, precisament amb l'estudi que iniciaran de connectar Palma amb Llucmajor i Campos.

Enllaçant amb el que ha dit el Sr. Massutí, de cara que repesquin aquesta iniciativa, ja que el PP, com a partit polític, va presentar al·legacions al Pla General, potser seria el moment que en presentin una de nova, on estableixin per on poden conduir el tren perquè arribi fins al municipi i, sobretot, on construïrien la futura estació del tren i totes les afectacions a la mobilitat que tendria. De totes maneres, com que ja varen votar a la moció que varen presentar els esmentats tres partits a l'octubre de 2019, avui també hi votaran a favor. Per davant de tot, demana un poc de coherència en aquests temes. Malgrat que en el moment que es va presentar aquesta moció, el partit de la Sra. Soler hi va votar a favor, ella va dir que era una moció totalment partidista.

El batle avança que el seu grup sí que hi votarà a favor tenint per inclosa la reivindicació que, si el Govern Balear preveu una xarxa per connectar l'aigua de regadiu de les possibles depuradores des de Palma fins a Felanitx, per Porreres, per Campos ... i l'Ajuntament intenta aportar el que li demanen per tal que pugui anar endavant, i per moltes mocions, tendències i iniciatives que hi hagi hagut dins la història, planteja revisar per on ha d'anar el tren, el més coherent és que acabi de fer la volta. És un poc estrany que, justament, només pintin fins a Campos.

El Sr. Duarte replica que encara no han pintat.

El batle rectifica i diu que només vulguin pintar fins a Campos. Ara és l'hora, i hi votaran a favor, perquè el Govern té capacitat per pintar i acabar tota la volta.

La Sra. Catalina Soler agraeix el suport de tots els partits polítics.

Diu al Sr. Massutí que, com sempre ha dit, el problema del seu partit és que té molts de prejudicis creats i es fan abanderats de determinats temes que es pensen que sols poden defensar ells. Aquest Partit Popular del que el Sr. Massutí parla, que té davant amb ella, pot anar vestit de verd i de qualsevol altra color, el color no fa la persona, i té molt clar que la responsabilitat és defensar Felanitx.

Assegura que aquesta moció no s'hagués tornat a presentar si el Govern no hagués fet la presentació del que ha fet per les xarxes. Si el Govern no hagués fet una presentació el passat 6 de juny, amb una roda de premsa inclosa, i no hagués dit que s'atura a Campos, no hi hagués importat fer absolutament res. Però una vegada fet això, l'Ajuntament ha de dir que hi



Ajuntament de Felanitx

és, perquè no ens han tengut en compte. Entén que això és, simplement, coherència municipal. A partir d'aquí, cada govern, quan li toqui governar, té les seves responsabilitats, fa les seves errades i els seus encerts. Creu que, després d'una roda de premsa on diuen que s'aturaran a Campos i, atès que a Manacor ja tenen tren i Felanitx tornarà quedar enmig, no està de més que l'Ajuntament digui «som aquí, volem el tren». També ho han dit el de Santanyí i el de Ses Salines, perquè és que s'ha d'aturar a Campos. Ningú no ha dit que hagin d'anar per damunt la línia antiga, simplement avisam perquè ens tinguin en compte a l'hora de la redacció, ja cercarem les solucions. De la mateixa manera que aquest Ajuntament va entregar uns solars per fer un hospital i fa dos anys que esperam que, entre Indústria i Carreteres ens diguin com hem de fer la dotació de serveis, que no tenien prevista ni pensada, també hem de dir que volem el tren. A remolc del que ha fet el Govern, els hem de dir que no ens oblidin, que no ens deixin enmig, aquesta és la proposta del Partit Popular.

6.3 Votació

Se sotmet la moció a votació i resulta aprovada per unanimitat.

En conseqüència, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER - L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern de les Illes Balears a revisar el darrer projecte o estudi sobre el traçat del tren de Migjorn, per tal que la futura xarxa ferroviària pugui arribar fins a Felanitx.

En aquest moment, el batle anuncia un recés de tres minuts.

7. ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL

7.1 Moció del grup municipal Bloc per Felanitx-APIB per a la regulació de la circulació als camins públics

Represa la sessió, es veu la moció del grup municipal Bloc per Felanitx-APIB per a la regulació de la circulació als camins públics, que seguidament es transcriu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els camins públics sense asfaltar del nostre terme municipal s'han convertit en un reclam per a les empreses que organitzen excursions guiades en distints tipus de vehicles a motor, en la majoria vehicles amb tracció a les quatre rodes.

Cal tenir en compte que els pocs camins que resten sense asfaltar són els



Ajuntament de Felanitx

que transcorren pels paratges amb més vegetació, més frondosos i, per tant, amb ecosistemes més sensibles. No de bades, aquest és l'atractiu que les empreses turístiques utilitzen per vendre les excursions motoritzades.

Aquests camins també són utilitzats sovint per particulars, però la pressió que els turismes i vehicles agrícoles exerceixen sobre aquests és i ha estat sempre suportada per la xarxa de camins.

En els darrers anys s'han comptabilitzat fins a 12 excursions diàries en els seus distints formats, això és amb vehicles tipus «buggie» o turismes 4x4.

La circulació d'aquests vehicles de combustió per zones forestals a velocitats elevades, ocasiona la degradació dels camins públics, un elevat risc d'incendi forestal i, en conseqüència, un greuge econòmic i mediambiental que, en tot cas, haurà d'assumir aquest Ajuntament.

L'Ajuntament de Felanitx s'ha de dotar d'una norma per restringir la circulació per camins públics d'expedicions turístiques o de qualsevol altra activitat quan es justifiqui la fragilitat del terreny, bé per la inestabilitat o per l'erosivitat del sòl, així com per altres riscos ambientals, especialment d'incendi forestal.

Per tot això, el Bloc per Felanitx proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx que s'aprovi el següent acord:

1. Iniciar la tramitació per a l'estudi i redacció d'una norma que reguli la circulació als camins públics i la seva aprovació, si escau.»

7.2 Debat

El batle anuncia que el sentit del vot de l'equip de govern serà a favor, tant de la urgència, com del fons de la moció, per tal d'iniciar l'estudi d'una norma per solucionar aquest problema. Diu que han començat a mirar la figura del municipi d'Artà, però no és el mateix àmbit que Felanitx. Per excés de costos, per seguretat, per salut, per impacte, els camins de Felanitx compleixen molts de requisits per plantejar-se possibles actuacions que redueixin aquests tipus d'activitats. Tal vegada la fórmula seria poder gaudir del mateix augmentant les hores d'excursió a manco velocitat; per exemple, a 30 km/h no es fa pols, no es noten els sotracs, i quasi no s'espenyen els camins; a 60 km/h ja és més complicat; i si van a 90, que no travessi una ovella.

La Sra. Maria Vidal anuncia que el seu grup no votarà a favor de la urgència. El problema ara s'ha agreujat però, assegura, ja ve d'enrere. Tampoc votaran a favor de la moció, no perquè no considerin que s'han de prendre mesures en relació al problema que hi ha, que és cert que afecta l'entorn natural per on passen; sinó que el Bloc, a un punt de la moció



Ajuntament de Felanitx

diuen que, a més de passar-hi particulars, s'agreuja molt per la pressió del turisme i dels vehicles agrícoles. Està clar que tornen a restringir moltes coses al turisme i molta gent viu del turisme. Quant al tema agrícola, si aquesta gent ja té moltes restriccions i problemes per poder exercir la seva feina, i pegues per part del govern, creu que l'Ajuntament no els ha de restringir més la seva feina, en aquest cas, el pas per on han passat tota la vida. Si el Bloc s'hagués cenyit exactament a cercar unes solucions pel tema d'aquestes excursions programades que, efectivament, es massifiquen i afecten l'espai natural ..., però que ja mesclin els vehicles agrícoles, ja ho descol·loca. Repeteix que votaran en contra de la urgència.

El Sr. Mestre vol contestar aquest punt, perquè creu que és un malentès. Tal vegada el redactat no és el més adequat, però aquesta frase diu que «Aquests camins també són utilitzats sovint per particulars, però la pressió que els turismes i vehicles agrícoles exerceixen sobre aquests és i ha estat sempre suportada per la xarxa de camins.», és ara que hi ha una pressió, a més a més de la que exerceixen els particulars i els agrícoles. No és que els agrícoles formin part d'aquest problema. El Bloc diu que turismes i vehicles agrícoles han de poder passar i sempre han passat i no hi ha hagut un problema damunt els camins perquè en facin ús aquests tipus de vehicles. Quan parlen d'excursions turístiques, sí que hi ha hagut un problema. Repeteix que creu que el redactat no és el més encertat, però el sentit d'aquesta frase volia dir això, és a dir, el problema no ve perquè hi passin particulars o vehicles agrícoles.

La Sra. Vidal agraeix l'explicació i afegeix que potser estaria bé que a l'acord s'especificàs que el problema és el tema de les excursions programades, que són el que més afecta, perquè pareix que aquest acord també engloba els particulars i el transport agrícola.

El Sr. Mestre explica que el sentit de l'acord està pensat específicament perquè pensen que el marc normatiu ho complica bastant a l'hora de fer aquesta norma. Per tant, no té cap problema en posar que la motivació de l'acord és aquest, però no sap fins a quin punt es pot fer una norma per limitar exclusivament excursions turístiques, quan hi pot haver altres usos als camins. Anava en el sentit que es faci una norma que reguli tots els usos que fan una pressió excessiva als camins. Si la Sra. Vidal vol, poden cercar una fórmula en aquest sentit.

La Sra. Vidal respon que sí, que estaria bé.

El Sr. Juan Diego Vidal manifesta que votarà a favor de la urgència, perquè troba que ara, amb les temperatures que hi ha, és necessari regular-ho, perquè hi ha risc d'incendi. Quant més prest s'hi posin, millor. A més, com bé han comentat, també és per seguretat de les mateixes persones que participen en aquestes excursions. Els vehicles no estan preparats per aquestes coses i, segurament les persones que els condueixen, tampoc.



Ajuntament de Felanitx

Troba que l'acord està ben plantejat, és obert i tot el que sigui obert facilitarà que es pugui aplicar d'alguna forma. Com que no tenen molt clara la forma en què ho faran, potser aquestes excursions haurien de tenir un impost específic per pal·liar els efectes que causen a aquests camins. També hi hauria d'haver camins on, per les seves característiques d'amplada, etc, s'hi puguin fer les excursions i altres on no. Ja trobaran la fórmula, però amb aquest acord queda obert perquè puguin trobar l'adequada.

El Sr. Duarte explica que el seu grup també hi votarà a favor. Volen fer esment a dues qüestions. És cert que el tema de la pressió en els camins rurals ha augmentat moltíssim els darrers anys, i no per les activitats de l'agricultura, sinó que ara hi ha uns nous usos, que són els turístics, que també impacten en els camins. Aquests tipus de vehicles duits a determinats camins, normalment fan una destrossa més grossa de la que pugui fer un turisme. Aquests tipus d'activitats que fan ús d'espais públics, per desgràcia, ha proliferat moltíssim i afecten no només l'entorn, sinó també les persones que viuen a aquest entorn. Per tant, creuen que és prou important regular aquest tipus d'excursions i tot en general. També creu que l'acord és prou clar i obert com per acollir una regulació més ampla.

La Sra. Catalina Soler, en primer lloc, té un dubte: en el Bloc per Felanitx-APIB, què és APIB?

L'acord que es proposa avui és iniciar la tramitació per a l'estudi i redacció d'una norma que reguli la circulació als camins públics i la seva aprovació, si escau. Hi està totalment d'acord i troba que també hi ha de participar l'oposició. Però li ha cridat l'atenció, durant la intervenció del Sr. Vidal, perquè pot mirar el mòbil i pot escoltar, que ell veu una cosa immediata, però inicien l'estudi, perquè agafen la normativa d'Artà i a Felanitx no és d'aplicació, perquè no tenim un parc natural. Per tant, l'han d'iniciar, i entén que no tot han de ser prohibicions; regular no vol dir prohibir, regular vol dir que segons què està permès, segon què no està permès; si hi pot passar un nombre determinat, a una velocitat determinada, etc. El seu grup entén que això és una regulació. Efectivament, el problema hi és ara i els darrers dos anys no s'ha fet res per culpa de la pandèmia. Però aquest tema ve d'enrere, no és nou d'enguany. Creu cert que l'ajuntament necessita aquesta regulació, però no serà una regulació immediata. S'hi han de posar a fer feina, han de començar i, potser de cara a l'any que ve, ja ho tenguin aprovat.

El Sr. Mestre diu a la Sra. Soler que ja du tres anys com a regidora a aquesta legislatura i, des del primer dia, la coalició amb què s'ha presentat el Bloc per Felanitx, és Bloc per Felanitx-APIB, perquè fa referència a la coalició Més per Mallorca. Quan ella va sortir de l'Ajuntament, això encara no existia, però d'ençà del 2015, una mica abans, va ser quan es va conformar aquesta coalició que és APIB i el seu grup municipal és el Bloc per Felanitx-APIB.

Quant al fons de la qüestió, és cert que el problema no ve d'ara, ve d'antic.



Ajuntament de Felanitx

No el detectaven tant en temps de pandèmia, però en el 2019 no hi havia tants de grups com tenim el 2022. Han pogut contar 6 excursions el matí i 6 excursions l'horabaixa. Això són els que han passat per devora ells, ja no parlen de les que no han vist. Cada excursió està composta per un vehicle que va al capdavant, i fins a 12 vehicles darrere. El seu grup troba que, quan abans s'hi posin, abans trobaran una solució. No cauran en la demagògia de demanar que aquest Ajuntament prohibeixi no sé què, i que ho faci aquest estiu. Són perfectament conscients de com funciona aquest tema, si és una norma, si és una ordenança, si és un reglament; s'ha d'estudiar, s'ha de redactar, s'ha d'aprovar, ha d'estar a exposició pública i, en definitiva, s'ha de complir el procediment d'aprovació d'una norma. No saben si passarà un any o en passaran dos, però és igual, seran els que facin falta; quan abans s'hi posin i abans comencin a estudiar aquest tema, abans ho podran resoldre. Si entretant surt una norma supramunicipal que resol el problema, fantàstic. És un problema que no només és de Felanitx, aquestes excursions passen pels municipis de Sant Llorenç, Manacor i Felanitx, com a mínim. Diu que han estudiat el tema i volen compartir amb l'equip de govern el que han pogut veure i documentar i, a partir d'aquí, mirar si es pot fer alguna cosa.

7.2 Votació de la urgència

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació la urgència de la moció, i és aprovada per majoria de 16 vots a favor (6 del Partit Popular, 3 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del bloc per Felanitx-APIB, 2 del Pi-Proposta per Iles, 1 del regidor no adscrit i 1 d'Unides Podem) i 1 vot en contra (de Vox Balears).

7.3 Votació del fons de la moció

A continuació, se sotmet a votació el fons de la moció i s'obtenen 16 vots a favor (6 del Partit Popular, 3 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del bloc per Felanitx-APIB, 2 del Pi-Proposta per Iles, 1 del regidor no adscrit i 1 d'Unides Podem) i 1 vot en contra (de Vox Balears).

En conseqüència, per majoria, s'acorda:

1. Iniciar la tramitació per a l'estudi i redacció d'una norma que reguli la circulació als camins públics i la seva aprovació, si escau.

8. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DELS MOVIMENTS I SITUACIÓ DE LA TRESORERIA CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2022

A continuació, es dona compte de l'estat d'execució pressupostària i dels moviments i situació de la Tresoreria, corresponent al segon trimestre de 2022, i els presents en queden assabentats.



Ajuntament de Felanitx

9. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

Acte seguit, es dona compte de les resolucions adoptades per la Batlia, que van des de la núm. 2022-0552 fins a la núm. 2022-0666, i els presents en queden assabentats.

10. PRECS I PREGUNTES

En aquest moment, a les 21:32 h, abandona la sessió la Sra. Maria Vidal, de Vox Balears.

10.1 Retirada de contenidors

El Sr. Juan Diego Vidal demana a la Sra. Soler si, amb la reducció de contenidors de reciclatge, ha notat que els altres estan més sobrecarregats, o si, així com ella va dir, hi ha hagut una reducció de la sobrecàrrega.

La Sra. Catalina Soler demana al Sr. Vidal si s'ha estudiat l'ordenança fiscal reguladora de fems i contesta que no. Explica que aquesta tasca que han duit a terme, ja tocaria haver-la duita a terme abans i no tenir cap contenidor dins rústic, perquè el que no paguen els que estan dins rústic, ho paguen els que viuen dins s'Horta, Portocolom, Cas Concos i Felanitx. Ha de saber que, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de fems, els nuclis urbans paguen un 40% més que dins rústic, perquè no paguen, evidentment, aquesta recollida. El fet d'haver llevat contenidors de reciclatge a dos llocs, és perquè l'àrea d'aportació que els correspondrà, d'acord amb el nou plec del mes d'agost, és la deixalleria. Per tant, han retirat els contenidors de recollida selectiva, per començar-los a avesar que la seva àrea d'aportació serà la deixalleria, que aprofita per dir que a partir de divendres 15 de juliol, canviaran l'horari a petició dels ciutadans que hi van i obriran a les 8 del matí. No han retirat els de rebuig, n'han afegit, malgrat que també s'haurien de retirar. Han notat molt que, ni dins Son Mesquida, ni dins Son Negre no hi ha hagut pus voluminosos, ni un. On hi havia els contenidors de reciclatge, no hi ha hagut ni un sofà, ni una gelera, ni un microones, ni res més. El contenidor estira la brutor. També s'han retirat, a petició dels veïnats, que ja no podien més, els del carrer Santanyí; aquests són molt fàcils, perquè tenen recollida domiciliària; i tampoc no hi ha hagut res pus. Diu que dijous van a una reunió a Son Negre, per explicar als veïns perquè els han retirat. Per tant, no han notat cap sobrecàrrega a la resta i sí que han notat que els voluminosos han quedat a zero. No han tengut cap altra telefonada de cap voluminos, ni a Son Mesquida, ni a Son Negre, cosa que no era així. Avui mateix poden veure, per les xarxes socials, que als carrers del Port hi deixen de tot. Avui horabaixa, al carrer Anguila hi han deixat un sofà, i avui matí l'havien fet net. Hi ha dues veïnades des Carritxó que, quan fan net, criden per donar les gràcies i, al



Ajuntament de Felanitx

cap de dues hores, tornen cridar per dir que ja hi ha una gelera. Això ha passat aquest cap de setmana. Torna a dir que la retirada de contenidors ja s'hauria d'haver fet abans, sobretot pel cost econòmic de la taxa. Els nuclis urbans estan costejant la recollida dins rústic. Viure a rústic té uns avantatges i uns inconvenients. Uns dels inconvenients són que devora el domicili no tenen un forn, ni un supermercat, ni la recollida porta a porta. Avui, que també s'han reunit amb l'empresa que els va assessorar, que també ho ha fet a altres municipis, ha de dir que estan molt contents d'aquestes dues retirades. Si haguessin construït més àrees d'aportació, podrien llevar altres llocs, però el problema és que l'Ajuntament ha de fer les àrees d'aportació, però d'acord amb els plecs que aprovaran en el mes d'agost, el tancament de l'àrea d'aportació i la cambra, l'ha de posar l'empresa adjudicatària. Si es fa una àrea d'aportació sense vigilància, com va passar a l'Ajuntament de Campos i al de Llucmajor, serà un desastre. La deixalleria va bé, perquè té una vigilància. Aquestes dues zones que la seva àrea d'aportació és la deixalleria, s'avesen a anar a la deixalleria. La queixa que han tengut durant aquests dos mesos de prova, és que la gent s'estima més anar a descarregar a primera hora del matí i per això han canviat l'horari de 8 a 13 h i de 16 a 18 h. En definitiva, estan contents i han vist que, a aquestes dues àrees, els voluminosos s'han reduït a zero.

10.2 Festa privada al Poliesportiu Toni Peña

El Sr. Pau Massutí vol demanar per una festa que estan assabentats que es farà dia 6 d'agost al Poliesportiu Toni Peña de Portocolom. Entenen que serà una feta privada al Poliesportiu, perquè no surt al programa oficial de festes de Portocolom. Entenen i suposen que s'ha fet el procediment adequat per demanar aquesta festa i s'han pagat les taxes pertinents, però volen saber qui pagarà les despeses extraordinàries de Policia per a aquesta macrofesta, perquè ja hi ha un sold out de primeres entrades i ara hi ha unes segones. Suposa que hi haurà molta gent i entén que hi haurà d'haver Policia per controlar la zona, sobretot la rodona.

El Sr. Pedro Acosta contesta que varen presentar la sol·licitud fa uns quants dies. Explica que és una associació, com podria ser qualsevol altra i, en principi, demanaran ajuda a l'Ajuntament i la Junta de Govern decidirà quina ajuda els donarà, com a totes les festes que ens demanen les associacions.

10.3 Aparcament de Cala sa Nau

El Sr. Francisco Duarte demana al Sr. Monserrat, com a delegat de platges, quines passes ha fet l'Ajuntament per intentar mediar o resoldre el conflicte de l'aparcament de Cala sa Nau, tenint en compte que Demarcació de Costes ja ha fet un requeriment en atenció a la denúncia interposada per un cert incompliment de la instal·lació elèctrica i de les aigües residuals.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Jaume Monserrat explica que l'Ajuntament ha demanat un informe a l'empresa que fa el seguiment del compliment del contracte. Aquest informe s'ha retornat i s'ha traslladat a Costes tant pel que fa al tema de l'electricitat, com al de les aigües residuals; és a dir, s'ha donat trasllat del que s'ha pogut constatar.

El Sr. Duarte torna a demanar per l'aparcament, si ho han traslladat al Consell de Mallorca, si tenen pensat fer una modificació d'aquests terrenys perquè puguin ser d'ús d'aparcaments, quines passes han donat davant aquesta situació, ja que ara estan precintats.

El batle contesta que els aparcaments estan dins una propietat privada. Ara mateix no hi ha cap forma de transformar-lo en un aparcament públic, perquè, en primer lloc, du un procés d'adquisició; després, una modificació de planejament; i posteriorment, l'autorització del Consell perquè pogués ser un aparcament. Per tant, ara mateix no hi ha cap possibilitat d'actuar damunt aquest aparcament. El que té l'Ajuntament és la responsabilitat de veure com organitza que l'accés a Cala sa Nau no acabi essent un cul de botella perillosíssim per als usuaris de la platja.

10.4 Ocupació de la platja de s'Arenal

El Sr. Pau Massutí vol parlar de l'ocupació de la platja de s'Arenal. Segons la concessió, en teoria, té 50 m2 disponibles per a ocupació amb 10 taules i 40 cadires; les taules i cadires es respecten a les 10 del matí. S'ha observat que, quan obrin el «xiringuito», respecten les 10 taules i 40 cadires, però ocupen una extensió, calculada aproximadament, d'uns 250 m2, no de 50 m2; per tant, 200 m2 més de platja ocupada que la permesa; i que després, a demanda, van afegint taules i cadires, així com van passant les hores del dia, i es va allargant. Volen saber si l'Ajuntament no hi va a fer alguna revisió, a mirar aquesta ocupació, si es compleix la concessió així com toca, perquè, si ocupa més espai del que té concedit, potser hauria d'augmentar l'aportació econòmica que aquesta empresa fa a les arques municipals, o posar-li una penalització, com està contemplat a la concessió. Demana si passaran revista, si miraran què passa a aquesta platja.

El batle contesta que sí. És una actuació que s'ha fet de control, sense ser una justificació, que s'ha donat any rere any. S'han fet actuacions de control puntuals per poder deixar constància d'aquests incompliments, per poder procedir a obrir o tramitar l'expedient de sobreocupació de l'espai damunt l'arena. Creu que són 70 m2, però, de cap manera, és el volum que diu el Sr. Massutí. El procediment està en aquest punt. En el moment que se sobredimensioni, amb aquests controls, en funció de diferents hores i simultanis, per poder deixar constància i obrir expedient.

10.5 Sopar a penyes



Ajuntament de Felanitx

La a. Damiana Massutí diu que continuarà amb platges i demana a la a. Melania Mesquida què pensa sobre que, enguany que tenen l'oportunitat de fer el sopar a penyes, un sopar que du tants d'anys, no es faci.

La a. Melania Mesquida diu que no és la regidora de Platges, ni tampoc no ho és de Festes.

La a. Massutí diu que ho és de Portocolom.

La a. Mesquida respon que efectivament, però insisteix que no és de Platges, ni de Festes. Tot i així, contestarà.

Explica que l'equip de govern va decidir no fer la festa del sopar a penyes, perquè s'ha convertit en un botellot. No han prohibit en cap moment el sopar a penyes, el que no fan és organitzar-lo des de l'Ajuntament. Qui vulgui anar, qualsevol dia, a sopar a penyes, que ho faci, sense cap problema. El que no faran és organitzar un concert a la platja, perquè, a més, segons la Llei de Costes, no es poden fer concerts damunt platges, ni muntar-hi barres. Si s'ha fet fins ara, potser s'estava incomplint la Llei de Costes.

10.6 Circulació a la part de sa Capella

El . Miquel Lluís Mestre recorda que fa dues sessions, al Ple de maig, va demanar al . Adrover sobre la circulació a la part de sa Capella i li va dir que s'havien reunit amb els veïnats i s'havien estudiat el tema. No feien comptes fer cap actuació, ni revisar-ho i vol reiterar la seva pregunta. Demana si, ara que està un poc més avançat l'estiu, i hi ha molta gent a Portocolom, s'han replantejat el tema, o continuaran amb el model de circulació actual a la part de sa Capella.

El . Sebastià Adrover contesta que, en principi, varen decidir deixar-ho com està. Quant a Policia, hi ha hagut un descens d'accidents, només petits incidents a les cantonades. Per tant, ho deixaran com ho tenen ara.

10.7 Informes sobre la circulació al municipi

La a. Gracia González explica que, continuant amb la circulació, dona per entès que existeixen informes relatius a la circulació a l'esmentada zona. El . Adrover ha dit que tenen constància que hi ha hagut petits incidents de circulació, sense importància. Demana si ja tenen els informes definitius de la circulació a la zona de sa Capella, o a la resta del municipi, o ja els han iniciat, no si fan comptes no fer-los.

El . Sebastià Adrover contesta que els informes del canvi de circulació de la zona de sa Capella es varen fer des d'un primer moment; no es va fer cap canvi sense tenir uns informes.



Ajuntament de Felanitx

La a. González afirma que els va demanar mitjançant instància, i no els hi varen fer arribar mai. Diu que els tornarà demanar.

El . Adrover manifesta que, si no recorda malament, no creu que demanàs uns informes, creu que va demanar un pla de mobilitat. Els informes de circulació de sa Capella, no es varen demanar, si no recorda malament.

La a. González diu que va demanar els informes relatius a la mobilitat a tot el municipi, no només a la part de sa Capella. I la contesta del decret que té és que no existeix cap tipus d'informe.

10.8 Nius de cabots a l'edifici del Mercat

El . Pau Massutí demana si saben què són els cabots. Explica que són una espècie protegida d'ocells, semblant a les oronelles, un poc més petits. Diu que al Mercat hi ha nius, o n'hi havia. S'ha vist que s'han tomat 13 nius ara que, justament, és el temps de nidificació. Demana si li poden explicar què ha passat, perquè es tracta d'una espècie protegida i tomar aquests nius és delictu.

La a. Soler contesta que aquests nius no es varen tomar exactament com ha dit el Sr. Massutí. De fet, ha vingut el Grup d'Ornitologia Balear, que és qui vigila els nius. Tots els que estan en nidificació, hi són tots. El que es va llevar és tot el que estava espenyat. Ella va dir que, si era necessari, en comprarien d'artificials i no han dit res més. Per tant, es va saber diferenciar els que no es podien tocar, que són 17 o 18, i els que estaven totalment espenyats.

10.9 Retirada de la senyalització de càrrega i descàrrega al carrer de la Mar de Felanitx.

El Sr. Francisco Duarte, en relació a un moviment que li ha paregut estrany, demana al Sr. Adrover, com a encarregat de la mobilitat i, sobretot, de la senyalització, tot i que que fa poc va fer una modificació de crèdit bastant elevada per canviar senyals de trànsit i reposar-ne de noves, si li pot explicar per quin motiu el càrrega i descàrrega situat al carrer de la Mar, davant la Llar de Felanitx, només va durar un matí.

El Sr. Sebastià Adrover explica que hi va haver dues sol·licituds. Una, per a un càrrega i descàrrega, que s'havia aprovat feia uns mesos; i una altra posterior de la Llar, per posar els pilons que s'han posat just al cantó i s'havia de senyalitzar la plaça de s'Arraval. Allà hi va haver una errada, perquè hi havia d'anar una senyal de no aparcar, perquè si hi ha un càrrega i descàrrega, amb els pilons no passen. I un poc més amunt, més o menys on acaba l'asfalt, hi ha d'anar un bot per reduir la velocitat. A la pròxima actuació, es posarà aquest càrrega i descàrrega que, degut que varen posar



Ajuntament de Felanitx

els pilons, es va llevar. Per tant, va ser una errada, tenien les senyals i els operaris varen col·locar el càrrega i descàrrega.

El Sr. Duarte entén que, segons ha dit el Sr. Adrover, s'ha duit a terme una obra molt important en la mobilitat en la zona de la plaça de s'Arraval, en la que no s'ha contemplat cap càrrega i descàrrega. Entén que la que ha dit el Sr. Adrover aniria situada allà.

El Sr. Adrover explica que per a càrrega i descàrrega de camions es preveu un punt d'aturada d'un màxim de 10 minuts. En tenir solucionat l'aparcament del carrer de s'Aigo, allà hi haurà un càrrega i descàrrega.

10.10 Informe de l'Ajuntament a sol·licitud d'abocaments del Club Nàutic

El Sr. Pau Massutí recorda que al Ple ordinari del mes passat va demanar per un escrit que havia entrat pel registre sobre uns abocaments en el Club Nàutic. Li varen contestar que ho mirarien, perquè l'Ajuntament havia de fer un informe. Demana si ja s'ha mirat.

El batle contesta que no, que ha estat un descuit seu. En pren nota i, abans de la pròxima sessió, haurà passat la informació al Sr. Massutí.

La Sra. Catalina Soler fa un incís. Explica que el Club Nàutic ha fet una sol·licitud a Ports de les Illes Balears per poder dur a terme uns abocaments dins la seva zona portuària i Ports demana si l'Ajuntament té res a dir, o no, a aquesta sol·licitud que ha fet el Club Nàutic. L'Ajuntament, fins a dia d'avui, no ha contestat a Ports. Entén que això és el que va demanar el Sr. Massutí.

El Sr. Massutí afirma que, efectivament, és així.

10.11 Xurreria a la plaça des Corso

La Sra Damiana Massutí demana al Sr. Rubio si enguany, ara que han començat les festes del Port, que hi haurà molta gent, que hi ha moltes festes a la plaça del Corso, podrem menjar xurros.

El Sr. Rafael Rubio explica que, en principi, varen tantejar els possibles ambulants per poder fer el mercat que es feia abans de la pandèmia, i no volien venir a la plaça des Corso. La veritat és que, a vegades, ha estat difícil a totes les fires poder trobar gent que vulgui muntar. N'hi ha que no han reiniciat la seva activitat; no hi ha la mateixa demanda per part dels mateixos ambulats. Per tant, de moment, no hi ha res previst a la plaça des Corso.

La Sra. Massutí diu al Sr. Rubio que no li ha demanat res de fires, li ha



Ajuntament de Felanitx

demanat per una xurreria que s'ha posat cada any, durant molts d'anys, a la plaça des Corso. Voldria saber si li han demanat, o si li fan comptes demanar. Així com demanen als firaires si volen anar a altres bandes, fan comptes demanar si aquesta gent vendrà? Repeteix que l'equip de govern, quan no tenen ningú, als firaires van a cercar-los. I novament demana, atès que aquest no ha dit res, si li fan comptes demanar.

El Sr. Rubio contesta que no. La xurreria a què es refereix la Sra. Massutí l'any passat ja va decidir no venir. En principi, no s'hi han tornat posar en contacte perquè, d'alguna manera, va declinar muntar aquí, perquè tenia un altre punt de venda.

10.12 Ús de la bandera de Felanitx

Intervé seguidament el Sr. Miquel Lluís Mestre per dir que, acabades les preguntes del seu grup, volen fer un prec, perquè pensen que aquest Ajuntament, de forma voluntària o involuntària, s'està desprestigiant un símbol municipal aprovat per aquest Ple fa 22 anys, i no és altre que la bandera municipal; no tan sols perquè no estigui a la façana de la Casa Consistorial, que possiblement tenguí que veure amb normativa supramunicipal, però sí amb totes aquestes banderoles fora de context que, de l'any passat ençà, l'actual equip de govern va començar a fer. A s'Horta les varen posar a sa Lleona, a Portocolom a la plaça de Sant Jaume i a Felanitx a l'Ajuntament. I, més enllà de la dubtosa elecció de formes i colors de la bandera, creu que el que demostra és la falta de sentit d'un símbol unificat per a tot el municipi de Felanitx, que existeix. Tal vegada el que no existeix a Felanitx, és un reglament de l'ús d'aquesta bandera. Per tant, el prec és que posin més en valor, per tot el municipi, la bandera de Felanitx, sobretot en temps de festes, que és important, però també en tots els aspectes i àmbits diaris d'aquest Consistori.

El batle agraeix la intervenció del Sr. Mestre. Explica que les banderes no tenien un propòsit de sentit d'Estat, sinó un propòsit de sentit de festa i fer una ornamentació, no un concepte de bandera, per enramellar, o engalanar, o ajudar a fer les coses d'una altra manera. En cap moment no hi va haver un debat, ni tan sols un pensament sobre la bandera. Sense cap dubte, la bandera de Felanitx és la bandera de tots i en cap moment el sentit no és perdre-li el respecte. Per tant, recull el prec.

10.13 Dotació de serveis de l'hospital

La Sra. Gracia González recorda que a la darrera sessió plenària va demanar al batle com es trobava la dotació de serveis de l'hospital. Avui li ha sorprès una resposta de la Sra. Soler quant a aquesta dotació de serveis, perquè ha dit que hi havia problemes amb Carreteres i amb Indústria. Demana si li poden explicar, perquè a la darrera plenària no hi havia cap problema amb Indústria.



Ajuntament de Felanitx

El batle contesta que els problemes amb Carreteres creu que estan resolts. Però quan creien que el «via crucis» per poder licitar aquesta dotació de serveis ja havia acabat, resulta que també s'ha d'enviar a Indústria. Està enviat a Indústria, ens han fet unes quantes observacions, que s'han traslladat a l'enginyer i creu que aquesta setmana quedaran esmenades. Espera que, definitivament, puguin licitar el projecte.

10.14 Centenari de l'escola d'aviació de Portocolom

El Sr. Francisco Duarte diu que el 2012 es va celebrar el 90 aniversari de l'escola d'aviació de Portocolom i enguany fa 100 anys. Li consta que la Fundació Aereonàutica Mallorquina, a través de xarxes socials i distints mitjans de comunicació, ha dit que estaria bé fer algun acte al respecte. En el programa de festes no hi surt recollit i per això demana si s'han fet algunes passes i, si no s'han fet, per quin motiu.

La Sra. Melania Mesquida contesta que aquest dimecres s'han de reunir amb el Sr. Buades per parlar-ne i concretar horari. Segurament es farà el dia 25 de juliol.

10.15 Velocitat dels cotxes al carrer Bellpuig

La Sra. Damiana Massutí diu que va veure que el batle declarava que l'obra del passeig Joan Estelrich s'ha fet també pel tema de la velocitat dels cotxes, per mor de l'escola que hi ha devora. Demana si fan comptes fer alguna cosa al carrer Bellpuig pel tema de la velocitat dels cotxes, ja que no només hi ha l'escola, també hi ha el Parc, tots els infants que van cap al futbol i creu que és més urgent que el tram del Joan Estelrich. Demana si, d'una vegada, hi pensen fer alguna cosa.

El batle contesta que sí. Explica que hi havia una proposta de reduir la velocitat al carrer Bellpuig, però amb els tècnics varen decidir veure com afectarà el canvi de paviment de la part de baix i després executar les obres que siguin necessàries.

La Sra. Massutí també comenta que hi ha hagut accidents amb els contenidors d'aquest carrer i demana si fan comptes moure'ls i posar-los a una altra banda, o si seguiran allà.

El batle contesta que es mouran.

10.16 Tamarell a la carretera de s'Arenal

El Sr. Duarte vol traslladar un prec que li han fet al Sr. Adrover. Diu que el tamarell del tram on comença la carretera de s'Arenal, al cap del Riuetó, enguany ha crescut molt i les branques toquen dins la carretera i quan hi



Ajuntament de Felanitx

passen cotxes un poc grossos, els costa atracar-se a la vorera. Demana que ho comprovin, perquè potser es podria arreglar.

El Sr. Sebastià Adrover recull el prec.

10.17 Pla especial del centre històric

La Sra. Gracia González ha vist al Decret de despeses que s'ha pagat una factura a un arquitecte per un estudi del pla especial del centre històric. Demana al batle en quina situació es troba aquest pla especial, ja que li crida l'atenció que s'hagi pagat.

El batle contesta que li haurà de donar més informació per saber de què es tracta, no li basta. Diu que ho prepararà i li enviarà. De totes formes, si s'ha pagat és perquè hi devia haver alguna cosa pendent.

10.18 Plaça d'inspector

La Sra. Damiana Massutí demana al Sr. Adrover com està el tema de la plaça d'inspector, si ja en tenim.

El Sr. Sebastià Adrover li diu que ara no li pot contestar, si de cas, ja li contestarà a la pròxima plenària.

La Sra. Massutí comenta que ara ha quedat un poc freda, perquè que el regidor no sàpiga com està aquest tema, li pareix fatal.

La Sra. Catalina Soler diu que contestarà ella, que és la regidora de Recursos Humans. Explica que es varen fer les oposicions dimecres de la setmana passada, dia 6. Dels 3 aspirants, només se'n va presentar un i va suspendre. Per tant, la plaça d'inspector, que s'havia de cobrir definitivament, queda vacant i seguirà com a inspector en cap el que hi havia fins ara, que és el Sr. Monserrat. Ja s'ha acabat la plaça d'inspector.

La Sra. Massutí demana si la persona que es va presentar és la que es podia presentar o era la que no complia. N'hi havia dues que no i una que sí, i ho voldria saber.

La Sra. Soler afirma que el que diu la Sra. Massutí de si complien o no, ella no ho sap; ni ella, ni ningú ho sap. Li tornarà repetir exactament el mateix que ja li va explicar. Des del moment que una persona diu «jo complesc aquests requisits i em present», no se sap fins al final de l'oposició si pot prendre possessió o no. Potser que la Sra. Massutí ho sàpiga, però ella, afirma, no ho sap. Si la Sra. Massutí vol, que vagi a la pàgina web de l'Ajuntament i veurà qui s'ha presentat i qui no. O també pot mirar al tauler d'anuncis qui hi ha a les arcades de l'Ajuntament i veurà qui ha suspès i qui no s'ha presentat. Com a regidora de Recursos Humans, creu que tots



Ajuntament de Felanitx

complien, perquè, des del moment que una persona diu que es pot presentar perquè compleix els requisits, com ja va explicar a la Sra. Massutí a una altra plenària, compleix. A partir d'aquí, si la Sra. Massutí sap tant, i si sap qui es pot presentar i qui no, el grup de la Sra. Soler ja no ho sabrà mai, perquè el que es va presentar, va suspendre.

La Sra. Massutí insisteix i demana al Sr. Adrover si li pot donar més informació sobre el tema de l'inspector.

El Sr. Adrover creu que ja li han contestat. Explica que, amb motiu d'haver estat malalt, no ha pogut ser per l'Ajuntament i no va estar damunt aquest tema.

Com ha dit la Sra. Soler, tothom que diu que compleix els requisits, es pot presentar. Al final, les persones del tribunal diuen si les han complert o no. Ja han contestat a la Sra. Massutí que la persona que es va presentar, va suspendre. No sap què més li poden dir. Explica que un dels que s'havien de presentar li va dir personalment que havia decidit no presentar-se. Dels altres dos, un tampoc no es va presentar i l'altre va suspendre.

10.19 Hores extres de la Policia Local del mes de juny

La Sra. Damiana Massutí demana al Sr. Adrover per les hores extres de la Policia Local del mes de juny; un altre pic se'n van a més de 20.000 €. També demana com funciona el quadrant.

El Sr. Adrover troba que està molt bé, perquè a ell li han passat les hores devers les 12. Troba que aquest tema surt molt aviat.

Pot dir a la Sra. Massutí que hi ha una partida que no arriba a la meitat, que tot és per cobrir baixes, són hores extres per cobrir baixes. Si no tenguessin aquestes baixes, anirien damunt unes xifres bastant normals. Suposa que saben que dissabte varen començar els policies nous i, a partir d'ara, es toca notar.

La Sra. Massutí demana si això vol dir que les hores extres de juny són devers 10.000 €.

El Sr. Adrover contesta que ara no ho sap, però més o manco les hores extres normals estarien damunt aquesta quantitat, perquè són hores de festes. La resta són per baixes per malaltia i s'hauran de pagar, perquè les feines s'han de cobrir; tots volem la Policia al carrer.

19.20 Ús particular d'una zona verda

El Sr. Francisco Duarte demana al Sr. Monserrat, com a regidor d'Urbanisme, com ho fan per poder autoritzar un particular perquè faci ús d'una zona verda municipal com a zona de descàrrega, zona d'estacionament, zona de recepció de material i, sobretot, zona per deixar



Ajuntament de Felanitx

material i escombraries. Demana com es regula això, perquè, fins on ell sabia, no es poden autoritzar aquests usos dins una zona municipal.

El batle li demana de quina zona parla.

El Sr. Duarte contesta que és una de les zones verdes de Lafe.

El batle demana que li doni més informació i ho mirarà.

El Sr. Duarte diu al batle que, si coneix les zones verdes de Portocolom, són les que separen la urbanització de Cas Corso i Lafe. És un cinturó que separa les dues urbanitzacions.

El batle demana si és on hi ha les engronsadores.

El Sr. Duarte contesta afirmativament i assegura que n'hi ha un, concretament, on es du a terme una obra on s'hi fan aquests activitats que ha indicat i demana si hi ha algun procediment per autoritzar-les

El batle contesta que no.

El Sr. Duarte, si és així, demana que faci complir les autoritzacions, ja que no estan donades, perquè l'ús indegut d'aquesta zona verda suposa que hauria de produir unes sancions. Creu que el mal ús d'una zona verda, hi ha hagut altres precedents, és motiu de sanció. No parla de si s'ha de sancionar o no, només volia saber si el batle n'estava assabentat i si hi ha un procediment per autoritzar la utilització d'una zona verda per a aquests usos.

El batle contesta que no. Ho traslladarà als tècnics perquè ho comprovin.

En no haver-hi més preguntes, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.