



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 11/2022

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 10 d'octubre de 2022

Horari: de 20:00 hores a 23:00 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Jaime Monserrat Vaquer, batle-president.
- Catalina Soler Torres, Pedro Acosta Durán, Sebastià Adrover Palmer, Rafael Rubio Ferrer, Marta Cano Roig i Miquel Angel Obrador Escribano pel Partit Popular.
- Miquel Lluís Mestre Mestre, Maria Mesquida Artigues i Pau Massutí Ballester, pel Bloc per Felanitx-APIB.
- Francisco Duarte Barceló, María Gracia González López i Damiana Massutí Gómez, pel Partit Socialista de les Illes Balears.
- Juan Diego Vidal Jorquera, per Unidas Podemos-Unides Podem.
- Maria Vidal Bennàssar, per Vox Balears.
- Juan Aznar Hernández, regidor no adscrit.
- Sebastià Galmés Verger, interventor
- Joan Garcia Cortès, secretari.

Abans de tractar els punts de l'ordre del dia, el batle demana un minut de silenci en memòria del Sr. Pere Mesquida Obrador, que fou batle d'aquest Ajuntament i va morir recentment.

Transcorregut el minut de silenci, el batle comenta que la Corporació també ha de tenir un record especial per a la Sra. Apol·lònia Andreu Mestre, que va ser pregonera de les festes de Felanitx.

Demana als presents si volen intervenir.

El Sr. Francisco Duarte intervé i explica que creu que és important reconèixer la figura de Pere Mesquida, que va ser el primer batle de la Democràcia, de l'Ajuntament tal i com el coneixem avui. Va ser el que va posar els fonaments d'aquesta institució i, després d'una dictadura, que va ser molt llarga, va començar a posar en marxa un nou model de fer política. També creu que s'ha de remarcar aquell esperit que es va gestar a les primeres eleccions democràtiques de l'any 79, on tots els partits polítics que varen tenir representació a l'Ajuntament varen comprendre la situació del moment i tots varen remar cap a una direcció, per tal que aquest municipi sortís d'aquells anys tan obscurs i pogués treure endavant polítiques que necessitava. Per tant, des del Partit Socialista, li volen agrair la seva tasca, la seva implicació i no només agrair-li la seva dedicació política, que va ser



Ajuntament de Felanitx

molt extensa, sinó també la seva feina com a voluntari en distintes activitats i en distintos col·lectius de Felanitx, perquè, al cap i a la fi, cercava el que molts cerquen, i és que Felanitx vagi millor. Així que, de part del grup socialista, un sentit condol als seus familiars i persones que l'estimaven, i un reconeixement a la seva persona.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT A LES DONES QUE ES MANIFESTEN A FAVOR DELS SEUS DRETS A IRAN, ARRAN DE L'ASSASSINAT DE MASHA AMENI I EN CONTRA DE LA REPRESSIÓ QUE SOFREIX EL POBLE IRANIÀ

A continuació, el batle llegeix la següent declaració institucional de suport a les dones que es manifesten a favor dels seus drets a Iran, arran de l'assassinat de Masha Ameni i en contra de la repressió que sofreix el poble iranià:

«La igualtat entre dones i homes és un principi jurídic universal, reconegut des de fa dècades en diversos textos internacionals. És també un principi fonamental de la Unió Europea. No obstant això, existeixen molts països en els quals segueix sense respectar-se.

El passat 13 de setembre la jove iraniana de 22 anys Masha Ameni, d'origen kurd, va ser detinguda per la Policia de la Moral i portada a una comissaria per a assistir a una hora de "reeduació", per infringir, suposadament, l'obligació de cobrir-se el cap amb un hijab ben ajustat. Poc després va ser ingressada en coma en un hospital, on va morir el 16 de setembre. La versió oficial afirma que va sofrir una aturada cardíaca. Diversos testimonis asseguren que la van colpejar dins del vehicle que la traslladava a la comissaria i que tenia senyals de maltractament.

Pocs dies després Hadis Najafi, de 20 anys, penjava en xarxes socials un vídeo en el qual es llevava el hijab i es recollia els cabells rossos en un monyo enfront de la policia que intentava controlar una manifestació a la ciutat de Karaj. Recentment vam saber que la jove va ser assassinada per la policia del país, amb sis trets a la cara, coll i pit.

Aquests nous atemptats contra els drets i llibertats de les dones a Iran han originat una ona de manifestacions i enèrgiques protestes de milers de dones en més de vint ciutats del país, que com Hadis Najafi, es graven mentre es tallen el cabell o cremen els seus vels a la vista de tots, compartint aquests vídeos en les xarxes socials. En diverses ciutats les dones protagonitzen manifestacions en les quals es lleven el hijab, i canten contra el govern, protestes que són durament reprimides per part de la violenta policia del règim dels aiatol·làs i d'Ibrahim Raisí. Es creu que fins el 24 de setembre han mort almenys 54 persones a conseqüència d'aquesta repressió, segons diverses fonts, i els detinguts poden ser més de 1.186.



Ajuntament de Felanitx

Davant aquesta gravíssima vulneració dels drets de les dones, i dels drets humans l'Ajuntament de Felanitx:

1. Condemna la vulneració dels drets humans i particularment dels drets de les dones i les nenes per part del règim iranià.
2. Reprova l'assassinat de les joves Masha Amini i Hadis Najafi, així com la repressió desencadenada per les autoritats iranienes contra les dones i contra tots aquells que s'han solidaritzat amb l'assassinat de la jove, demanant l'eliminació de les restriccions en la vestimenta i en la conducta imposades pel règim aiatol·là.
3. Atén les demandes de les dones iranienes en l'exili, que demanen suport a la comunitat internacional en la seva lluita contra la repressió i la falta de llibertats a l'Iran.
4. Fa costat a les manifestants que han sortit al carrer a l'Iran i altres nacions del món per protestar per l'assassinat de Masha Amini i el posterior de Hadis Najafi, i exigir la posada en llibertat de tots els detinguts, començant per la periodista Nilufar Hamedi, que va ser la primera a comunicar la mort de Masha.
5. Condemna la repressió del règim iranià, especialment repressiu dels drets i llibertats, de les dones i les persones homosexuals.
6. Reconeix el dret de les dones en qualsevol part del món a no fer ús de vels, hijabs, niqabs, burques o de qualsevol altra que suposi una restricció a la llibertat individual d'indumentària, correns que són a més símbol de submissió.
7. Proposa impulsar, en el si de la UE, noves sancions contra el règim iranià, incloent també l'anomenada a consultes dels ambaixadors de la Unió Europea en aquesta nació.
8. Anima a impulsar, en el si de Nacions Unides, iniciatives a nivell global a favor de la llibertat de les dones, especialment en aquells països que fan de la llei religiosa la font de la llei civil.»

En no haver-hi intervencions, el batle manifesta que la declaració institucional queda aprovada per assentiment unànim.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es veu l'acta de la sessió ordinària de 12 de setembre de 2022, la qual, en no haver-hi objeccions, és aprovada per unanimitat dels setze membres de la Corporació.



Ajuntament de Felanitx

2. EXPEDIENT 2195/2022. PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. PERE ANTONI MASCARÓ Fiol

El batle explica que s'ha tramitat l'expedient de renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Melania Mesquida Tran, d'El Pi-Proposta per les Illes i, després de les renúncies anticipades de la Sra. Catalina Puig Forteza i del Sr. Antonio Oliver Sagrera, la Junta Electoral Central ha remès la credencial per al nomenament del Sr. Pere Antoni Mascaró Fiol.

Seguidament intervé el secretari per deixar constància que el Sr. Pere Antoni Mascaró Fiol, d'El Pi-Proposta per les Illes, ha presentat les declaracions d'interessos de béns patrimonials i de causes d'incompatibilitat de l'Ajuntament, d'acord amb l'establert a l'article 75.5 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

A continuació, el batle diu que el Sr. Pere Antoni Mascaró Fiol ha de realitzar la promesa o el jurament d'acatament a la Constitució, i així prendrà possessió del càrrec de regidor, i li formula la següent pregunta: «Jurau o prometeu per la vostra consciència i pel vostre honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor, amb lleialtat al rei, i observar i fer observar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat?»

El Sr. Mascaró respon: «Sí, ho prometo»

El batle dona la benvinguda al Sr. Mascaró. Li diu que ja saben que el temps d'aquest cicle serà curt, però li desitja que pugui gaudir de formar part de la Sala, d'aquest equip, que tengui sort i endavant amb els projectes.

El Sr. Mascaró vol agrair l'oportunitat que li ha donat tant el seu equip, com tota la Sala. Espera continuar amb la feina que va fer la seva predecessora i companya, Sra. Melania Mesquida, i que la seva estància aquí sigui profitosa.

3. EXPEDIENT 1025/2016. SEGONA INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT DE REVISIÓ D'OFICI DEL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER EXECUTAR UN HOTEL APARTAMENT DE 4 ESTRELLES AL CARRER ++ + DE PORTOCOLOM

3.1 Proposta de segona iniciació del procediment de revisió d'ofici del permís d'instal·lació i obres per executar un hotel apartament de 4 estrelles al carrer +++ de Portocolom

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, de segona iniciació del procediment de revisió d'ofici del permís d'instal·lació i obres per executar un hotel apartament de 4 estrelles al carrer +++ de Portocolom, que va ser dictaminada per la Comissió



Ajuntament de Felanitx

municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de 3 d'octubre de 2022, que es transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

1. Sol·licitud de permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 9 de juny de 2015 NRG 2961.

Mitjançant l'escrit de dia 9 de juny de 2015 NRG 2961 se sol·licita permís d'instal·lació i d'obres per executar un hotel apartament de 4 estrelles, amb una capacitat de 12 unitats d'allotjament i 40 places turístiques, ubicat al carrer +++ de Portocolom.

Prèviament havia tengut entrada en el registre de l'Ajuntament de Felanitx en data 5 de febrer de 2015 NRG 593 l'informe preceptiu i vinculant de la Conselleria de Turisme de data 30 de gener de 2015, en relació amb el que disposava la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, modificada pel Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, i pel Decret Llei 3/2014, de 5 de desembre (en endavant, LTIB). Aquest informe és favorable a l'execució de l'hotel apartament de 4 estrelles al carrer +++ de Portocolom amb el compliment d'una sèrie de condicions. El motiu pel qual el projecte es va acollir a la disposició addicional quarta de la LTIB és perquè:

- El projecte incompleix la parcel·la mínima fixada en el planejament municipal. En efecte, el planejament municipal exigeix la parcel·la mínima de 2.000 m², mentre que la parcel·la objecte del projecte té 1.062 m².
- El projecte incompleix l'índex d'intensitat d'ús turístic regulat a la Norma Complementària sobre regulació de capacitat de població del terme municipal de Felanitx, aprovada en data 10 de maig de 1996 (en endavant, NCPF). En efecte, segons la NCPF a la parcel·la objecte del projecte només es poden autoritzar 18 places turístiques (1 plaça cada 60 m² de solar), mentre que el projecte preveu 40 places turístiques.

2. Permís d'instal·lació i d'obres d'hotel.

L'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 22 de maig de 2018, acorda concedir permís d'inici d'instal·lació d'activitat permanent menor i llicència urbanística per a la construcció d'un nou establiment d'allotjament d'hotel apartament de 4 estrelles, obert 12 mesos a l'any, ubicat al carrer +++ de Portocolom (llicència integrada 20150007-I; expedient electrònic 1025/2016).

3. Escrit de dia 21 de gener de 2019 E-RC 331

Mitjançant l'escrit de dia 21 de gener de 2019 E-RC 331, s'ha sol·licitat a



Ajuntament de Felanitx

L'Ajuntament de Felanitx la revisió d'ofici del permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 22 de maig de 2018, ja que considera que és nul de ple dret, d'acord amb els tres motius que explica en el seu escrit, això és:

a) Invasió de la zona verda pública prevista tant en el Pla parcial de Cala Barbacana de Portocolom, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el dia 28 de febrer de 1964, com en el Pla general d'ordenació urbana de Felanitx, aprovat definitivament el dia 6 d'octubre de 1969.

b) Falta de l'autorització corresponent de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (AESA), a causa de la servitud aeronàutica del NDB de Portocolom, segons el Reial decret 373/2011, d'11 de març.

c) Falta de l'autorització corresponent del Servei de Litoral del Consell Insular de Mallorca per totes les edificacions que s'ubiquen dins la franja de protecció de la zona de domini públic marítim terrestre.

4. Presentació del projecte d'execució.

Mitjançant l'escrit de dia 24 d'octubre de 2018 (registre d'entrada Ajuntament de Felanitx de dia 29 d'octubre de 2018 E-RC 5815) es presenta el projecte d'execució sense visar; i mitjançant l'escrit de dia 27 de maig de 2019 (registre d'entrada Ajuntament de Felanitx de dia 30 de maig de 2019 E-RC 3166), es presenta el projecte d'execució visat.

5. Escrit de dia 5 de juny de 2019 E-RC 3283

Mitjançant l'escrit de dia 5 de juny de 2019 E-RC 3283, l'arquitecte autor del projecte d'obra fa una anàlisi de la situació urbanística de l'immoble objecte del permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 22 de maig de 2018.

6. Escrit de dia 23 de març de 2021 E-RE 629

Mitjançant l'escrit de dia 23 de març de 2021 E-RE 629, el promotor de l'hotel sol·licita que l'Ajuntament de Felanitx dicti una resolució d'inadmissió a tràmit de la sol·licitud de revisió d'ofici i es escaui a l'autorització del projecte d'execució per donar inici a les obres.

7. Primera iniciació del procediment de revisió d'ofici.

Mitjançant l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx de dia 11 d'octubre de 2021 es va iniciar, per primera vegada, el procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si escau, la nul·litat de ple dret de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx de dia 22 de maig de 2018, que va concedir permís d'inici d'instal·lació d'activitat permanent menor i llicència urbanística per a la construcció d'un nou establiment d'allotjament d'hotel



Ajuntament de Felanitx

apartament de 4 estrelles, obert 12 mesos a l'any, ubicat al carrer +++ de Portocolom (llicència integrada 20150007-I; expedient electrònic 1025/2016).

8. Tràmit d'audiència.

Durant el tràmit d'audiència de quinze dies hàbils per formular al·legacions contra l'Acord d'iniciació del procediment de revisió d'ofici de dia 11 d'octubre de 2021, es varen presentar tres escrits:

a) Escrit de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball de dia 8 de novembre de 2021 E-RC 5012.

b) Escrit de la part denunciant de dia 11 de novembre de 2021 E-RE 2713, en el que s'adjunta el treball topogràfic georeferenciat realitzat per l'empresa ESTOP Estudios Topografia SA de dia 4 de novembre de 2021.

c) Escrit del titular del permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 12 de novembre de 2021 E-RE 2729. Posteriorment, es presenta el dictamen pericial de dia 9 de desembre de 2021 E-RE 2921.

9. Informe tècnic de dia 24 novembre de 2021.

+++, enginyer de telecomunicacions, ha emès l'informe tècnic de dia 24 novembre de 2021 sobre la qüestió que es va especificar en el tercer punt de l'Acord d'iniciació del procediment de revisió d'ofici de dia 11 d'octubre de 2021, això és, sobre l'afecció de la servitud aeronàutica del NDB de Portocolom, segons el Reial decret 373/2011, d'11 de març, en relació amb l'edificació que s'ha autoritzat amb el permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 22 de maig de 2018, amb aquestes conclusions:

«7. Conclusions

- D'acord amb el planejament vigent, NO hi ha cap edificació ni instal·lació del nucli urbà de Portocolom que sobrepassi el cos geomètric de protecció de servitud radioelèctrica del radiofar de Portocolom i, en conseqüència, no està dins l'àmbit d'aplicació del RD 373/2011, d'11 de març que actualitza la servitud aeronàutica de Portocolom.

- Hi ha vulneració de la servitud aeronàutica del radiofar de Portocolom en les següents conjuntures i per les següents circumstàncies:

- o Orografia del terreny.

- El cilindre que conforma la superfície horitzontal interna de l'àrea de servitud es veu sobrepassat per una petita part de la pròpia orografia del terreny (Figura 10).

- o Obstacles

- El cilindre que conforma la superfície horitzontal interna de l'àrea de servitud es veu vulnerada per una edificació (Figura 10).



Ajuntament de Felanitx

- A partir d'una distància de 380 metres del radiofar, el terreny ja no envaeix la zona de servitud radioelèctrica del radiofar.
- L'antena del radiofar NO està apantallada per cap obstacle.
- La llicència urbanística núm.20150007I, referent a una edificació al carrer +++, de Portocolom, no està dins l'àmbit d'aplicació del RD 373/2011, ja que no envaeix la servitud aeronàutica del radiofar de Portocolom. I en conseqüència, no era necessària la sol·licitud d'informe previ a AESA per la concessió de dita llicència».

L'informe tècnic municipal de dia 3 de desembre de 2021 ha ratificat l'informe tècnic de dia 24 novembre de 2021, emès per +++, enginyer de telecomunicacions. Els tècnics municipals, amb acreditats coneixements en geometria descriptiva que els hi permet saber representar sobre una superfície bidimensional, com és un plànol, les servituds que són tridimensionals a l'espai, com és la servitud aeronàutica del NDB de Portocolom, segons el Reial decret 373/2011, d'11 de març, arriben a les mateixes conclusions:

«Conclusions

1. El RD 373/2011, de 11 de març que actualitza la servitud aeronàutica de Portocolom, defineix l'àmbit d'afecció de servitud aeronàutica mitjançant un plànol acotat.
2. D'acord amb el planejament vigent, dins els límits del sòl urbà de Portocolom, únicament la zona d'equipament escolar (separada de la resta del sòl urbà) podria envair l'espai i zona d'afecció de servitud aeronàutica.
3. D'acord amb el planejament vigent, dins els límits de la resta del sòl urbà de Portocolom, no existeix la possibilitat de construcció de cap edificació que, per la seva altura, pugui envair l'espai i zona d'afecció de la servitud aeronàutica.
4. En conseqüència, qualsevol sol·licitud de llicència dins aquest sòl urbà de Portocolom (tot, excepte equipament escolar) no requereix la prèvia resolució favorable d'AESA.
5. En el cas de la llicència urbanística núm.20150007-I, l'edificació projectada al carrer +++ de Portocolom no envaeix l'espai i zona d'afecció de servitud radioelèctrica del radiofar de Portocolom, i per tant, no està afectat pel RD 373/2011, de 11 de març que actualitza la servitud aeronàutica de Portocolom.

Atès l'informe de dia 24 de novembre de 2021 emès per l'enginyer de telecomunicacions +++, núm. col·legiat +++, es ratifica dit informe per part dels tècnics municipals».

10. Informe tècnic de dia 1 de febrer de 2022.

+++, enginyer superior agrònom, ha emès l'informe tècnic de dia 1 de febrer de 2022 sobre les qüestions que es varen especificar en el segon punt de l'Acord d'iniciació del procediment de revisió d'ofici de dia 11 d'octubre de 2021, amb aquestes conclusions:



Ajuntament de Felanitx

«5.- CONCLUSIONES

Con todo lo expuesto anteriormente, se puede concluir que:

1. Los planos del Plan General de Ordenación de 1969 presentan deformaciones tan desmesuradas que la determinación de si el hotel proyectado invade la Zona Verde no puede basarse en estos planos.
2. El plano que más se ajusta, en medidas y ubicación general de la manzana respecto de los lindes topografiados de costas, calles, ... , es el del Plan Parcial de 1964.
3. A pesar de que el plano del PP-64 se ajusta más a lo ejecutado que el del PGO-69, también presenta diferencias considerables justamente en la zona de la C/ +++, al final de la calle, justo donde se sitúa el solar del Hotel proyectado.
4. Si se asume que la zona del Plan Parcial de 1964 señalada con sombreado de vegetación y zona de paso, paseo o circulación pertenece a la zona verde pública, tanto el Hotel proyectado como la vivienda existente invaden esta zona verde en las medidas detalladas en este informe y que se desarrolla en el punto 4.4 y planos números 5 y 6, es decir, unos 6,62 m2 la vivienda y en menor afección el hotel con unos 4,93 m2. Superficies muy difíciles de apreciar con las escalas y errores de los planos, tanto del PGO-69 como del PP-64.
5. Si se intenta detectar si el hotel e incluso la vivienda actual invaden la zona verde grafiada en los planos del PGO-1969 y debido a la gran cantidad de discrepancias y errores respecto de la realidad ejecutada, es prácticamente imposible detectar sobre planos a escala 1/5000 (PGO-69) la afección o no de la zona verde.
6. Se concluye que, respecto de la realidad de viales, manzanas de calles y costas:
 - a. Tanto el PGO-69 como el PP-64 presentan tales discrepancias y desviaciones sustanciales y considerables.
 - b. Las discrepancias y diferencias del PGO-69 son mayores que las del PP-64.
 - c. Las diferencias de la realidad del PP-64 respecto de la realidad son mucho más pronunciadas en la zona del final de la C/ +++, justo donde se ubica el solar del Hotel proyectado.
7. En cuanto a si invaden o no la zona de servidumbre de protección del DPMT, tanto la edificación actual como el hotel no lo invaden».

L'informe tècnic municipal de dia 2 de febrer de 2022 ha ratificat l'informe tècnic de dia 1 de febrer de 2022, emès per +++, enginyer superior agrònom.

11. Caducitat del primer procediment de revisió d'ofici.

Mitjançant l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx de dia 9 de maig de 2022 es va declarar la caducitat del primer procediment de revisió d'ofici de permís d'instal·lació i d'obres per executar un hotel apartament de 4 estrelles al carrer +++ de Portocolom (Ilicència integrada 20150007-I; expedient electrònic 1025/2016), a conseqüència del transcurs del termini de sis mesos



Ajuntament de Felanitx

per dictar la resolució, sense que aquesta s'hagi dictat ni notificat, conforme a l'article 106.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

12. Informe jurídic municipal de dia 15 de setembre de 2022.

L'informe jurídic municipal de dia 15 de setembre de 2022 ha informat favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti l'acord d'iniciar, per segona vegada, el procediment de revisió d'ofici del permís d'instal·lació i d'obres per executar un hotel apartament de 4 estrelles al carrer +++ de Portocolom.

FONAMENTS DE DRET

I. Acció pública. L'article 14.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, LUIB), sobre l'acció pública en matèria d'urbanisme, disposa que:

«1. D'acord amb la legislació aplicable, l'acció per exigir davant els òrgans administratius i els tribunals de la jurisdicció contenciosa el compliment del que disposen aquesta llei i els instruments d'ordenació urbanística que es regulen és pública, mitjançant els recursos o les accions que corresponguin.

Si l'exercici de l'acció ve motivat per l'execució d'obres que es considerin il·legals, es pot exercir mentre en duri l'execució i, posteriorment, fins al venciment dels terminis de prescripció que determina aquesta llei, sens perjudici dels supòsits de no-prescripció».

II. Nul·litat de ple dret en l'àmbit urbanístic. L'article 147.1 lletres a) i d) de la LUIB, sobre la nul·litat de ple dret, que reproduïx quasi exactament l'article 135 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), determina que:

«1. Són nul·les de ple dret les llicències urbanístiques, les ordres d'execució o els acords que aproven els projectes de l'apartat 4 de l'article anterior:

a) Que s'han atorgat sense la incorporació a l'expedient de les autoritzacions o dels informes concurrents que són preceptius d'acord amb aquesta llei o altra normativa sectorial aplicable.

(...)

d) Que s'han atorgat amb infracció de les determinacions d'aquesta llei, dels plans urbanístics o de les ordenances municipals, respecte dels actes de parcel·lació, d'urbanització, d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl, quan es duen a terme en terrenys qualificats en el planejament com a zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, parcs, jardins, infraestructures i reserves dotacionals, béns o espais catalogats en el planejament o declarats d'interès cultural o catalogats i també els que es duen a terme en terrenys classificats com a sòl rústic protegit».

L'article 185.5 de la LUIB, sobre la revisió de llicències, que reproduïx



Ajuntament de Felanitx

quasi exactament l'article 159 de la LOUS, assenyala que:

«5. Sens perjudici del que disposen els apartats anteriors, l'òrgan municipal competent ha de revisar les llicències urbanístiques i les ordres d'execució, com també qualsevol altre acte administratiu previst en aquesta Llei, el contingut del qual constitueixi o habiliti de manera manifesta alguna de les infraccions urbanístiques greus o molt greus que s'hi defineixen, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Els procediments de revisió o de declaració de lesivitat són independents dels de caràcter sancionador».

En aplicació de l'article 163.2 lletra c) punt ii, en relació amb l'article 163.2 lletra d) punt iii de la LUIB, que reproduïx quasi exactament l'article 176 de la LOUS, es considera infracció urbanística molt greu:

«Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació, o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, contraris a l'ordenació territorial o urbanística (...) quan afectin parcs, jardins, espais lliures, infraestructures i altres reserves per a dotacions».

III. Revisió de disposicions i actes nuls. L'article 106.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP), sobre la revisió de disposicions i actes nuls, disposa que:

«Artículo 106. Revisión de disposiciones y actos nulos

1. Las Administraciones Públicas, en cualquier momento, por iniciativa propia o a solicitud de interesado, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiere, declararán de oficio la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuestos previstos en el artículo 47.1».

Quan es tracta d'un acte d'una entitat local, l'òrgan competent per declarar la nul·litat de ple dret és el Ple de la Corporació (per totes, Sentència del Tribunal Suprem de dia 2 de febrer de 1987).

El termini per resoldre el procediment és de sis mesos.

IV. Nul·litat de ple dret en la LPACAP. L'article 47.1 lletra f) de la LPACAP, sobre la nul·litat de ple dret, estableix que:

«Artículo 47. Nulidad de pleno derecho

1. Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

(...)

f) Los actos expresos o presuntos contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición».



Ajuntament de Felanitx

V. Tràmit d'audiència. L'article 82 de la LPACAP, sobre la participació dels interessats, disposa que les persones interessades, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, podran al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

VI. Suspensió del procediment. L'article 22.1 lletra d) de la LPACAP, sobre la suspensió del termini màxim per resoldre, assenyalava que:

«Artículo 22. Suspensión del plazo máximo para resolver

1. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos:

(...)

d) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento».

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Iniciar, per segona vegada, el procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si escau, la nul·litat de ple dret de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx de dia 22 de maig de 2018, que va concedir permís d'inici d'instal·lació d'activitat permanent menor i llicència urbanística per a la construcció d'un nou establiment d'allotjament d'hotel apartament de 4 estrelles, obert 12 mesos a l'any, ubicat al carrer ++ + de Portocolom (llicència integrada 20150007-I; expedient electrònic 1025/2016).

Segon. Donar trasllat a les parts interessades, això és, al titular del permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 22 de maig de 2018 i a la part denunciante, d'una còpia dels escrits d'al·legacions presentats.

Tercer. Donar trasllat a les parts interessades d'una còpia de l'informe tècnic de dia 24 novembre de 2021, de l'informe tècnic municipal de dia 3 de desembre de 2021, de l'informe tècnic de dia 1 de febrer de 2022 i de l'informe tècnic municipal de dia 2 de febrer de 2022.

Quart. Concedir el tràmit d'audiència a les parts interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que s'estimin pertinents, en el termini màxim de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la recepció de les notificacions corresponents.



Ajuntament de Felanitx

Cinquè. Sol·licitar els informes tècnics i jurídics que contestin totes les al·legacions, en cas que es presentin.

Sisè. Designar instructor de l'expedient a +++, administratiu adscrit al departament d'Urbanisme, al qual se li notificarà en legal forma la designació. L'instructor podrà abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusat per les parts interessades, si s'estima que existeixen causes legítimes per a això, de conformitat amb els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i articles 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986.

Setè. Una vegada ultimada la instrucció i elaborada la proposta de resolució corresponent, les actuacions es trametran al Consell Consultiu de les Illes Balears perquè emeti el dictamen previst a l'article 106.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vuitè. Suspendre el termini per resoldre i notificar aquest procediment de revisió d'ofici pel temps que transcorri entre la petició del dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, que s'haurà de comunicar a les parts interessades, i la recepció del dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears a l'Ajuntament de Felanitx, que igualment s'haurà de comunicar a les parts interessades. El termini de suspensió no podrà excedir de tres mesos en cap cas.

Novè. Notificar aquest Acord a les persones interessades en forma legal.

3.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 9 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 del regidor no adscrit) i 8 abstencions (3 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del Bloc per Felanitx-APIB, 1 d'Unides Podem i 1 de Vox Balears), s'acorda:

Primer. Iniciar, per segona vegada, el procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si escau, la nul·litat de ple dret de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx de dia 22 de maig de 2018, que va concedir permís d'inici d'instal·lació d'activitat permanent menor i llicència urbanística per a la construcció d'un nou establiment d'allotjament d'hotel apartament de 4 estrelles, obert 12 mesos a l'any, ubicat al carrer +++ de Portocolom (llicència integrada 20150007-I; expedient electrònic 1025/2016).

Segon. Donar trasllat a les parts interessades, això és, al titular del



Ajuntament de Felanitx

permís d'instal·lació i d'obres d'hotel de dia 22 de maig de 2018 i a la part denunciant, d'una còpia dels escrits d'al·legacions presentats.

Tercer. Donar trasllat a les parts interessades d'una còpia de l'informe tècnic de dia 24 novembre de 2021, de l'informe tècnic municipal de dia 3 de desembre de 2021, de l'informe tècnic de dia 1 de febrer de 2022 i de l'informe tècnic municipal de dia 2 de febrer de 2022.

Quart. Concedir el tràmit d'audiència a les parts interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que s'estimin pertinents, en el termini màxim de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la recepció de les notificacions corresponents.

Cinquè. Sol·licitar els informes tècnics i jurídics que contestin totes les al·legacions, en cas que es presentin.

Sisè. Designar instructor de l'expedient a +++, administratiu adscrit al departament d'Urbanisme, al qual se li notificarà en legal forma la designació. L'instructor podrà abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusat per les parts interessades, si s'estima que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i articles 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986.

Setè. Una vegada ultimada la instrucció i elaborada la proposta de resolució corresponent, les actuacions es trametran al Consell Consultiu de les Illes Balears perquè emeti el dictamen previst a l'article 106.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vuitè. Suspendre el termini per resoldre i notificar aquest procediment de revisió d'ofici pel temps que transcorri entre la petició del dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, que s'haurà de comunicar a les parts interessades, i la recepció del dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears a l'Ajuntament de Felanitx, que igualment s'haurà de comunicar a les parts interessades. El termini de suspensió no podrà excedir de tres mesos en cap cas.

Novè. Notificar aquest Acord a les persones interessades en forma legal.

4. EXPEDIENT 12/2022. EXPEDIENT DE PREU JUST DE CINC FINQUES UBICADES A LA PLAÇA ESGLÉSIA NÚMS 17, 19, 19-A, 21-A i 22 DE CAS CONCOS

4.1 Proposta relativa a l'expedient de preu just de cinc finques



Ajuntament de Felanitx

ubicades a la plaça Església núms 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, relativa a l'expedient de preu just de cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos, que va ser dictaminada per la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de 3 d'octubre de 2022, que es transcriu a continuació:

«ANTECEDENTS

1. Sol·licituds d'expropiació forçosa.

A l'Ajuntament de Felanitx s'han presentat cinc sol·licituds d'expropiació forçosa d'aquestes cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos, a saber:

a) Mitjançant l'escrit de sol·licitud d'expropiació forçosa de dia 25 de gener de 2022 E-RC 249 +++, propietària de la finca ubicada a la plaça Església número 17 de Cas Concos (finca registral número 21445 de Felanitx), demana que l'Ajuntament de Felanitx expropïi la totalitat de la seva finca pel preu just de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €), amb el condicionant que serà l'Ajuntament de Felanitx qui assumirà totes les despeses de la tramitació de la compravenda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

b) Mitjançant l'escrit de sol·licitud d'expropiació forçosa de dia 21 de desembre de 2021 E-RC 5671 +++, propietari de la finca ubicada a la plaça Església número 19 de Cas Concos (finca registral número 21116 de Felanitx), demana que l'Ajuntament de Felanitx expropïi la totalitat de la seva finca pel preu just de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €), amb el condicionant que serà l'Ajuntament de Felanitx qui assumirà totes les despeses de la tramitació de la compravenda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

c) Mitjançant l'escrit de sol·licitud d'expropiació forçosa de dia 25 de gener de 2022 E-RC 250 +++, propietària de la finca ubicada a la plaça Església número 19-A de Cas Concos (finca registral número 28768 de Felanitx), demana que l'Ajuntament de Felanitx expropïi la totalitat de la seva finca pel preu just de vuitanta-cinc mil dos-cents euros (85.200 €), amb el condicionant que serà l'Ajuntament de Felanitx qui assumirà totes les despeses de la tramitació de la compravenda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

d) Mitjançant l'escrit de sol·licitud d'expropiació forçosa de dia 31 de gener de 2022 E-RC 351 +++, propietària de la finca ubicada a la plaça Església número 21-A de Cas Concos (finca registral número 33164 de Felanitx), demana que l'Ajuntament de Felanitx expropïi la totalitat de la seva finca pel preu just de trenta-vuit mil dos-cents vint euros (38.220 €), amb el condicionant que serà l'Ajuntament de Felanitx qui assumirà totes les despeses de la tramitació de la compravenda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).



Ajuntament de Felanitx

e) Mitjançant l'escrit de sol·licitud d'expropiació forçosa de dia 11 de gener de 2022 E-RC 66 +++, copropietari de la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos (no consta inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Felanitx), demana que l'Ajuntament de Felanitx expropïi aquesta finca pel preu just de sis mil quatre-cents euros (6.400 €), amb el condicionant que serà l'Ajuntament de Felanitx qui assumirà totes les despeses de la tramitació de la compravenda (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc).

2. Descripció de les finques.

La descripció de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos és la següent:

A. Plaça Església número 17 de Cas Concos (finca registral número 21445 de Felanitx).

La descripció de la finca número 21445 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx és la següent:

«URBANA: Parcela de terreno, destinada a la edificación, sita en término de Felanitx, en el agregado de Cas Concos, procedente de la finca Can Cosme Moll. Mide diez metros en cada uno de sus lados Norte y Sur, catorce metros ochenta centímetros en el Este y trece metros veinte centímetros en el Oeste, o sean, ciento cuarenta metros cuadrados. Linda: Norte o espalda, con finca de ++++; por Este o derecha entrando, con finca de +++ y ++++; por Sur o frente, y Oeste o izquierda, con terrenos destinados a calle. CATASTRO: Aportada pero no acreditada la correspondencia con la finca registral; si bien se manifiesta por los interesados que tiene la REFERENCIA CATASTRAL: 1834907ED1613S0001DS. NO COORDINADA con el CATASTRO en esta fecha».

INSCRIPCIÓ: Tom 5148, llibre 1067, foli 209, inscripció 4ª de la finca número 21445 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx.

CADASTRE: D'acord amb l'informe del tècnic cartogràfic de l'Ajuntament de Felanitx de dia 11 d'agost de 2022, la finca registral número 21445 de Felanitx es correspon amb la finca cadastral ubicada a la plaça Església número 17 de Cas Concos, de 210 m² de terreny amb una portassa de 68 m², que té la referència cadastral 1834904ED1613S0001OS.

PROPIETÀRIA: +++, amb DNI +++, per herència mitjançant escriptura atorgada el dia 15 de novembre de 2018 davant el notari de Campos Francisco Martín Rabadán Muro. Participació: ple domini. Inscripció 4ª de data 3 de gener de 2019.

CÀRREGUES: Afecta durant el termini de 4 anys, comptadors des del dia 3 de gener de 2019, a la revisió de l'Impost sobre Successions i Donacions; quedant alliberada aquesta finca i 9 més per la quantitat de -00- euros, en haver-se sol·licitat l'ajornament de pagament de la quantitat de dos-cents quatre mil quatre-cents quaranta-tres euros i noranta cèntims d'euro. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 4ª de la finca 21445 de Felanitx, al foli 209 del tom 5148, llibre 1067, de data 3 de gener



Ajuntament de Felanitx

de 2019.

B. Plaça Església número 19 de Cas Concos (finca registral número 21116 de Felanitx).

La descripció de la finca número 21116 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx és la següent:

«URBANA: Parcela de terreno o solar para casa, sito en la calle Iglesia número diecinueve de Cas Concos, término de Felanitx, con cuyo nombre y con el de Can Cosme Moll es indistintamente conocida. Mide nueve metros ocho decímetros en su lado Norte, dieciocho metros en el lado Este, diecisiete metros siete decímetros en el lado Sur, y catorce metros ocho decímetros en el lado Oeste, o sea una extensión superficial de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS Y OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con tierra de +++; por Este, con la de +++; por Sur, con tierras remanentes que será destinada a calle y Oeste, con tierra remanente al vendedor. REFERENCIA CATASTRAL: 1834906ED1613S0001RS».

INSCRIPCIÓ: Tom 4655, llibre 905, foli 54, inscripció 4ª de la finca número 21116 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx.

CADASTRE: La finca registral número 21116 de Felanitx es correspon amb la finca cadastral ubicada a la plaça Església número 19 de Cas Concos, de 224 m² de terreny amb una edificació de 58 m², que té la referència cadastral 1834906ED1613S0001RS.

PROPIETARI: +++, amb DNI +++, per herència mitjançant escriptura atorgada el dia 22 de febrer de 2005 davant el notari de Felanitx Enrique Cases Bergon. Participació: ple domini. Inscripció 4ª de data 5 de setembre de 2022.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

C. Plaça Església número 19-A de Cas Concos (finca registral número 28768 de Felanitx).

La descripció de la finca número 28768 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx és la següent:

«URBANA: Porción de terreno solar, en el lugar de Cas Concos, término de Felanitx, señalado con el número diecinueve de la Plaza Esglesia. Mide once metros de fachada por veinte de largo o fondo, o sean doscientos veinte metros cuadrados. Linda: frente, con Plaça Esglesia; por la derecha entrando, fincas de +++ y +++; por la izquierda, calle también denominada Plaça Esglesia; y fondo, calle también denominada Plaça Esglesia. CATASTRO: Aportada y acreditada la REFERENCIA CATASTRAL, siendo la 1834904ED1613S0001OS. NO COORDINADA con el CATASTRO en esta fecha».

INSCRIPCIÓ: Tom 5148, llibre 1067, foli 203, inscripció 4ª de la finca número 28768 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx.

CADASTRE: D'acord amb l'informe del tècnic cartogràfic de l'Ajuntament de Felanitx de dia 11 d'agost de 2022, la finca registral número 28768 de Felanitx es correspon amb la finca cadastral ubicada a la plaça Església número 19-A de Cas Concos, de 213 m² de terreny sense cap construcció, que té la referència cadastral



Ajuntament de Felanitx

1834907ED1613S0001DS.

PROPIETÀRIA: +++, amb DNI +++, per herència mitjançant escriptura atorgada el dia 15 de novembre de 2018 davant el notari de Campos Francisco Martín Rabadán Muro. Participació: ple domini. Inscripció 4ª de data 3 de gener de 2019.

CÀRREGUES: Afecta durant el termini de 4 anys, comptadors des del dia 3 de gener de 2019, a la revisió de l'Impost sobre Successions i Donacions; quedant alliberada aquesta finca i 9 més per la quantitat de -00- euros, en haver-se sol·licitat l'ajornament de pagament de la quantitat de dos-cents quatre mil quatre-cents quaranta-tres euros i noranta cèntims d'euro. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 4ª de la finca 28768 de Felanitx, al foli 203 del tom 5148, llibre 1067, de data 3 de gener de 2019.

D. Plaça Església número 21-A de Cas Concos (finca registral número 33164 de Felanitx).

La descripció de la finca número 33164 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx és la següent:

«URBANA: Parcela de terreno destinada a la edificación, sita en la Plaza de la Iglesia número veinte, de Cas Concos, en término de Felanitx, de extensión superficial setenta y cuatro metros veinte decímetros cuadrados. Linda: por el frente, con dicha Plaza; por la derecha entrando, con parcela de +++; izquierda, finca remanente de +++; y por el fondo, con cochera de +++. REFERENCIA CATASTRAL: 1834908ED1613S0001XS».

INSCRIPCIÓ: Tom 5016, llibre 1001, foli 90, inscripció 2ª de la finca número 33164 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx.

CADASTRE: D'acord amb l'informe del tècnic cartogràfic de l'Ajuntament de Felanitx de dia 17 d'agost de 2022, la finca registral número 33164 de Felanitx es correspon amb la finca cadastral ubicada a la plaça Església número 21-A de Cas Concos, de 76 m² de terreny amb un galliner de 17 m², que té la referència cadastral 1834908ED1613S0001XS.

PROPIETÀRIA: +++, amb DNI +++, per herència mitjançant escriptura atorgada el dia 2 de juny de 2011 davant el notari de Santanyí Antonio Roca Arañó. Participació: ple domini. Inscripció 2ª de data 12 de juliol de 2011.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

E. Plaça Església número 22 de Cas Concos (no consta inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Felanitx).

D'acord amb l'escriptura privada de segregació i compravenda de dia 27 de juny de 1959, +++ va adquirir la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos amb la següent descripció:

«Porción de terreno, sita en Cas Concos, término de Felanitx, de extensión once metros



Ajuntament de Felanitx

cincuenta decímetros cuadrados y linda por Norte con calle Cardenal Rossells; Sur, con finca de +++; Este, con la de +++; y, Oeste, con porción remanente que se vende a +++».

INSCRIPCIÓ: No consta inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Felanitx.

CADASTRE: La finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos, de 16 m² de terreny segons el cadastre, té la referència cadastral 1834909ED1613S0001IS.

PROPIETARIS: Hereus de +++, que va morir a l'Hospital de Manacor el dia 14 de març de 2002, el qual va adquirir la propietat de la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos, en virtut de l'escriptura privada de segregació i compravenda de dia 27 de juny de 1959.

+++ havia atorgat testament el dia 29 de setembre de 1967, número de protocol 845, davant el notari de Felanitx Francisco S. Garau Alzina, en el qual va disposar que:

«DISPOSICIONES

A.- Lega a su esposa D^a. +++ el usufructo de todos los bienes que integren la herencia del testador (...).

B.- De todos sus bienes, derechos, acciones y créditos, presentes y futuros, instituye y nombra por sus herederos universales a dichos sus hijos +++, y a los demás hijos que dejare a su fallecimiento, por iguales partes (...).

+++ va morir a Cas Concos el dia 28 de juliol de 2010.

Mitjançant l'escrit de dia 15 de setembre de 2022 E-RC 4692, els hereus de +++, això és, els seus fills +++ han acordat que les tres germanes Bonaventura, Catalina i Maria renunciïn a la participació que els hi pot correspondre a cada una d'elles de la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos a favor del seu germà +++, amb el compromís de signar tots els documents necessaris per formalitzar l'esmentada cessió.

CÀRREGUES: No consten càrregues.

3. Classificació i qualificació de les finques.

L'informe tècnic municipal de dia 15 de febrer de 2022 indica la classificació i qualificació de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos, d'acord amb el planejament vigent i el planejament en tramitació.

A. Planejament vigent.

D'acord amb el planejament vigent (PGO-1969 i PDSU-1995), la classificació i la qualificació de les cinc finques és la següent:

- Sòl urbà, amb la zonificació de centre urbà representatiu. Espai destinat a



Ajuntament de Felanitx

emplaçament de plaça pública, aparcament, centre comercial, recreatiu, edificis administratius i de servei públic, i en el seu cas religiosos i culturals.

B. Planejament en tramitació.

D'acord amb el planejament en tramitació (PGMF-2021 i POD Cas Concos i es Carritxó-2021), la classificació i la qualificació de les cinc finques és la següent:

- Sol urbà, qualificat de sistema d'espai lliure, en una actuació aïllada no sistemàtica per a l'execució directa de sistema general en sòl urbà. Aquesta actuació s'executarà mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Felanitx (Codis: AA CC-01 i AA CC-02).

D'aquesta manera, les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos s'han d'expropiar en aplicació de l'article 3.4 lletra f) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, LUIB), article 37 lletra f) de la LUIB, article 132 lletra b) de la LUIB i article 142 de la LUIB.

4. Preus justs.

Els informes tècnics municipals de dia 15 de setembre de 2022 han conclòs que es poden adquirir les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos pels preus justs que s'indiquen a continuació:

- a) Plaça Església número 17 de Cas Concos (finca registral número 21445 de Felanitx) es pot adquirir pel preu just de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).
- b) Plaça Església número 19 de Cas Concos (finca registral número 21116 de Felanitx) es pot adquirir pel preu just de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).
- c) Plaça Església número 19-A de Cas Concos (finca registral número 28768 de Felanitx) es pot adquirir pel preu just de vuitanta-cinc mil dos-cents euros (85.200 €).
- d) Plaça Església número 21-A de Cas Concos (finca registral número 33164 de Felanitx) es pot adquirir pel preu just de trenta-vuit mil dos-cents vint euros (38.220 €).
- e) Plaça Església número 22 de Cas Concos (no consta inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Felanitx) es pot adquirir pel preu just de sis mil quatre-cents euros (6.400 €).

5. Certificat d'Intervenció 26/2022, de dia 15 de setembre.

D'acord amb el certificat d'Intervenció 26/2022, de dia 15 de setembre, en el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2022, i en virtut de l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 10.2022 per crèdit extraordinari, existeix consignació adequada i suficient a l'aplicació pressupostària 2022/0/1532/600001 (RC no 7495) per fer front a l'adquisició dels solars amb referència cadastral



Ajuntament de Felanitx

1834906ED1613S, 1834904ED1613S, 1834907ED1613S, 1834908ED1613S i 1834909ED1613S del TM de Felanitx, per un import total de 379.420,00 euros.

6. Actes d'avinença i mutu acord.

L'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i els propietaris de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos (parts expropiades) han signat les actes d'avinença i mutu acord corresponents en els termes següents:

a) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 21445 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 17 de Cas Concos, de 210 m² de terreny amb una portassa de 68 m², que té la referència cadastral 1834904ED1613S0001OS, és de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).

b) Acta d'avinença i mutu acord de dia 22 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 21116 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 19 de Cas Concos, de 224 m² de terreny amb una edificació de 58 m², que té la referència cadastral 1834906ED1613S0001RS, és de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).

c) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 28768 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 19-A de Cas Concos, de 213 m² de terreny sense cap construcció, que té la referència cadastral 1834907ED1613S0001DS, és de vuitanta-cinc mil dos-cents euros (85.200 €).

d) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 33164 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 21-A de Cas Concos, de 76 m² de terreny amb un galliner de 17 m², que té la referència cadastral 1834908ED1613S0001XS, és de trenta-vuit mil dos-cents vint euros (38.220 €).

e) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++, hereu de +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos, de 16 m² de terreny segons el cadastre, que té la referència cadastral 1834909ED1613S0001IS, és de sis mil quatre-cents euros (6.400 €).

7. Informe jurídic municipal de dia 23 de setembre de 2022

L'informe jurídic municipal de dia 23 de setembre de 2022 ha informat favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti l'Acord per aprovar i ratificar les cinc actes



Ajuntament de Felanitx

d'avinença i mutu acord de les finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos.

FONAMENTS DE DRET

I. Òrgan expropiant.

D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem en el cas dels municipis l'òrgan expropiant és el Ple de l'Ajuntament (per totes, Sentència del Tribunal Suprem de dia 30 de març de 1994 -RJ 1994\1904-).

II. Finalitats i atribucions de l'activitat urbanística.

L'article 3.4 lletra f) de la LUIB, sobre les finalitats i atribucions de l'activitat urbanística, declara que:

«Article 3 Finalitats i atribucions de l'activitat urbanística

(...)

4. En relació amb la competència en matèria de planejament, i dins el marc dels instruments d'ordenació territorial, l'activitat urbanística inclou les facultats següents:

(...)

f) L'establiment d'espais lliures per a parcs i jardins públics en la proporció adequada a les necessitats col·lectives».

III. Determinacions del pla general.

L'article 37 lletra f) de la LUIB, sobre les determinacions del pla general, disposa que:

«Article 37 Determinacions del pla general

Els plans generals han de contenir les determinacions d'ordenació estructural següents:

(...)

f) Definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions, i els criteris que garanteixin una mobilitat urbana sostenible, així com pels sistemes generals d'espais lliures i zones verdes públiques en una proporció que, amb caràcter general, no ha de ser inferior a 5 m² per habitant; i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, amb indicació de les zones de protecció corresponents».

IV. Supòsits expropiatoris.

L'article 132.1 lletra b) de la LUIB, sobre els supòsits expropiatoris, preveu que:

«Article 132 Supòsits expropiatoris



Ajuntament de Felanitx

1. L'expropiació forçosa per raó d'urbanisme escau en qualsevol dels supòsits següents:

(...)

b) La destinació dels terrenys, per la seva qualificació urbanística, a dotacions i, en general, al domini públic d'ús o servei públics, sempre que hagin de ser adquirits forçosament per l'administració actuant per no ser objecte del deure legal de cessió obligatòria i gratuïta o perquè hi ha una necessitat urgent d'anticipar-ne l'adquisició».

V. Expropiació per ministeri de la llei.

L'article 142.1 de la LUIB, sobre l'expropiació per ministeri de la llei, determina que:

«Article 142 Expropiació per ministeri de la llei

1. Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la distribució justa dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents han d'advertir l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme per ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària pot presentar el full d'apreuament corresponent, i si transcorren tres mesos sense que l'administració l'accepti, pot aquella dirigir-se a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, que ha de fixar el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa».

VI. Adquisició per mutu acord.

L'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa de dia 16 de desembre de 1954 (LEF), sobre l'adquisició per mutu acord, indica que:

«Artículo 24

La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado».

VII. Tràmits per a l'adquisició per mutu acord.

L'article 25 del Reglament d'expropiació forçosa de dia 26 d'abril de 1957 (REF), sobre els tràmits per a l'adquisició per mutu acord, assenyala que:

«Artículo 25

Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:



Ajuntament de Felanitx

- a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.
- b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.
- c) Fiscalización del gasto por la Intervención.
- d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la Corporación local o entidad respectiva».

VIII. Escritura pública de compravenda.

L'adquisició de terrenys que estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema general d'espai lliure (plaça pública), es pot efectuar mitjançant escriptura pública de compravenda, ja que el fet que l'expropiació es formalitzi a partir d'una compravenda, no impedeix que s'hagi produït una vertadera expropiació forçosa, en els termes de l'article 1 de la LEF d'acord amb reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem (per totes, Sentència del Tribunal Suprem de dia 4 de novembre de 2005 -RJ 2005\8059-).

IX. Exempció de l'IVA.

L'article 20.1 apartat 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit (LIVA), assenyala que:

«Artículo 20 Exenciones en operaciones interiores

Uno. Estarán exentas de este impuesto las siguientes operaciones:

(...)

20.º Las entregas de terrenos rústicos y demás que no tengan la condición de edificables, incluidas las construcciones de cualquier naturaleza en ellos enclavadas, que sean indispensables para el desarrollo de una explotación agraria, y los destinados exclusivamente a parques y jardines públicos o a superficies viales de uso público.

A estos efectos, se consideran edificables los terrenos calificados como solares por la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y demás normas urbanística, así como los demás terrenos aptos para la edificación por haber sido ésta autorizada por la correspondiente licencia administrativa (...).

Per tant, l'entrega d'uns terrenys no edificables (i les seves construccions) que estan qualificats com a sistema general d'espai lliure (plaça pública) és una operació exempta de l'impost sobre el valor afegit (IVA), en la mesura que no té com a objectiu la seva incorporació al procés urbanitzador ni al mercat immobiliari (per totes, Sentència del Tribunal números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos Suprem de dia 1459/2017, de 27 de setembre -LA LEY 133528/2017-).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, amb el dictamen previ de la



Ajuntament de Felanitx

Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar i ratificar les Actes d'avinença i mutu acord signades per l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i els propietaris de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos (parts expropiades) en els termes següents:

a) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 21445 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 17 de Cas Concos, de 210 m² de terreny amb una portassa de 68 m², que té la referència cadastral 1834904ED1613S0001OS, és de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).

b) Acta d'avinença i mutu acord de dia 22 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 21116 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 19 de Cas Concos, de 224 m² de terreny amb una edificació de 58 m², que té la referència cadastral 1834906ED1613S0001RS, és de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).

c) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 28768 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 19-A de Cas Concos, de 213 m² de terreny sense cap construcció, que té la referència cadastral 1834907ED1613S0001DS, és de vuitanta-cinc mil dos-cents euros (85.200 €).

d) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 33164 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 21-A de Cas Concos, de 76 m² de terreny amb un galliner de 17 m², que té la referència cadastral 1834908ED1613S0001XS, és de trenta-vuit mil dos-cents vint euros (38.220 €).

e) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++, hereu de +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos, de 16 m² de terreny segons el cadastre, que té la referència cadastral 1834909ED1613S0001IS, és de sis mil quatre-cents euros (6.400 €).



Ajuntament de Felanitx

Segon. Adquirir les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos mitjançant escriptures públiques de compravenda. L'Ajuntament de Felanitx assumirà totes les despeses de la tramitació de les compravendes (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc), que estan exemptes de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Tercer. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per signar les escriptures públiques de compravenda i tots els documents necessaris per formalitzar l'adquisició de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos, així com les inscripcions corresponents en el Registre de la Propietat de Felanitx.

Quart. Declarar conclòs l'expedient de preu just de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos.

Cinquè. Notificar aquest Acord a les parts expropiades en forma legal.»

4.2 Debat

El Sr. Francisco Duarte avança que el seu grup no hi votarà en contra, però hi ha alguns aspectes que els agradaria que els explicassin.

En primer lloc, ha sortit als mitjans que l'Ajuntament adquireix, per expropiació forçosa, les cinc finques i ara el batle ha dit que és una compravenda. És cert que els propietaris han demanat una expropiació forçosa, però el que s'està fent és una compravenda d'uns terrenys que s'han posat a disposició de l'Ajuntament i l'Ajuntament, com diu l'informe d'Intervenció, té doblers per poder-ho fer i ho fa. Però parlen d'una expropiació forçosa, quan és una compravenda.

Per altra part, és un projecte que fa anys que volta per la Casa i, a més, està projectat damunt un Pla General, però els manca un estudi de costos, saber quin cost tindrà estucar els edificis, la redacció del projecte, o la finalització del projecte, perquè ara paguen 380.000 € que vénen del superàvit, d'aquests 11 milions d'euros d'estalvis que tenien a la Sala, precisament per fer projecte. Però tenint en compte que, a la passada Plenària, el batle els va dir que quedaven 500.000 € de superàvit i després duen una modificació de crèdit, demana com pensen afrontar l'execució completa de la plaça, si ara mateix estan quasi amb el calaix buit.

El batle explica que l'expedient és d'expropiació forçosa, amb acord d'avinença; és a dir, l'expedient d'expropiació té un acord. Si aquest expedient hagués estat d'expropiació forçosa i no hi hagués hagut l'acord d'avinença, probablement la tramitació hauria durat molt més. La signatura de l'acord d'avinença, fa que sigui més àgil. Per tant, es tracta d'un expedient d'expropiació forçosa de mutu acord.

Respecte al que faran a la plaça, no els preocupa, aniran per parts. La qual cosa vol dir que aniran a tancar una primera passa, que és adquirir aquests terrenys, posar-los a nom de l'Ajuntament, fer dissabte i, dins l'exercici que



Ajuntament de Felanitx

ve, obriran un procés per definir quin ha de ser el sentit d'aquesta plaça, quin projecte vol Cas Concos. És un espai molt ample i creu que tenen temps per fer un debat; ningú no va dir en cap moment que fos un projecte immediat. Està clar que és un procés de participació; està clar que el Pressupost de l'any que ve contemplarà seguir avançant en transformar aquests solars en una plaça i trobar el millor projecte, un projecte que demana participació ciutadana, per tal que es converteixi en una realitat pensant en els concarrins.

La Sra. Soler manifesta que quan avui duen a aprovació aquest tema d'expropiació, però amb acord amb els propietaris, és quan demostren el perquè de la desconfiança dels ciutadans cap als polítics. Un tema que, sincerament, pensa que hauria de sortir per unanimitat d'aquesta Corporació Municipal, perquè si cerquen a les hemeroteques de tots els partits polítics, parlaran de la plaça de Cas Concos. Una vegada que aquesta plaça està feta en trossos; una plaça que avui tenen la sort que els veïnats no han demanat cap llicència per construir-hi, perquè amb el planejament de fa un any i mig, haurien tengut complicacions per dir que no s'hi podia construir, perquè hi volien una plaça i així ho volien els concarrins i concarrines. Per tant, entenen que és avançar una passa més.

Des que el Partit Popular va entrar a formar part de l'equip de govern, aquesta plaça és un assumpte prioritari, no hi ha hagut cap discussió ni una per part de cap dels seus membres. A més, una de les primeres coses que varen trobar damunt la taula va ser que els propietaris d'aquests solars varen demanar una reunió i arribar on són avui és una feina que ha duit el seu temps.

Per part seva, donen l'enhorabona als concarrins i concarrines i demanen perdó perquè aquesta plaça no estigui feta, no ara, sinó fa 15 anys. Per tant, és una passa més en el deute que té l'Ajuntament amb els ciutadans i ciutadanes de Cas Concos.

El Sr. Francisco Duarte diu que, si la Sra. Soler qüestiona el que és un exercici de transparència, com és donar compte del que faran a aquests terrenys i, com sempre, ha de caure en el seu discurs populista que ella ho ha fet tot i els altres no han fet res, endavant, benvinguda a la seva realitat.

Ja ho han dit, no tenen definit quin serà l'ús que donaran als terrenys. La Sra. Soler ha dit que serà una plaça. És cert que quan parlen amb persones de Cas Concos, molts coincideixen que volen que sigui una plaça. Però també és cert que és un espai molt sobredimensionat per un poblet tan petit i potser estaria bé iniciar un procés de participació ciutadana on la gent hi pugui dir la seva, més que res, perquè s'ha plantejat el dubte que encara no saben quin ús li volen donar. A més, li consta que, quan el seu grup formava part de l'equip de govern, el Sr. Monserrat es va reunir amb els propietaris d'aquests terrenys, per comprar-los, com ja ho havia fet abans el Sr. Xamena i suposa que també el Sr. Tauler. Per tant, no és una cosa que hagi començat ara. Per tant, el seu grup considera que és clau, com a Consistori, un exercici de transparència, que potser la Sra. Soler té un poc més vetat, i una participació ciutadana, atès que es compren uns terrenys per beneficiar un nucli de població com Cas



Ajuntament de Felanitx

Concos, perquè tinguin més espai lliure i una zona d'esbarjo al que altres nuclis no han pogut arribar encara. Està clar que ara es fa una inversió que ara és de compra, després serà d'adecentament i insisteix que la transparència és clau i la participació ciutadana, també.

El batle comenta que creu que ja li ha deixat ben clar, o aquesta era la intenció, que duen a Ple l'adquisició d'uns terrenys per fer una plaça a Cas Concos. Li ha repetit tres vegades que, per fer aquesta plaça, hi haurà un procés de participació ciutadana que donarà forma, recollirà la intenció, la voluntat, la inquietud, les possibilitats, les tendències, perquè al final sigui un projecte viu i per a la gent de Cas Concos.

La Sra. Soler afirma que a la seva intervenció no ha mencionat cap regidor, però a la sessió d'avui comencen prest i el Sr. Duarte ha nomenat per dues vegades la Sra. Soler.

No sap què entén el Sr. Duarte per transparència o no transparència, però qualsevol obra que executa aquest equip de govern, l'explica als ciutadans i hi va qui vol; si el Sr. Duarte hi vol anar, estan obertes a tothom. Li diu amb temps que el batle ha convocat una reunió dijous que ve per presentar el projecte de reforma del carrer Port de Palos i El Salvador al Centre Cívic de Portocolom. Que no passi pena, que la plaça de Cas Concos també serà presentada.

Repeteix que no sap què entén el Sr. Duarte per transparència, ni sap què entén per populisme. Populisme és haver gestionat durant 5 anys aquest Ajuntament, com ha fet ell, i no haver fet res per la plaça de Cas Concos. La història de la plaça de Cas Concos té nom i llinatges i el Sr. Duarte ha estat anys regidor d'aquest Ajuntament, i no hi ha fet absolutament res. Ara, almanco, s'ha avançat més. Això és ser transparents, i ho diu cara alta i públicament. Conclou dient que no dona gens de culpa al batle actual, que si el Sr. Duarte li vol donar, que ho faci.

El Sr. Duarte replica que no li ha donat.

La Sra. Soler continua que ella s'avança. Des que els regidors del PP formen part de l'equip de govern, el Sr. Monserrat els ha demostrat que no hi ha perdut ni un segon, que és un interès per a ell poder adquirir els solars de la plaça de Cas Concos. No sap si pot dir el mateix dels anterior equips de govern. Si es mira les hemeroteques, es veurà quan es varen comprar els primers solars per a la plaça de Cas Concos, quan es va executar la primera part de la plaça i ara quan s'han comprat els segons i, precisament, el Partit Socialista no n'ha format mai part.

4.3 Votació

Finalitzades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes, 1 del regidor no adscrit i 1 de Vox Balears) i 7 abstencions (3 del Partit Socialista



Ajuntament de Felanitx

de les Illes Balears, 3 del Bloc per Felanitx-APIB i 1 d'Unides Podem), s'acorda:

Primer. Aprovar i ratificar les Actes d'avinença i mutu acord signades per l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i els propietaris de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos (parts expropiades) en els termes següents:

a) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 21445 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 17 de Cas Concos, de 210 m² de terreny amb una portassa de 68 m², que té la referència cadastral 1834904ED1613S0001OS, és de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).

b) Acta d'avinença i mutu acord de dia 22 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 21116 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 19 de Cas Concos, de 224 m² de terreny amb una edificació de 58 m², que té la referència cadastral 1834906ED1613S0001RS, és de cent vint-i-quatre mil vuit-cents euros (124.800 €).

c) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 28768 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 19-A de Cas Concos, de 213 m² de terreny sense cap construcció, que té la referència cadastral 1834907ED1613S0001DS, és de vuitanta-cinc mil dos-cents euros (85.200 €).

d) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca registral número 33164 de Felanitx, ubicada a la plaça Església número 21-A de Cas Concos, de 76 m² de terreny amb un galliner de 17 m², que té la referència cadastral 1834908ED1613S0001XS, és de trenta-vuit mil dos-cents vint euros (38.220 €).

e) Acta d'avinença i mutu acord de dia 21 de setembre de 2022 amb la qual l'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i +++, hereu de +++ (part expropiada) han determinat, lliurement i per mutu acord, que el preu just de la totalitat de la finca ubicada a la plaça Església número 22 de Cas Concos, de 16 m² de terreny segons el cadastre, que té la referència cadastral 1834909ED1613S0001IS, és de sis mil quatre-cents euros (6.400 €).



Ajuntament de Felanitx

Segon. Adquirir les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos mitjançant escriptures públiques de compravenda. L'Ajuntament de Felanitx assumirà totes les despeses de la tramitació de les compravendes (Notaria, Registre de la Propietat, impostos, etc), que estan exemptes de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Tercer. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per signar les escriptures públiques de compravenda i tots els documents necessaris per formalitzar l'adquisició de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos, així com les inscripcions corresponents en el Registre de la Propietat de Felanitx.

Quart. Declarar conclòs l'expedient de preu just de les cinc finques ubicades a la plaça Església números 17, 19, 19-A, 21-A i 22 de Cas Concos.

Cinquè. Notificar aquest Acord a les parts expropiades en forma legal.

5. EXPEDIENT 76/2022. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

5.1 Proposta de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, que va ser dictaminada per la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de 3 d'octubre de 2022, que es transcriu a continuació:

«Aquest equip de Govern essent sensible a les qüestions mediambientals, pretén en la mesura del possible, anar introduint elements normatius que afavoreixin aquesta línia política. En aquest cas l'objectiu és afavorir les iniciatives particulars vers la generació d'energia solar en substitució d'altres energies no renovables.

Per això es proposa la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, als efectes de regular una bonificació de la quota íntegra de l'impost per al béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol, en atenció a l'article 74.5 del RDL 2/202004 pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès l'informe d'Intervenció i de Secretaria favorables i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal



Ajuntament de Felanitx

reguladora de l'impost sobre béns immobles, d'acord amb l'annex.

Segon. Publicar el present acord en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, almenys, en un dels diaris de major difusió de la comunitat autònoma perquè, durant trenta dies, els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública, es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació.»

5.2 Debat

El Sr. Francisco Duarte opina que aquesta modificació és positiva, la gran majoria d'ajuntaments ja l'apliquen o la tenen en marxa. És una manera de fer una transició ecològica davant l'emergència climàtica i que els que instal·lin energia solar, puguin veure reduït el seu cost, a més de les subvencions que es concedeixen per adquirir aquests equips.

Però vol fer una reflexió, i és que, quan varen rebre la convocatòria de la Comissió Informativa i varen veure el punt sobre la modificació de l'IBI, abans d'obrir l'expedient no varen pensar que aquesta modificació aniria vinculada a aquest fet, que consideren totalment positiu; pensaven que es culminarien les exigències del Partit Popular i els seus anuncis de la rebaixa de l'IBI un 10%, tal i com va prometre a la campanya electoral. Encara queda un 8% pendent de la darrera modificació que es va fer el novembre de l'any 2020 i, ja que estan en un context d'inflexió on el Partit Popular demana a totes les administracions que s'estrenyin el cinturó i que, en la mesura de les competències que li corresponen, abaixin els impostos per ajudar totes les economies domèstiques a efectes de la inflació, voldria saber per què s'ha descartat abaixar l'IBI aquest 8% que s'havia promès, ara que tenen damunt la taula una modificació de l'IBI precisament, que sí que afectaria les rendes de l'any que ve.

La Sra. Catalina Soler recorda que el Partit Popular va manifestar a la seva campanya electoral que intentaria abaixar l'IBI un 10%. El primer any que va governar, va aconseguir abaixar un 2%. Si no haguessin hagut de fer front a una sentència judicial de quasi 6 milions d'euros, l'Ajuntament de Felanitx probablement podria haver afrontat una baixada més grossa d'imposts. De cara al Pressupost de l'any que ve, no pot garantir si podran abaixar o no l'IBI. Així i tot, és cert que pensa que s'han d'estrenyar més el cinturó i un exemple d'això a aquest Ajuntament, un municipi que té més de 17.000 habitants, és que el batle té la possibilitat de nomenar dos assessors i només n'ha nomenat un. El Sr. Pedro Sánchez no havia tengut tants de ministres mai i ja no parlem d'assessors; la Sra. Armengol té un gabinet de



Ajuntament de Felanitx

comunicació fins i tot per a tots els directors generals. Estrènyer el cinturó, en política, és un altre tema, del qual no sap si el Sr. Duarte n'és conscient.

El Sr. Duarte fa avinent a la Sra. Soler que és a l'Ajuntament, que el Senat li queda 3 anys enfora. Les Illes ja no són seves, potser ara es faci Felanitx seu. Ara són a l'Ajuntament de Felanitx.

Diu que és cert que quan el PP va entrar a l'equip de govern, a l'Ajuntament hi havia un superàvit d'11 milions d'euros que, efectivament ha estat el que ha fet possible pagar aquesta sentència milionària. Però en sobren 6 i avui duen una modificació de crèdit, que quasi tot és despesa corrent. El que vol és que siguin rigorosos en aquest aspecte. El Sr. Sánchez pren mesures i el Partit Popular les vota totes en contra, mesures com abaixar l'IVA del gas, abaixar l'IVA de l'electricitat, augmentar la xarxa solar, ajudes a autònoms, ajudes a estudiants, ampliació de beques... A més, l'ampliació del salari mínim interprofessional, que el PP hi va votar en contra; la revalorització de les pensions, que el PP també hi va votar en contra; totes les mesures de l'estalvi energètic, que també hi va votar en contra ... Diu a la Sra. Soler que tots s'han d'estrènyer el cinturó. Per tant, estaria bé ser rigorosos i, quan es fa una promesa electoral, no treure pilotes fora, ser realistes, perquè qui gestiona són els seus. Com ja li ha dit, ja no és al Senat, ara és aquí i li pertoca donar compte de per què va prometre que abaixaria l'IBI i, a aquesta modificació de crèdit, que és la més propera al pròxim Pressupost, que sí que afectarà el pròxim exercici, no entenen què hi pinta el Sr. Sánchez.

La Sra. Catalina Soler recorda que ja va anunciar la passada Plenària que el Sr. Duarte estaria obsessionat amb ella a cada sessió. Sort que només manquen 7 o 8 mesos per a les eleccions i amb ell no en passarà cap ni un de compte. Ara bé, amb els ciutadans de Portocolom, de s'Horta, de Cas Concos, des Carritxó, de Son Valls, de Son Mesquida, de Son Proenç, de Cala Ferrera, de Cala Serena, amb aquests passarà molt de gust de passar comptes i el Sr. Duarte també.

Diu que convé recordar al Sr. Duarte, perquè no té molta memòria, que, tot i haver estat al Senat i el Sr. Duarte haver estat regidor i tinent de batle, ella va treure quasi mil vots més que ell. El grup del Sr. Duarte va treure 4 candidats i el de la Sra. Soler, 6. Li suggereix que segueixi per aquesta línia, que a les pròximes guanyarà per majoria absoluta; ja s'imagina el Sr. Duarte de batle, perquè ell sap el que aquest poble necessita i a aquesta plenària fa una gestió municipal excel·lent. I ella ja no és al Senat, és regidora d'aquí i s'hi dedica en cos i ànima. El Sr. Duarte també és regidor d'aquí i té un càrrec d'assessor en el Parlament i en el Govern; per tant, ha de passar comptes a les dues parts, aquí i allà.

Afirma al Sr. Duarte que si a ella li quadrassin els números, no abaixaria un 10% l'IBI, l'abaixaria més. Però ja li vaticina que les línies generals del Pressupost estan més que estudiades, que amb el superàvit han afrontat una sentència, més els interessos d'aquesta sentència; demà s'obrin els sobres d'una nova licitació de fems, que ha duplicat el cost; s'ha pagat el



Ajuntament de Felanitx

100% de la carrera professional, que tenien tot el dret del món a cobrar, etc. Si el Sr. Duarte presenta, com feia el Partit Popular quan estava a l'oposició, un Pressupost alternatiu i són reals i hi ha una abaixada el 10%, tindrà el seu vot. Si el Partit Socialista de Felanitx és capaç de presentar uns pressuposts alternatius als que presentarà l'equip de govern, amb tots els serveis que s'hagin de donar i que reflexi una abaixada del 10%, tendran el seu vot. Per tant, que es posin a fer feina, i podran dir que és una oposició responsable, i podran dir que és una oposició real, i podran dir que tenen una alternativa de govern al que ara governa. Però mentre vengui a fer els seus discursos, perquè l'única cosa que fa és venir a fer discursos polítics i populisme. El Sr. Sánchez viu de subvencions, i això es igual a populisme, i això són polítiques comunistes, i això és estar fermat per un govern de Podemos, els agradi o no els agradi, això és el Sr. Sánchez. Si el Sr. Duarte vol que parlin de Felanitx, pel maig es trobaran i tots dos passaran comptes amb els ciutadans, que són els que els han elegit.

El Sr. Francisco Duarte manifesta que li sap greu que la Sra. Soler sempre tendeixi a sortir del guió i li diu que també hi ha Son Negre, que se li ha oblidat. De totes maneres, li ha demanat per l'IBI de Felanitx, no li ha demanat ni per l'IBI del Senat, ni pel de cap altre lloc. Quant als seus càrrecs, vol recordar a la Sra. Soler que només en té un. Qui va tenir dos càrrecs va ser ella, que va ser senadora i consellera de Mallorca i cobrava pels dos.

La Sra. Soler contesta que, efectivament.

El Sr. Duarte continua dient que, per tant, efectivament la Sra. Soler va ser la política de la darrera legislatura, l'única de tot Balears que va cobrar dos sous.

La Sra. Soler replica que això és mentida.

El Sr. Duarte afirma que els dos sous més elevats i la Sra. Soler ho torna negar.

El Sr. Duarte diu que ja ho comprovaran.

La Sra. Soler demana al Sr. Duarte que rectifiqui, que és una mentida. Era un sou al Senat i dietes al Consell.

En produir-se una discussió entre el Sr. Duarte i la Sra. Soler, el batle la talla i demana al Sr. Duarte que se centri en el punt.

El Sr. Duarte demana al batle que, en demanar que se centrin, ho demani a ambdues parts, perquè han parlat de les eleccions i ningú no n'havia parlat; tractaven sobre una promesa que es va fer aquí i que consta a actes de la



Ajuntament de Felanitx

Plenària, que s'abaixaria l'IBI un 10% i no els han donat la resposta. Quant a cercar alternatives al Pressupost, fa 7 anys que és aquí i no n'ha vista cap mai d'alternativa del PP. Recomana a la Sra. Soler que s'informi abans, que no tiri pilotes fora i que aterri, que som a Felanitx, no a Madrid.

El Sr. batle manifesta que entén que el Sr. Duarte ve amb el programari fet. Creu que haurà de comprar un cronòmetre per veure la importància que donen als punts que duen a Ple i la importància que donen a enrevoltar, a afegir i a adornar els temes. És comprensible, perquè estan en precampanya; el Sr. Duarte ve amb la seva doctrina, que ha de defensar i absorbir el màxim de temps que pugui.

La Sra. Damiana demana si només ho ha fet el Sr. Duarte, perquè el batle només es refereix al Sr. Duarte.

El batle contesta que es refereix al Sr. Duarte perquè ell ha iniciat la primera intervenció en què comença el procés on creu que la gent ja no sap ni de què parlen.

Per tant, tornant al punt núm. 5 del Ple d'octubre de 2022 de l'Ajuntament de Felanitx, duen a aprovació una modificació de l'Ordenança per bonificar els que tinguin un compromís amb l'energia renovable i reduir la petjada de carboni. Però el més trist és passar, en un minut, per damunt la proposta i fer aquest debat expandit, que creu que perd el sentit.

5.3 Votació

Finalitzades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, d'acord amb l'annex.

Segon. Publicar el present acord en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, almenys, en un dels diaris de major difusió de la comunitat autònoma perquè, durant trenta dies, els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública, es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació.

ANNEX

«ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES



Ajuntament de Felanitx

Art. 1r. Disposicions generals.

1. D'acord amb allò que preveu l'article 60 en relació amb l'article 15.2, tots dos de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, modificada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre i normes complementàries, s'estableix l'impost sobre béns immobles com a tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, regulat pels articles 61 i següents de la Llei esmentada.

2. A més, caldrà atènyer-se a allò que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades per tal de desplegar la normativa assenyalada.

Art. 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost sobre béns immobles la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics, urbans i de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits a l'apartat 1r per l'ordre en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3. Tenen la consideració de béns immobles rústics, urbans i de característiques especials els definits com a tals a l'article 2n de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari.

Article 3r. No subjecció.

No estaran subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que sigui d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat de l'Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 4t. Exempcions

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:



Ajuntament de Felanitx

Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com el de l'Estat afectes a la defensa nacional.

Els béns comunals i els forests veïnals en mà comú.

Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de data 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.

Els de la Creu Roja Espanyola.

Els d'aquells organismes o entitats als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor, i els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica o consular, o als seus organismes oficials, a condició de reciprocitat i conforme als convenis internacionals en vigor.

La superfície de forests poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia de l'espècie de que es tracti.

Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les esmentades línies. En conseqüència, no estan exempts els establiments d'hostaleria, espectacles comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, després de sol·licitud prèvia, estaran exempts el següents béns immobles:

Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents aollits, totalment o parcialment al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat docent.

Els declarats expressament i individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'art. 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, i inscrits en el Registre General a què es refereix el seu art. 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol; i també els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada llei.

Aquesta exempció no arribarà a qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, als que reuneixin les condicions següents:

- En zones arqueològiques, els que estiguin inclosos com objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'art. 20 de la Llei 6/1985, de 25 de juny.



Ajuntament de Felanitx

- En llocs o conjunts històrics, els que tinguin una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en l'art. 86 del Reglament de planejament urbanístic com objecte de protecció integral en els termes previstos en l'art. 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

Els forests quant a la part repoblada de les finques on les corporacions, entitats i particulars realitzin repoblacions forestals i també els trams en regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. L'exempció prevista en aquest paràgraf tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al qual es realitzi la sol·licitud.

Els béns dels quals siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres.

A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exempts els béns dels quals siguin titulars, en els termes previstos en la normativa reguladora de les hisendes locals, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats:

- Les fundacions.
- Les associacions declarades d'utilitat pública.
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a què es refereixen la lleis anteriors.

3. Les exempcions de caràcter pregat s'hauran de sol·licitar pel subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa, i no s'admetrà l'analogia per estendre'n el seu abast més enllà dels termes estrictes previstos per la Llei.

4. La concessió d'exempcions que siguin sol·licitades abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, tindran efectes des de l'inici del període impositiu



Ajuntament de Felanitx

a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data del meritament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al gaudiment de l'exempció.

5. En aplicació de l'article 63.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els béns de naturalesa urbana la quota líquida dels quals sigui inferior a 6,00 euros, així com els de naturalesa rústica, quan per a cada subjecte passiu la base imposable corresponent a la totalitat dels seus béns rústics situats al municipi sigui inferior a 9,00 euros. Aquests límits poden ser actualitzats en la Llei de pressuposts generals de l'Estat per a cada any.

Art. 5è. Subjecte passiu.

1. En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, com també les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable de l'impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2. El que es disposa en el punt anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir l'impost d'acord amb les normes del dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en qui, no essent subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cadascú.

3. En els supòsits de canvis de titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels esmentats drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de les quotes tributàries en els termes previstos a l'article 41 de la Llei General Tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran els compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre els Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.

4. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípics o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar-hi inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

BASE IMPOSABLE

Art. 6è.



Ajuntament de Felanitx

1.- La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme a l'establert en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

2.- Reducció de la base imposable i determinació de la base liquidable dels béns immobles rústics:

D'acord amb allò que estableix l'article 11.3 de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal, que modifica la disposició transitòria 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als efectes de determinar el component individual de la reducció a què es refereix l'article 68 del text refós de l'esmentada llei, aquesta serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el referit primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient 1.

Art. 7è.

El valor cadastral dels béns immobles serà el determinat objectivament per cada bé immoble a partir de les dades obrants en el Cadastre Immobiliari i estarà integrat pel valor cadastral del sòl i el valor cadastral de les construccions, d'acord amb l'establert a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

Art. 8è. Quota i acreditació

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar, en el seu cas, a la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. El tipus de gravamen serà el 0,463% quan es tracti de béns de naturalesa urbana.
4. El tipus de gravamen per aplicar quan es tracti de béns de naturalesa rústica serà del 0,703 %.
5. La quota líquida serà la resultant d'aplicar a la quota íntegra les bonificacions que escauin en aplicació de les condicions i requisits que siguin exigibles.

Art. 9è. Bonificacions

1. Tindran una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Els acords relatius als beneficis abans esmentats seran adoptats, a instància de part, per les oficines gestores competents a les quals correspongui la concessió o denegació singular d'aquestes bonificacions.



Ajuntament de Felanitx

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Únicament es reconeixeran aquelles bonificacions obligatòries per als municipis d'acord amb la Llei d'hisendes locals i altra normativa concordant, sempre que concorrin les condicions que la dita normativa requereixi a tal fi, i en concret les previstes amb aquest caràcter a l'article 63.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 de la quota íntegra, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la respectiva comunitat autònoma. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la conclusió dels tres períodes impositius de durada d'aquesta i assortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en el qual se sol·liciti. Per poder gaudir de la bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI o NIF
- Certificat final d'obres
- Fotocòpia de la Cèdula de Qualificació Definitiva d'Habitatges de Protecció Oficial, inscrita al Registre de la Propietat
- Fotocòpia del plànol de situació del nou habitatge
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat
- Fotocòpia de l'imprès 902 de declaració d'alta per nova construcció, presentat davant l'Ajuntament o bé davant la Gerència Territorial del Cadastre

2.1. Així mateix, un cop transcorregut el termini de tres anys indicat a l'apartat anterior, i quan concorrin els requisits en ell establerts, els habitatges de protecció oficial gaudiran de les següents bonificacions:

- Un 30 per 100 de la quota de l'impost el quart exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva
- Un 10 per 100 de la quota de l'impost el cinquè exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva

Aquesta bonificació s'aplicarà a continuació de la que s'hagi gaudit en virtut de l'apartat 2.1 anterior, sense que en aquest cas calgui sol·licitud prèvia per part de l'interessat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec al qual es refereix l'article 134 de la Llei reguladora de les hisendes locals, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990 sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Gaudiran d'una bonificació de 80 € aquells subjectes passius que tinguin la condició de família nombrosa.



Ajuntament de Felanitx

4.1. Per gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir els següents requisits formals i substantius:

- 1.) Cal acreditar que s'està en possessió del títol oficial de família nombrosa.
- 2.) L'immoble bonificat ha de ser titularitat del titular de família nombrosa (pare o mare).
- 3.) Aquest immoble ha de ser el de la residència habitual de la família. Aquesta residència habitual s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.

4.2. Aquesta bonificació no es podrà gaudir per més d'un immoble per família.

4.3. La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació.

4.4. La vigència de la present bonificació és anual. Com a conseqüència ha de ser sol·licitada cada any per l'interessat i provar els requisits formals i materials enumerats en l'apartat 1 anterior.

5. Les bonificacions regulades en els apartats 2 i 4 del present article es poden gaudir de forma acumulativa sempre que se sol·licitin degudament i es reuneixin els requisits establerts. A aquests efectes, s'aplicarà sobre la quota de l'impost bonificat d'acord amb el què estableix l'apartat 2, la bonificació prevista a l'apartat 4.

6. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra de l'impost els titulars dels béns immobles afectes a explotació econòmica situats:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

7. Poden gaudir de bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, els habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions; i, respecte de les instal·lacions per a la producció de calor que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Aquesta bonificació tindrà una durada màxima de quatre anys a comptar des del període següent al de la data d'instal·lació.

La bonificació, que tindrà caràcter pregat, haurà de sol·licitar-se abans de 30 d'abril



Ajuntament de Felanitx

de cada any per la seva aplicació a aquest mateix exercici.

La quantitat total bonificada per a cadascun dels anys en què s'apliqui aquest benefici no podrà superar el 25 per 100 del cost total de la instal·lació.

S'ha d'acreditar haver obtingut la corresponent llicència d'obres o presentat comunicació prèvia de les mateixes i haver satisfet tant la taxa de serveis urbanístics com l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable del servei tècnic municipal competent, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

En el cas d'habitatges i locals en règim de propietat horitzontal on es faci una instal·lació compartida per subministrar energia a tots o alguns d'ells, gaudiran de la mateixa bonificació i s'aplicaran els mateixos requisits.

En aquest cas, només es podran beneficiar els habitatges i locals vinculats a la instal·lació, per la qual cosa, hauran d'aportar la relació de propietaris partícips de la instal·lació.

La sol·licitud la presentarà el titular de l'immoble afectat, acompanyada de:

- Còpia del projecte o memòria tècnica de la instal·lació, segons correspongui.
- Certificat final d'obra o equivalent que acrediti oficialment la data d'acabament de les obres.
- Factura o factures corresponents a l'execució de les obres.
- Certificat d'homologació emès per l'Administració competent.
- Còpia de l'acta de l'acord de repartiment d'energia en autoconsum col·lectiu aprovada per la comunitat de veïns, en el cas d'instal·lació compartida d'autoconsum per habitatge plurifamiliar.

Article 10è Període impositiu i acreditació de l'impost.

1.) L'impost s'abonarà el primer dia del període impositiu.

2.) El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3.) Els fets, actes o negocis que es produeixin en els béns gravats i hagin d'ésser objecte de declaració o comunicació, tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc, sense que l'efectivitat esmentada quedi supeditada a la notificació dels actes administratius corresponents.

4.) L'efectivitat dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la data d'efectes cadastrals prevista a la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari.

Article 11è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1.- Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost estan obligats a



Ajuntament de Felanitx

declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, llevat en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2.- L'Ajuntament s'obliga a assabentar el Cadastre dels fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal.

3.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons escaui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No tindran aquesta consideració les obres o reparacions que tinguin per objecte la simple conservació i manteniment dels edificis i les que afecten tant sols característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

4.- Es podran presentar davant el Cadastre les següents sol·licituds:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com a titular cadastral hagi cessat en el dret que originà la referida titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

Article 12è. Obligacions formals

Els subjectes passius, estan obligats a formalitzar les declaracions d'alta i les de les alteracions d'ordre físic, econòmic o jurídic dels béns immobles situats en aquest terme municipal, amb els impresos normalitzats, i presentar-les a aquest Ajuntament en els següents terminis, fins que el Ministeri d'Hisenda en determini altres:

- a) Per a les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.



Ajuntament de Felanitx

b) Per a les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí de què es tracti.

c) Per a les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la de l'escriptura pública o, si escau, el document en què es formalitzi la variació.

La falta de presentació de les declaracions referides en aquest article, o la presentació fora del termini establert, serà considerada com a infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

2. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, serà competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendrà les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions, emissió dels documents cobratoris, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent en aquestes matèries.

Article 13è. Beneficis fiscals.

Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'estableix d'acord amb el que preveu l'article 9.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, un sistema especial de pagament de les quotes per rebut, que permetrà el fraccionament del deute en els termes prevists en aquesta ordenança, amb unes bonificacions que es detallen en els articles següents:

Aquest sistema especial de pagament serà d'aplicació als contribuents i altres obligats que sol·licitin la seva aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana.

Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:

- a) Formular l'oportuna sol·licitud, abans del 31 de gener de l'any que es tracti.
- b) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
- c) Efectuar pagaments mitjançant domiciliació bancària.
- d) Efectuar els pagaments en qualsevol de les següents modalitats.

1r) En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat que figurei en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per deu l'import dels rebuts liquidats pels sol·licitants en l'exercici immediatament anterior, i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-hi una bonificació del 5%. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 60 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.



Ajuntament de Felanitx

2n) En tres pagaments trimestrals (març, maig, agost) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-hi una bonificació del 5%. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 60 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

3r) En un sol pagament únic (de març a juliol) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada, aplicant-hi una bonificació del 5%. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 60 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

- e) L'acolliment als sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tenguí deutes pendents de pagament en període executiu.
- f) Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, es perdrà el dret a la bonificació i s'haurà de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament. Es podrà, no obstant això, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.
- g) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que es seguirà regint per la seva normativa específica.

Article 14è. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i a les sancions que els corresponguin en cada cas caldrà ajustar-se al que disposa la legislació tributària vigent.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2023, després de publicació prèvia en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article



Ajuntament de Felanitx

17.4 del RDL 2/2004, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.

6. EXPEDIENT 91/2022. RECTIFICACIÓ D'ERRADA A L'ACORD DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 11 DE JULIOL DE 2022, D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE A LA ZONA COSTANERA DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX

6.1 Proposta de rectificació d'errada a l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 11 de juliol de 2022, d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle Sr. Jaume Monserrat, de rectificació d'errada a l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 11 de juliol de 2022, d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, que va ser dictaminada per la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de 3 d'octubre de 2022, que es transcriu a continuació:

«Antecedents

1. De l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 11 de juliol de 2022

Mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de dia 11 de juliol de 2022, es va acordar, entre altres, el següent ACORD que en la seva part dispositiva diu:

«Primer. Tenir en compte les recomanacions pel que fa al llenguatge emprat en la proposta normativa presentades per l'Institut Balear de la Dona i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 22 de juny de 2022.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx en els mateixos termes que es redacta a l'expedient. (Annex. Ordenança tarifes aigua potable zona costanera (Incorporades recomanacions IBD)

Tercer. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text de l'ordenança, en el BOIB en forma legal.»

Aquest es va publicar en el BOIB núm. 109 de dia 18 d'agost de 2022, juntament amb el text de l'ordenança.

«.../...

QUOTA DE SERVEI

Habitatge unifamiliar o comunitària	2,2716	€/mes
Local comercial fins a 13 mm	7,9506	€/mes



Ajuntament de Felanitx

Local comercial fins a 15mm	18,1728	€/mes
Local comercial fins a 20 mm	27,2592	€/mes
Xalet fins a 13mm	4,5432	€/mes
Xalet fins a 15mm	10,2222	€/mes
Xalet fins a 20mm	28,3950	€/mes
Serveis comunitaris	19,3086	€/mes
Solars, obres i jardins	19,3086	€/mes
Hotels, per unitat de plaça	0,4543	€/mes
Habitatges socials	0,7950	€/mes

QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³
Hotels		
> de 100 m ³ /mes i menys de 200l/dia plaça	0,7258	€/m ³
> de 100 m ³ /mes i entre 200 i 400 l/dia plaça	0,8187	€/m ³
> de 100 m ³ /mes i més de 400l/dia plaça	1,1107	€/m ³
Hotels amb < 100 m ³ /mes	S'aplica tarifa d'habitatges	

DRETS DE CONNEXIÓ

Drets de connexió	Dotze vegades la quota servei
--------------------------	--------------------------------------

TARIFES DE MANTENIMENT DE COMPTADORS

Comptadors fins a 15 mm de diàmetre	1,87	€/mes
Comptadors fins a 20 mm de diàmetre	2,62	€/mes
Comptadors fins a 25 mm de diàmetre	4,31	€/mes
Comptadors fins a 30 mm de diàmetre	6,45	€/mes
Comptadors fins a 40 mm de diàmetre	9,75	€/mes
Comptadors fins a 50 mm de diàmetre	19,57	€/mes
Comptadors fins a 65 mm de diàmetre	---	€/mes
.../...»		

2. De la instància general presentada per EDAM SL de data 8 de setembre de 2022

En data 8 de setembre de 2022, el Sr. Alfred Bassam Shuhaibar Ticoulat, en



Ajuntament de Felanitx

representació d'EDAM, SL, va presentar escrit amb registre d'entrada 2022-E-RE-2365, en el qual demana rectificació en la publicació, atès que hi ha un error en els trams de la quota de consum.

Fonaments de dret

Únic. Rectificació d'error. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Revisat l'expedient resulta el següent:

- L'any 2018, per part d'EDAM SL, es va presentar a l'Ajuntament una proposta de noves tarifes per el subministrament d'aigua a Portocolom-Cala Ferrera, entre les quals l'apartat de quota de consum era la següent:

"QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 50 fins a 100 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

... »

- Vist que hi ha hagut una errada de fet a l'apartat Quota de Consum, que allà on diu:

«QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

».

Ha de dir:

"QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³



Ajuntament de Felanitx

Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 50 fins a 100 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

”

En base als antecedents i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, l'adopció del següent acord:

Primer. Rectificar l'error detectat a l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 11 de juliol de 2022, en concret a l'apartat Quota de Consum, allà on diu:

«QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

».

Ha de dir:

“QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 50 fins a 100 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

.»

Segon. Publicar aquest acord al BOIB.

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa concessionària.»

6.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 13 vots a favor (6 del partit Popular, 3 del Bloc per Felanitx-APIB, 2 del Pi-Proposta per les Illes, 1 del regidor no adscrit i i de Vox) i 4 abstencions (3 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 d'Unides Podem), s'acorda:

Primer. Rectificar l'error detectat a l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 11 de juliol de 2022, en concret a l'apartat Quota de Consum, allà on diu:



Ajuntament de Felanitx

«QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

».

Ha de dir:

“QUOTA DE CONSUM

Habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerç		
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4220	€/m ³
Excés de 12 fins a 24 m ³ /mes	0,5613	€/m ³
Excés de 24 fins a 50 m ³ /mes	0,6625	€/m ³
Excés de 50 fins a 100 m ³ /mes	0,7258	€/m ³
Excés de 100 m ³ /mes	0,8187	€/m ³

.»

Segon. Publicar aquest acord al BOIB.

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa concessionària.

7. EXPEDIENT 2259/2022. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 14.2022 PER CRÈDIT EXTRAORDINARI/SUPLEMENT DE CRÈDIT PER FINANÇAR AMB CÀRREC AL Romanent líquid DE TRESORERIA

7.1 Proposta de modificació de crèdit 14.2022 per crèdit extraordinari / suplement de crèdit a finançar amb càrrec al Romanent líquid de tresoreria

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle, Sr. Jaume Monserrat, d'aprovació de la modificació de crèdit 14.2022 per crèdit extraordinari/suplement de crèdit a finançar amb càrrec al Romanent líquid de Tresoreria, que va ser dictaminada per la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de 3 d'octubre de 2022, que es transcriu a continuació:

«Atesa la voluntat d'aquest equip de govern de dur a terme actuacions necessàries per a la millora del municipi, les quals no disposen de crèdit al pressupost corrent i no poden esperar fins a l'exercici següent, entre elles millora de vies públiques, de camins rurals, de zones enjardinades, etc.

Atesos els resultats de la liquidació de l'exercici 2021, aprovada mitjançant Decret de batlia número 084/2022 de data 11/02/2022, es pot utilitzar una



Ajuntament de Felanitx

part del Romanent líquid de tresoreria per assumir les despeses esmentades.

D'acord amb tot l'anterior, vist l'informe d'Intervenció favorable i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció dels següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 14.2022 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari / suplement de crèdit finançat amb càrrec al Romanent líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
REFORÇ POLICIAL FESTIV. ST. AGUSTÍ. SEGUR. I ORDRE PÚBLIC	1320	462000	3.000,00 €
MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	1532	210000	50.000,00 €
ENLLUMENAT NADALENC	1650	210000	10.000,00 €
SERVEI MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC	1650	227000	10.000,00 €
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ. JARDINS	1710	212000	100.000,00 €
MANTENIMENT INFRAESTRUCTURA. PARCS	1711	210000	8.000,00 €
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICIS. PARCS	1711	212000	5.000,00 €
MAQUINÀRIA, INSTAL·, UTILLATGE. PARCS	1711	213000	5.000,00 €
MOBILIARI. PARCS	1711	625000	8.000,00 €
ALTRES INVERSIONS. PARCS	1711	629000	10.000,00 €
SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE I CARBURANT. EDUCACIÓ	3230	221030	8.000,00 €
ALTRES DESPESES. EDUCACIÓ	3230	226991	20.000,00 €
DESPESES ACTIVITATS JUVENILS. JOVENTUT	3370	226990	8.000,00 €
MONITORS TEMPS LLIURE, TALLERS. JOVENTUT	3370	227060	12.000,00 €
FESTES POPULARS. FELANITX	3380	226090	18.000,00 €
SUBMINISTRAMENTS VARIS. FESTES S'HORTA	3382	221990	8.000,00 €
PUBLICITAT FESTES S'HORTA	3382	226020	3.000,00 €
FESTES POPULARS. FESTES S'HORTA	3382	226090	6.000,00 €
SUBMINISTRAMENTS VARIS. FESTES CAS CONCOS	3383	221990	3.000,00 €
FESTES POPULARS. FESTES CAS CONCOS	3383	226090	7.000,00 €
CONJUNTS, ORQU., GRUPS D'ANIMACIÓ. FESTES CAS CONCOS	3383	227990	10.000,00 €
MAQUINÀRIA, INSTAL·, UTILLATGE. MERCAT	4312	623000	5.000,00 €
REFORMA MERCAT MUNICIPAL	4312	632000	22.000,00 €
MANTENIMENT CAMINS	4540	210001	140.000,00 €
DESPESES REPRESENTAC. I PROTOCOL. ÒRGANS GOVERN	9120	226010	6.000,00 €
COMISSIONS I ALTRES DESPESES BANCÀRIES	9310	359000	15.000,00 €
			500.000,00
			€

Segon. Exposar aquest acord al públic, després d'anunci previ en el



Ajuntament de Felanitx

Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.»

7.2 Debat

Intervé el Sr. Miquel Lluís Mestre i explica que, pels comptes que ha fet, creu que del romanent només ens deuen quedar uns 30.000 €. Diu que, seguint amb el seu criteri quant a les modificacions de crèdit per coses que s'haguessin pogut preveure, hi votaran en contra. Esperem que aquest Ajuntament, d'aquí a final d'any, no tenguí cap de nou més gros que aquestes despeses de publicitat i els camins que avui duen.

El Sr. Duarte manifesta que, llevat de les que són de despesa corrent, n'hi ha quatre que són d'inversió i voldria que li explicassin en què consistiran. N'hi ha una altra que és comissions i despeses bancàries i una de despeses de representació i protocol dels òrgans de govern. També voldria saber què queda actualment del superàvit, si són els 30.000 € que indica el Sr. Mestre, o ja feim més curt.

El batle explica que les dues d'inversió són per fer actuacions al Parc de sa Torre. Són partides que s'augmenten simplement per preveure crèdit. Les de comissions i despeses bancàries són perquè han augmentat les despeses bancàries i aquesta partida no basta; per tant, s'incrementa. El romanent de Tresoreria que quedarà, a dia d'avui, són prop de 70.000 €. Recorda que sempre ha dit el mateix, l'oposició ha tengut una avantatge, perquè quan aquest equip de govern ha tengut alguna cosa enfilada, s'han pronunciat i han fet una modificació de crèdit, que sempre ha dit que és reservar crèdit per executar aquelles actuacions. Amb això vol dir que són conscients que, si haguessin esperat, alguna de les obres municipals que s'han d'executar amb superàvit, no arribarien. Per tant, no passa gens de pena, perquè aquest Ajuntament l'any que ve tornarà a tenir romanent, tornarà a disposar de crèdit per poder prendre aquestes decisions quan arribi el moment; decisions que, estant a l'oposició és molt bo de fer dir que no s'havien d'haver pres, però, en vuit anys no ha vist cap exercici que no hi hagi hagut modificacions de crèdit, o canvis, o imprevists, o decisions que un considera que ha de prendre, per responsabilitat, perquè no han d'haver d'esperar un any. Assegura que l'any que ve aquest Ajuntament tindrà un Pressupost real, és a dir, el superàvit estarà a disposició real de qui li correspongui haver-lo d'executar. Fins ara, tenien una gran lladriola, amb la qual l'única cosa que feien era esperar a dur-la a una altra part, perquè no



Ajuntament de Felanitx

era nostra. Per tant, amb la intenció de seguir gestionant i fent les actuacions que consideren necessàries, duen a aprovació aquesta modificació de crèdit.

El Sr. Duarte diu que el batle ha parlat d'avantatge, però l'avantatge que tenen ara els que governen les institucions, és que no hi hagi regla de despeses i que la Llei Montoro no estigui en vigor, perquè s'ha suspès des de fa 4 anys i també se suspendran durant 2023, a més de l'arribada de fons europeus. Han tengut més diners que mai per poder afrontar inversions municipals.

El batle demana on són els fons europeus.

El Sr. Duarte contesta que estan a disposició i el batle li demana de qui, perquè nosaltres només en varem demanar un i passen molta pena per veure si ens arribarà.

Continua el Sr. Duarte que la veritat és que han tengut durant molts d'anys la Llei Montoro, que va implantar el Partit Popular i que ha permès arribar a aquests 11 milions d'euros que teníem de superàvit, que és cert que, gràcies a aquest coixí, s'ha pogut pagar la sentència de sa Punta, que estava pendent feia molts d'anys. Les regles seguiran suspeses l'any 2023, el batle ha dit que segurament el 2023 hi haurà superàvit per poder afrontar unes altres actuacions, però el Sr. Duarte entén que, si han fet tantes modificacions de crèdit per a projectes perquè hi havia el romanent disponible, si hi ha superàvit, serà d'aquests projectes que no s'han pogut executar el 2022 i, per tant, el superàvit de l'any que ve es destinarà a aquests projectes. De totes maneres, creu que han de tenir clar que, de cara al Pressupost de l'any que ve, hi ha una cosa que no en compten, varen fer una modificació de crèdit per comprar un immoble a s'Horta, que no podien dir quin era, que es pagaria en tres anualitats. Per això entén que, de cara al pròxim Pressupost, ja haurem de recórrer als bancs per al pagament de les dues mensualitats que faltaran.

El batle recomana al Sr. Duarte que no es preocupi, perquè està convençut que la capacitat econòmica d'aquest Ajuntament per al 2023, no serà dolenta.

Quant al que aportaran els fons europeus, amb els que s'han omplit el gavatx, avui ho qüestionarà, perquè el Sr. Duarte sap que els fons europeus havien de ser el recurs per poder dur endavant el projecte dels Closos i ... silenci, com el que hi ha ara. Suposa que el Sr. Duarte sap que l'equip de govern també va demanar fons europeu per a una de les millores estratègiques d'aquest Ajuntament, com és la reforma de l'auditori. Potser el problema sigui que l'Ajuntament ho vol fer bé i volen que el pressupost s'aprovi dins l'any antic, i volen donar claredat amb els números; potser si no ho fessin bé, a mitjan any sabrien si tenen aquesta disposició. Però, a hores d'ara, els fons europeus, a la gestió municipal, li donen poc coratge.



Ajuntament de Felanitx

Per altra part, quant a l'al·lusió de ben o mal presentats, diu a la Sra. González que hauria d'estar avergonyida, perquè estant a una Conselleria que es diu de Fons Europeus, hauria de tenir vergonya que hi hagués qualsevol ajuntament de Mallorca, malgrat que sigui el que li fa més ràbia del món, que puguin dir que s'ha creat una Conselleria i que s'ha permès que els ajuntaments de Mallorca presentin malament els fons europeus. Li sabia molt de greu poder obrir un debat polític podent dir que els fons europeus s'han duit un poc tipus ITS. No saben el que vendrà, si vendrà, ni com vendrà, com de malament vendrà. Aquesta és la realitat d'aquests fons europeus.

El Sr. Duarte explica que l'ITS i el Fons Europeu no és el mateix. Un és un impost que té la comunitat autònoma, i l'altre són uns fons europeus que arriben i que gestiona la comunitat autònoma i transfereix als consells insulars o als ajuntaments, com és el cas dels 20 milions d'euros que ara posaran a disposició dels Ajuntaments, i espera que ens hi acollim, per afrontar les pèrdues d'aigua, ja que recentment va sortir pels diaris que som un dels ajuntaments amb més pèrdues i no estaria malament acollir-se a aquests doblers que ara es posen a disposició, i són fons europeus. El batle assisteix a les reunions de la FELIB i a l'assemblea de batles i batlesses i tot això s'hi comenta.

El batle es manté en el seu gran dubte sobre aquesta màgia del fons europeu, que ens havia de treure a tots dels problemes. Voldria equivocar-se, però ara per ara, no pot tenir gens clar que això sigui una realitat. També diu que no s'ha confós, sap ben bé que una cosa és el fons europeu i l'altra és la repartidora, la balança equilibradora del Pressupost del Govern Balear, que són les ITS.

7.3 Votació

Acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 9 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 del regidor no adscrit), 1 abstenció (de Vox Balears) i 7 vots en contra (3 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del Bloc per Felanitx-APIB i 1 d'Unides Podem), s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 14.2022 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari / suplement de crèdit finançat amb càrrec al Romanent líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
REFORÇ POLICIAL FESTIV. ST. AGUSTÍ. SEGUR. I ORDRE PÚBLIC	1320	462000	3.000,00 €
MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	1532	210000	50.000,00 €
ENLLUMENAT NADALENC	1650	210000	10.000,00 €



Ajuntament de Felanitx

SERVEI MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC	1650	227000	10.000,00 €
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ. JARDINS	1710	212000	100.000,00 €
MANTENIMENT INFRAESTRUCTURA. PARCS	1711	210000	8.000,00 €
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICIS. PARCS	1711	212000	5.000,00 €
MAQUINÀRIA, INSTAL·, UTILLATGE. PARCS	1711	213000	5.000,00 €
MOBILIARI. PARCS	1711	625000	8.000,00 €
ALTRES INVERSIONS. PARCS	1711	629000	10.000,00 €
SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE I CARBURANT. EDUCACIÓ	3230	221030	8.000,00 €
ALTRES DESPESES. EDUCACIÓ	3230	226991	20.000,00 €
DESPESES ACTIVITATS JUVENILS. JOVENTUT	3370	226990	8.000,00 €
MONITORS TEMPS LLIURE, TALLERS. JOVENTUT	3370	227060	12.000,00 €
FESTES POPULARS. FELANITX	3380	226090	18.000,00 €
SUBMINISTRAMENTS VARIS. FESTES S'HORTA	3382	221990	8.000,00 €
PUBLICITAT FESTES S'HORTA	3382	226020	3.000,00 €
FESTES POPULARS. FESTES S'HORTA	3382	226090	6.000,00 €
SUBMINISTRAMENTS VARIS. FESTES CAS CONCOS	3383	221990	3.000,00 €
FESTES POPULARS. FESTES CAS CONCOS	3383	226090	7.000,00 €
CONJUNTS, ORQU., GRUPS D'ANIMACIÓ. FESTES CAS CONCOS	3383	227990	10.000,00 €
MAQUINÀRIA, INSTAL·, UTILLATGE. MERCAT	4312	623000	5.000,00 €
REFORMA MERCAT MUNICIPAL	4312	632000	22.000,00 €
MANTENIMENT CAMINS	4540	210001	140.000,00 €
DESPESES REPRESENTAC. I PROTOCOL. ÒRGANS GOVERN	9120	226010	6.000,00 €
COMISSIONS I ALTRES DESPESES BANCÀRIES	9310	359000	15.000,00 €
			500.000,00
			€

Segon. Exposar aquest acord al públic, després d'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

8. ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL

8.1 Proposta d'aprovació de la modificació de crèdit 16.2022 mitjançant crèdit extraordinari a finançar amb càrrec a baixes de crèdit



Ajuntament de Felanitx

El batle explica que en aquest punt s'hi inclourà la proposta d'aprovació de la modificació de crèdit 16.2022 que es transcriu a continuació:

«El pressupost municipal corrent no disposa del crèdit adequat i suficient per fer front a les següents despeses, les quals no és possible ajornar a l'exercici següent, atès el proper inici de la campanya de foment del comerç 2022-2023.

Atès que per finançar aquesta despesa, es disposa de crèdit a altres aplicacions pressupostàries, el qual pot esser minvat sense que això suposi una pertorbació del servei.

D'acord amb tot l'anterior, vist l'informe d'Intervenció favorable, i després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'economia i d'assumptes generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 16.2022 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari a finançar amb baixes de crèdit d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost vigent no compromeses, d'acord amb el següent detall:

DESPESES			
DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
PROMOCIÓ DEL COMERÇ. MOU FELANITX	4310	479000	40.000,00 €

INGRESSOS			
DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
PROMOCIÓ DEL COMERÇ. MOU FELANITX	4310	226990	-40.000,00 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, amb anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.»

El Sr. Francisco Duarte demana si és una moció o és una inclusió a l'ordre del dia.

El batle contesta que és una inclusió a l'ordre del dia i se n'haurà de votar la urgència.



Ajuntament de Felanitx

8.2 Votació de la urgència

Se sotmet a votació la urgència de la inclusió de la proposta a l'ordre del dia, i resulta aprovada per majoria de 9 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 del regidor no adscrit) i 8 abstencions (3 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del Bloc per Felanitx-APIB, 1 d'Unides Podem i 1 de Vox Balears).

8.3 Votació del contingut de la proposta

Seguidament, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 9 vots a favor (6 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 del regidor no adscrit) i 8 abstencions (3 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del Bloc per Felanitx-APIB, 1 d'Unides Podem i 1 de Vox Balears), s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 16.2022 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari a finançar amb baixes de crèdit d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost vigent no compromeses, d'acord amb el següent detall:

DESPESES			
DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
PROMOCIÓ DEL COMERÇ. MOU FELANITX	4310	479000	40.000,00 €

INGRESSOS			
DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
PROMOCIÓ DEL COMERÇ. MOU FELANITX	4310	226990	-40.000,00 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, amb anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

9. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

Es dona compte de les resolucions adoptades per la Batlia que van des de la núm. 2022-0866 fins a la 2022-0997 i els presents en queden assabentats.

En aquests moments, el batle anuncia un recés de 2 minuts.



Ajuntament de Felanitx

Represa la sessió, no s'hi reincorpora la regidora Sra. Maria Vidal, del grup Vox Balears.

10. PRECS I PREGUNTES

10.1 Publicació de declaracions d'IRPF del batle al portal de transparència de l'Oficina de prevenció i lluita contra la corrupció a Balears

El Sr. Pau Massutí recorda que cada any, devers el mes de juny o juliol, s'envia un recordatori als regidors que han de penjar les seves declaracions d'IRPF al portal de transparència de l'Oficina de prevenció i lluita contra la corrupció a Balears. Diu que ha anat a la base de dades que tenen en el portal de transparència del registre de béns i ha observat que el batle, justament, no té presentada cap declaració. No és cap pregunta, simplement informa el batle, perquè se'ls diu que és una falta greu si no ho fan, que no ha penjat cap declaració durant el termini 2019-2023, que és el que està disponible públicament. Hi ha altres regidors que ho han penjat quasi tot, a alguns encara els manca la declaració de 2021, però justament el batle no n'ha penjat cap.

El batle agraeix l'advertiment. Diu que les té totes fetes i les penjarà. De fet, va intentar penjar-les, va tenir problemes i no hi va pensar més. El Sr. Massutí ha fet bé de recordar-li.

10.2 Aigua del sector oest de Felanitx

El Sr. Francisco Duarte recorda que al passat Ple varen demanar per l'aigua del sector oest de Felanitx, que no era apta per al consum humà i, ja que continua igual, a 56,3, demana quines actuacions s'han duit a terme durant aquest mes per intentar compensar que ara mateix l'aigua del sector oest no sigui apta per al consum humà.

El Sr. Juan Aznar contesta que les dades d'aquesta plataforma no sempre estan actualitzades. Ara li farà arribar les d'agost i setembre, on indica que les dades són correctes. Encara no tenen les d'aquest mes.

El Sr. Duarte agrairia que, bé servei de Comunicació, bé amb un ban del batle, s'informi la ciutadania, perquè per a xarxes socials hi ha moltes persones que incideixen en aquest tema i no estaria malament informar sobre com es troba l'aigua d'aquest sector.

El Sr. Joan Aznar afirma que, com ja ha dit, en aquests moments l'aigua de l'esmentat sector, és potable. Esperen el resultat d'aquest mes, però les analítiques d'agost i setembre, són correctes.



Ajuntament de Felanitx

10.3 Banys de dones del Parc Municipal

La Sra. Maria Mesquida diu que a aquesta modificació de crèdit que han fet al punt núm. 7, han vist que hi ha una partida de 5.000 € de manteniment i conservació d'edificis destinada al Parc Municipal. El dia de la fira de Sant Miquel va veure que més de la meitat dels banys de les dones estan clausurats. Demana si hi ha previsió d'arreglar-ho, perquè això ja ve des de les revetlles, aviat farà dos mesos.

El Sr. Juan Aznar contesta que la problemàtica que tenen és l'ús diari que se'n fa per part de l'escola. És veritat que organitzar aquest tipus de reparacions, no sempre és fàcil.

La Sra. Mesquida torna a demanar si hi ha previsió o no, i el Sr. Aznar contesta que sí.

10.4 Límit de despesa per a 2023

La Sra. Gracia González, arran de les explicacions que han donat la Sra. Soler i el batle respecte de la confecció del Pressupost de 2023, com que els han convidat i han insistit molt que participin amb una proposta alternativa, o amb la mateixa que fa l'equip de govern, cosa que seria fantàstica, voldria saber si ja saben el límit de despesa que tenen per a l'any que ve.

El batle contesta que no, encara no se sap.

10.5 Reunions sobre conducció d'aigua potable als nuclis de població del terme

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana al batle si els pot informar un poc sobre les distintes reunions que han tengut i que han vist en premsa durant el darrer mes sobre el tema de conducció d'aigua potable cap als distints nuclis de població del terme municipal.

El batle explica que ara mateix hi ha dues vies, una signada amb ABAQUA per adherir-nos a l'ampliació de la xarxa que arriba fins a Manacor, perquè ABAQUA vol desenvolupar un projecte per arribar fins a ses Salines. A aquesta reunió, el punt de vista dels ajuntaments era firmar aquests convenis de col·laboració, però preocupa que ABAQUA vagi fent tot el projecte de canalització en trams de molts d'anys. Amb això vol dir que està clar que el problema de l'aigua és real i fa més via que la burocràcia de l'administració. Per tant, d'entrada serà sí, però aquest conveni està en estudi a Secretaria, per dur-lo endavant. Reitera que poder tenir una canonada, un punt d'aigua bona dins el municipi, i poder estructurar tots els canvis que s'hagin de fer, són cent cavalls de força, malgrat que preocupa que hagin d'anar fent canvis abans que ens arribi aquesta canonada d'aigua.



Ajuntament de Felanitx

Per altra banda, hi ha el projecte de la canonada que partiria de Manacor i aniria a Cala Murada i arribaria fins a s'Horta.

Per tant, entenen que, un moment donat, podríem tenir dues troncats de la canonada d'aigua d'ABAQUA, una cap a Felanitx i l'altra que, en part, recorreria Portocolom/s'Horta/Cala Ferrera.

El Sr. Mestre demana, si és així, com queden les actuacions d'aquest Ajuntament envers la connexió del pou de s'Horta, perquè ja seria el «colmo» que fossin els manacorins els que ens venguessin a arreglar el tema de la connexió del pou de s'Horta amb la població de s'Horta.

El batle contesta que Carreteres no veu possibilitat de passar una canonada del pou de s'Horta fins al safareig i ens convida a fer un projecte per dur la canonada per dalt. No vol dir que ho converteixi en un projecte inviable, però això ho complica moltíssim. Carreteres no veu la necessitat suficient per canviar aquesta canonada, que va per davall el carril bici, que permetria connectar el pou al safareig o a les canonades que ja pugen per dins el nucli urbà cap al safareig; diu que anem «campo a través», la qual cosa fa el projecte totalment inviable. Això en realitat ens du a executar les actuacions al pou per abastir el camp de futbol de s'Horta, però la resposta de Carreteres és el mateix que convidar-nos a no fer-ho.

10.6 Factura per un projecte de canalització d'aigua potable de sa Lleona

La Sra. Gracia González, quant a la pregunta del Bloc i a les afirmacions del batle que Carreteres ens obliga a fer un projecte per dur la canonada per una altra banda, demana si té res a veure amb una factura que s'ha pagat a un enginyer per un projecte de canalització d'aigua potable de sa Lleona de s'Horta.

El batle contesta que sí, hi té a veure perquè s'havia fet un projecte a petita escala, només per dur aigua. Damunt aquest projecte, es va decidir que no, que es donàs una passa més i que aquest pou donàs aigua a tots els hortarrins i, quan varen tenir tota la feina feta i ho varen presentar no sap quantes vegades i amb no sap quantes modificacions, Carreteres ha dit que no poden passar per allà. Per tant, el projecte per dur aigua del pou de sa Lleona a s'Horta, queda a l'aire, perquè l'Ajuntament ja s'ha de plantejar si assumeix la inversió de fer un safareig i això desvirtua totalment el projecte.

10.7 Camí vell de Cala Marçal

El Sr. Miquel Lluís Mestre diu que a la passada sessió va demanar pel camí vell de Cala Marçal i el batle va comentar que aquest camí hauria d'estar obert. No sap si aquest mes s'ha fet alguna actuació i, cas contrari, li anuncia que el Bloc per Felanitx demanarà formalment a aquest Ajuntament



Ajuntament de Felanitx

que escaui a l'obertura del camí públic.

El batle contesta que s'hi ha fet feina, però no s'ha avançat, és una feina que s'ha endarrerit, però no hi veu cap problema, perquè, de fet, ha de ser així.

10.8 Recaptació a la zona blava

La Sra. Damiana Massutí demana què es recapta a la zona blava.

El Sr. Sebastià Adrover diu que sap que l'empresa concessionària és l'encarregada de recollir la captació i de fer l'ingrés. Ara no sap la quantitat, ho mirarà i li farà arribar.

10.9 Activitat molesta al carrer Escórpera

El Sr. Francisco Duarte manifesta que els han arribat queixes de veïnats arran d'una activitat que es du a terme al carrer Escórpera de Portocolom que crea perjudicis als veïns. Demana si s'han fet algunes actuacions i, si és així, si s'ha pogut solucionar el problema.

El batle demana quina és aquesta activitat.

El Sr. Duarte explica que, segons els veïnats, s'hi du a terme una activitat industrial a un domicili particular. També volia demanar si ho han fet arribar a l'Ajuntament mitjançant el registre, si s'ha fet alguna passa i, si s'ha fet, com ha anat.

El batle contesta que no està assabentat d'aquest tema. Se'n posarà al corrent i l'informarà.

10.10 Fuita d'aigua al carrer Rei Jaume I

La Sra. Damiana Massutí demana què va passar amb la fuita d'aigua al carrer Rei Jaume I, que va rajar aigua, com a mínim, 24 hores.

La Sra. Catalina Soler contesta que no va estar mínim 24 hores. Va ser una fuita molt profunda. Ahir vespre es va aturar l'aigua per no molestar els veïnats, hi han anat avui matí, han hagut de picar i han hagut de demanar col·laboració per la profunditat que tenia. Per tant, no ha estat com diu la Sra. Massutí. Si les fuites són en cap de setmana i les persones que fan aquesta tasca no estan disponibles, s'ha d'actuar tancant l'aigua. Però diumenge no es va tancar l'aigua fins la part de l'horabaixa, de tard i es varen avisar els veïnats.

10.11 Pàrquing de darrere el Convent



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Francisco Duarte recorda que el juny de l'any passat varen demanar com es trobaven les negociacions del pàrquing de darrere el Convent i varen contestar que, de moment, encara no s'havia aclarit. Voldria saber si han arribat a un acord amb el Bisbat i, si és així, quina quantitat han estipulat per al lloguer.

El batle contesta que, avui per avui, no hi ha cap acord tancat. Avui per avui l'Església col·labora, cedeix aquest espai perquè estigui a disposició dels felanitxers de la zona, que agraeixen aquest aparcament.

El Sr. Duarte creu que estaria bé aclarir-ho amb la propietat, perquè hi ha una esperança que es faria un pagament de lloguer, amb una quantitat simbòlica, perquè seria beneficiós per aconseguir la causa que tots volem, que és que hi hagi finançament suficient per poder escometre les millores al Convent.

El batle contesta que, efectivament, l'Església hauria d'escometre les obres per a la millora del Convent, però el Convent és un poc de tots. Respecte d'aquest tema, s'han reprès les converses amb el Bisbat i mai no s'ha tancat cap porta a cap solució. Mai no s'ha tancat el tema i, per tant, a dia d'avui, el Bisbat fa una cessió d'un espai a cost zero.

10.12 Inversions al Parc municipal

La Sra. Gracia González diu que, arran de la modificació de crèdit que s'ha duit a aquesta sessió, han parlat que farien una sèrie d'inversions, una d'elles al Parc Municipal. Ara torna a demanar en què consisteixen aquestes inversions al Parc. Vol recordar a l'equip de govern que fa almanco dos pressuposts que tenen una quantitat establerta per fer inversions a la part baixa del bar del Parc i encara no en saben res. Demana com està aquest tema.

El batle troba que aquesta partida ja s'hauria de retirar del Pressupost. És un tema totalment tècnic i estan a l'espera, durant anys, que es pugui dur a terme aquesta actuació, però no s'ha pogut avançar cap passa.

Quant a la resta d'inversions, el Sr. Juan Aznar explica que es tracta de varies despeses en les infraestructures del Parc, com són una sèrie de reparacions dins el parc infantil, mobiliari. Són varies coses no massa concretes, però que van amb la millora de l'espai de la part baixa del Parc, en general.

10.13 Manteniment de la piscina municipal

La Sra. Damiana Massutí diu que varen veure que la piscina municipal va estar tancada, per manteniment, els dies 29 i 30. Voldria saber quin va ser



Ajuntament de Felanitx

aquest manteniment.

El Sr. Juan Aznar contesta que el manteniment normal de la piscina i que hi va haver una sèrie de dies que varen haver de fer unes feines extremes i es va haver de tancar, més que res, perquè no era apta per a l'ús públic.

La Sra. Massutí diu que, si és per fer un manteniment, no es podria prevenir abans de setembre, quan comencen totes les activitats extraescolars. No és cap pregunta, és un consell.

El Sr. Aznar explica que, a vegades, passen coses que no es poden preveure i no té res a veure amb l'aturada tècnica que es fa quan les instal·lacions estan aturades, perquè són problemes que van sorgint amb l'ús, com passa a qualsevol instal·lació, sigui esportiva o d'un altre tipus.

10.14 Denominació errònia de Felanitx a internet

El Sr. Francisco Duarte recorda que ja ho han demanat a diverses sessions Plenàries, però l'altre dia va tornar a sortir pels mitjans que Felanitx continua sortint amb «ch» final. Demana a la Sra. Cano com han avançat, després d'un any i mig, les propostes que varen fer al Ple, si ja té l'informe que va dir que faria l'historiador. En definitiva, com està aquest tema, perquè a les xarxes socials i les distintes pàgines de geolocalització d'internet continua amb aquest error.

La Sra. Marta Cano explica que varen tenir una reunió, a la qual no hi varen poder acudir els representants dels Closos, només el Sr. Rosselló, i varen parlar que hi ha dues branques; una és intentar fer un debat a Google sobre els dos llibres de dos catedràtics que va nomenar a una anterior Plenària, cosa que veu molt complicada, perquè no sap qui pot rebatre dos llibres de dos catedràtics, haurien de cercar algú especialitzat; i l'altre és obrir un foro en el mateix debat de Google i anar introduint tots els mapes històrics i científics que tenen, tant els Closos com Joan Rosselló, que han fet la feina prèvia per determinar que Felanitx s'escriu en tx, la terminació en ch és quasi inexistent. Aquesta és la opinió del Sr. Rosselló. Els Closos també varen donar la seva i creuen que el millor és començar per incloure els mapes històrics, perquè també troben molt complicat fer un debat als llibres dels dos catedràtics. Aviat es tornaran a reunir, miraran d'iniciar la tasca, obrir el foro i veuran què diu Google, si el tanca o si els deixa demostrar les evidències. Potser serà necessari, des de política lingüística, posar un especialista per dur aquest tema.

El Sr. Duarte agraeix l'explicació de la Sra. Cano. Creu que és un tema que no té res a veure amb les sigles polítiques, és lògic que els noms s'hagin d'escriure com toca, sobretot ara, que hi ha un partit la representant del qual ara justament no hi és, que ha proposat recuperar els topònims del temps del franquisme, espera que això no passi i troba que haurien de



Ajuntament de Felanitx

blindar aquesta tasca, abans que ens trobem que Portocolom, per exemple, es digui «Puertopalomo».

10.15 Vehicle abandonat al carrer Quarter

La Sra. Damiana Massutí té una pregunta de part dels veïnats del carrer Quarter de Portocolom sobre un cotxe abandonat, que fa molt de temps que hi està. Aquests veïnats, des del mes de maig, cada 10 dies criden la Policia Local, perden el temps cada vegada i ningú no ha aparegut. Els comentaris dels veïns és que se'n riuen d'ells.

El Sr. Sebastià Adrover contesta que la Policia no té el costum de riure's de ningú. Pren nota de la demanda i contestarà. Explica que hi ha molts de vehicles en seguiment, als quals se'ls hi ha posat un adhesiu, però alguns propietaris creuen que si els lleven l'adhesiu, ja no se'ls fa el seguiment i van equivocats. Si no li fan, se'n cuidarà que li facin el seguiment.

La Sra. Massutí s'ofereix a facilitar les dades, si les necessiten.

La Sra. Catalina Soler manifesta que, com que veu que la Sra. Massutí fa molta oposició damunt el facebook, si es refereix a un vehicle del carrer Quarter que va sortir al facebook, està retirat.

La Sra. Massutí contesta que no ho sap, perquè no es dedica a fer feina al facebook, es dedica a escoltar la gent. Aquests veïnats no li han dit això, li han traslladat que hi ha aquest problema des de maig. Si ara s'ha fet, molt bé; si no, li agradaria que es fes alguna cosa.

10.16 Subvenció per a reducció de pèrdues d'aigua

El Sr. Francisco Duarte manifesta que a la passada Plenària varen demanar al batle sobre la subvenció per a la reducció de pèrdues d'aigua a municipis fins a 20.000 habitants, que era de 2,6 milions d'euros i que va sortir l'any passat i, com que va dir que avui li donaria la resposta, li demana com està el tema.

El batle contesta que encara no li ha duit.

El Sr. Duarte suposava que no li hauria duit i, com que ja fa dues plenàries que insisteixen sobre aquest tema, i demanar aquesta subvenció és un acord del Ple, anuncia que entrarà un escrit pel registre, i així segurament no se n'oblidarà.

10.17 Incompliment de la Llei de protecció de dades

La Sra. Damiana Massutí manifesta que li agradaria saber què fa una persona que no té res a veure dins l'Ajuntament, donant uns serveis i dins



Ajuntament de Felanitx

un despatx d'aquest Ajuntament.

El batle demana quins serveis dona.

La Sra. Massutí contesta que és una persona que estava ficada dins un despatx, ficat dins el programa de l'ordinador, quant hi ha una protecció de dades, quan als regidors de l'oposició els tenen totalment vetats.

Assegura que hi ha hagut una persona aliena a l'Ajuntament que ha tengut accés a aquestes dades i, a més, ha estat des de dins un despatx. Afirmar que aquestes queixes els arriben de funcionaris, perquè demanin explicacions. Demana al batle si existeix la protecció de dades.

El batle torna a demanar quin servei donava.

La Sra. Massutí contesta que feia feina dins el despatx de l'Ajuntament, es ficava dins els ordinadors i podia veure totes les dades. Diu que s'han passat la protecció de dades pels nassos.

El batle demana a la Sra. Massutí si, pel fet que ella véngui a donar lliçons de protecció de dades, és capaç de dir qui és aquesta persona.

La Sra. Massutí contesta que sí, el Sr. Pere Antoni Mascaró.

El batle demana si el Sr. Pere Antoni Mascaró ha incomplert la Llei de protecció de dades.

La Sra. Massutí replica que el Sr. Mascaró no, el batle. Afirmar que el batle, com a responsable i cap de l'Ajuntament, ha fet que s'incomplís la protecció de dades, ficant una persona aliena a l'Ajuntament, perquè començàs a fer feina, sense haver ocupat el seu càrrec. Diu que aquesta persona pot començar a fer feina a partir d'avui.

El batle manifesta que està molt content que avui, amb aquesta pregunta, hagin caigut tant baix com s'esperava d'ells, s'han posat als peus dels cavalls. Explica que el Sr. Mascaró fa dies que, per voluntat pròpia, assisteix a la Sala, a la seva cara, per posar-se al corrent del que durà, a partir d'avui, no, a partir que facin un ple extraordinari. La Sra. Massutí se n'ha anat i encara no sap d'on ve. El Sr. Mascaró avui és regidor. En el pròxim Ple serà regidor amb unes àrees, amb un sou ... Demana a la Sra. Massutí si recorda quan a ella li varen posar i contesta que suposa que no. Per tant, es fa responsable de qualsevol ús que el Sr. Mascaró hagi pogut fer d'aquestes instal·lacions. Es fa responsable que una persona que ha d'entrar en política, no esperi que li posin la nòmina per venir a preocupar-se pels problemes dels ciutadans. El Sr. Mascaró, des que fa un mes i mig que li varen dir que seria regidor, i durant el temps que passarà en ser donat d'alta i cobrar, si ve a l'Ajuntament, ho fa per la voluntat d'ajudar la gent, ve per la voluntat que el projecte polític no s'aturi, ve per la voluntat de saber



Ajuntament de Felanitx

que, per damunt el que cobren els regidors, hi ha la feina que fan i la responsabilitat que tenen. I d'això, creu que el grup de la Sra. Massutí no en té ni la més mínima, ni remota idea. Per tant, si tenen res a dir, demà matí, que vagin i denunciïn que el Sr. Mascaró ha tengut accés i ha fet una malversació del seu temps, perquè el que ha fet, ha estat perdre el seu temps per fer feina darrere els felanitxers. Entén que no ho entenguin, que els sàpiga greu, però avui, per complicar-ho més, el que farà serà donar les gràcies al Sr. Mascaró per la feina que ha fet durant aquest mes i mig, sense assumir cap responsabilitat. Manifesta que, a dia d'avui, el regidor de Cultura és el batle; el regidor de Turisme és el batle; qui pren qualsevol decisió en aquests afers és la Junta de Govern o el batle. El Sr. Mascaró, que els fa mala sang, perquè això és política i, al final, el que els agrada és això, viure dels sotracs, el que ha fet ha estat el que més bonament podia fer, i és posar-se a preocupar de les coses de les que haurà de tenir cura d'aquí que acabin les eleccions.

Segueix dient que si no li ha quedat clar a la Sra. Massutí, li tornarà a explicar, que assumeix la responsabilitat que el Sr. Mascaró hagi estat dins la Sala preocupant-se per les feines que ha d'assumir com a regidor, sense cobrar res, sense poder prendre cap decisió, fins i tot anant amb esment a no sortir a una foto, perquè no li poguessin dir el que avui li diuen. Afirmar que és una llàstima.

La Sra. Massutí es dirigeix al secretari i li exigeix que tot això consti en acta, que ha fet feina i que s'ha botat la Llei de protecció de dades.

El batle demana a la Sra. Massutí que demostrï que s'ha botat la Llei de protecció de dades.

La Sra. Massutí replica que el batle ha dit que fa un mes i mig que el Sr. Mascaró fa feina, vol dir que s'ha botat la Llei de protecció de dades.

El batle i la Sra. Catalina Soler ho neguen.

Intervé la Sra. Catalina Soler, com a regidora de Recursos Humans. Recorda que la Sra. Massutí ha acusat funcionaris de la Casa que li han dit que aquí hi havia una persona que feia feina dins un despatx i es botava la Llei de protecció de dades. Diu que la seva obligació, com a regidora de Recursos Humans, serà saber qui dels funcionaris ha posat aquest fals testimoni, perquè quan un funcionari pren possessió del seu càrrec, jura o promet secret professional.

Per altra part, la Sra. Massutí ha dit que el Sr. Mascaró ha entrat en protecció de dades i ella afirma que aquest senyor no ha tengut accés a cap programa de dades. Demana a la Sra. Massutí que, per favor, demostrï que això ha estat així; i que ho demostrï juntament amb el funcionari que li ha dit que el Sr. Mascaró ha entrat a protecció de dades, que és, o bé Gestiona, o bé a la pàgina de l'Ajuntament, als quals no hi ha entrat.

Afirma que, en primer lloc, la Sra. Massutí ha posat aquí un fals testimoni.



Ajuntament de Felanitx

En segon lloc, la Sra. Massutí no sap res de la normativa, perquè el responsable que el Sr. Mascaró tengui accés o no, no és el batle, és el secretari. Aquí, qui controla els accessos és el secretari.

En tercer lloc, sí, aquest senyor ha vingut i li agraeix, perquè ha vingut a empoderar-se del que són les regidories de Cultura, de Turisme, etc. i és aquí amb la documentació que li va donar la regidora que cessava, la Sra. Melania Mesquida i li va deixar programades les xerrades, les conferències, les exposicions, etc. Amb la documentació que li va passar la Sra. Mesquida, tant era fer feina des de ca seva, com aquí, però almanco, aquí s'ha pogut seure devora els altres, com ha fet ella avui matí amb ell, com ho faria ben igual amb la Sra. Massutí, o amb qualsevol membre.

Repeteix que avui la Sra. Massutí ha fet una acusació i protecció de dades no és la documentació que la Sra. Mesquida ha passat al Sr. Mascaró, és a dir, el regidor cessant al regidor que entra; això no és protecció de dades. Protecció de dades són programes oficials, com Gestiona i la pàgina de l'Ajuntament, als quals des d'avui accedirà, perquè ja és regidor. Per tant, demana a la Sra. Massutí que ho demostrï i si no, que rectifiqui, perquè no només és ella, sinó també el funcionari o funcionaris que hi ha implicat i ha mesclat.

El batle cedeix la paraula al Sr. Pere Antoni Mascaró, el qual simplement vol manifestar que, com bé ha dit el batle, durant aquest temps només ha intentat aprendre el funcionament de l'Ajuntament sense cap accés, perquè, ni ho ha demanat, ni se li ha permès entrar i bé li han explicat que, fins que no tengués un càrrec, no podia tenir accés a cap banda, pel tema de protecció de dades. La seva feina ha estat assabentar-se de l'entramat de les seves àrees per poder funcionar quan comenci.

El batle reitera l'agraïment al Sr. Mascaró per haver dedicat a la Sala un mes i mig de feina sense sou.

També demana que consti en acta, com tant agrada a la Sra. Massutí, que li han demanat que demostrï aquest incompliment, del qual se'n fa responsable. I després, si poden, que apleguin la cara, perquè els hauria de caure de vergonya. El mínim que fa un regidor quan se'n va, manco el grup de la Sra. Massutí, que se'n va haver d'anar «por la puerta grande»,

La Sra. Massutí interromp que no se'n varen anar i el batle contesta que, efectivament, els varen treure defora, i demana que consti en acta.

Continua el batle i diu que el mínim que fa un regidor quan se'n va, és traspasar i explicar les coses. Si, a més, pertanyen a algun grup polític d'aquests que intenten no matar-se entre ells, no carregar-se una estructura de govern perquè són incapaços de posar ordre dins ca seva, potser són més deixats a donar-se, a acostar-se, a intentar que la persona que ha decidit entrar i assumir la responsabilitat pugui entendre, el més aviat possible, amb què es trobarà.

Torna a dir que entén que el grup socialista no ho entengui, està clar que



Ajuntament de Felanitx

els durà feina entendre-ho i que agraeix al Sr. Mascaró que, quan va saber que seria nomenat regidor d'aquestes àrees, en lloc de dedicar-se a perdre el temps fent voltes per la vila, decidís fer voltes darrere el que serà la seva responsabilitat d'aquí a quinze dies, a un Ple extraordinari, on se li atribuiran funcions.

10.18 Actuacions al camí de Can Gaià

El Sr. Francisco Duarte diu que, després d'una sessió psicològica i de lliçons magistrals, creu que això de ser un «terrateniente» ja ha passat a la història; un poc d'humilitat a vegades no ve malament, sobretot per al càrrec que el Sr. Monserrat exerceix, un càrrec bastant important dins una organització política que té la seva representació a les Illes; el mínim és tenir una mica d'humilitat a l'hora de pronunciar segons quines paraules. Convida el batle que a la pròxima Plenària recapaciti.

El batle demana al Sr. Duarte a quines paraules es refereix.

El Sr. Duarte repeteix que el batle, fins ara, ha fet una sessió psicològica. Diu que ell no es psicòleg, és llicenciat en Belles Arts i de psicologia no en sap. Li pareix bé si el batle vol fer un debat psicològic i comprèn que s'hagin de discutir tots els regidors, perquè això forma part del debat polític; però el president d'una institució, com ho és el batle, almanco hauria de tenir un poc de mà esquerra i un poc de mà dreta i que doni per les dues bandes.

El batle demana al Sr. Duarte quina és la pregunta.

El Sr. Duarte manifesta que, després de les plogudes del darrer cap de setmana a Portocolom, on hi ha plogut de valent, la zona de Lafe ha tornat a patir, com pateix sempre, pel camí de can Gaià que, al final, ve a ser una torrençera i tot va a parar a un baix. Demana quines actuacions faran i si, com pareix, aquesta vegada s'asfaltarà aquest camí.

El batle contesta que el camí de can Gaià no es pot asfaltar, s'arreglarà perquè els veïnats hi puguin passar, si duen sort i no torna a fer una ploguda com la que va fer. Aquest camí té un problema molt seriós, que és el pendent; ja s'havia arreglat i s'havia deixat amb unes mínimes condicions, però el que s'havia fet pràcticament no va servir per a res. Per tant, el tornaran a arreglar.

Explica que, per respecte a la gent que entén de psicologia, el que ha fet no ha estat una classe de psicologia, sinó expressar la seva opinió davant aquesta acusació de pràctiques inadequades. Creu que, quan puguin, haurien de reflexionar sobre si una persona, per voluntat seva, decideix preocupar-se pel que li vendrà, com a polític, dona exemple. Demana al Sr. Duarte si en dissabte i en diumenge està assegurat, o està donat d'alta. Li demana si sap que, com a polític, té 24 hores de feina. No vol entrar en psicologia, només és una reflexió sobre si els que hi ha a aquesta Sala no



Ajuntament de Felanitx

han perdut moltes hores que no es corresponen amb el sou, ni amb l'atribució, ni amb res. I ara els preocupa que aquest bon home hagi estat un mes a la Sala preocupant-se dels problemes que sap que seran seus.

10.19 Necessitat de reflexió dels regidors

El batle cedeix la paraula al Sr. Juan Diego Vidal, el qual manifesta que, a la vista de com s'ha desenvolupat avui el Ple, creu que haurien de fer un pensament, perquè són els representants de la ciutadania, i haurien de fer una cosa un poc més seriosa, un poc més elegant, perquè troba que se'ls en va de les mans. Haurien de mirar què fan aquí dins.

El batle contesta que hi està totalment d'acord. Potser sigui que és massa caparrut, però li pren la sang que una persona que intenta preocupar-se per la responsabilitat que li ve, hagi de passar per una lliçó de menyspreu, de falta de respecte a la Llei de protecció de dades, La veritat és que no és merescut que persones que provaran de posar-se al capdavant d'unes àrees, siguin del partit que siguin, es trobin amb això. Sincerament, creu que és d'un nivell molt baix i no pot evitar opinar així.

10.20 Autorització d'accés a despatxos i ordinadors d'una persona aliena a l'Ajuntament

La Sra. Damiana Massutí, ja que la Sra. Soler ha dit que el secretari és el responsable, li demana si va autoritzar aquesta persona a entrar dins els despatxos i a tenir accés als ordinadors.

El batle diu a la Sra. Massutí que el secretari contesta si ell li demana. I li diu que això no és de «terrateniente», és del Reglament de les plenàries, no és de dictadura. Segueix dient que el Sr. Mascaró estava autoritzat a venir, a preocupar-se dels seus temes, de la seva feina. Diu que ara contarà una anècdota.

En aquest moment, la Sra. Maria Mesquida protesta. Manifesta que això no és aguantador i diu al batle que, com a classe política, estan perdent tota la credibilitat. El que manco necessiten els ciutadans és tenir 16 persones aquí assegudes, fent l'espectacle que fan; i que, per tant, amb el permís de tots, avui abandona la Sala.

El batle assegura que, si pogués, el també se n'aniria.

Els Srs. Juan Diego Vidal i Pau Massutí també s'aixequen i abandonen la sessió.

El batle manifesta que hauria de mirar cap enrere, per veure si existeix algun precedent a aquesta Sala que hi hagi hagut alguna persona que hagi dedicat més temps del que li correspon a atendre les feines de la Casa i,



Ajuntament de Felanitx

quan ho tenguí, ho farà arribar al Sr. Duarte.

Durant la intervenció del batle, s'aixequen les Sres. Damiana Massutí i Gracia González.

El Sr. Duarte vol fer un prec i el batle li diu que esperi el seu torn, perquè ara intervé la Sra. Soler.

El Sr. Duarte contesta que no importa i també s'aixeca de la seva cadira.

Continua la seva intervenció la Sra. Catalina Soler i manifesta que les aportacions que han tengut per part dels membres de l'oposició tampoc no han estat de dir com volen dirigir la Plenària. Les preguntes que han tengut per part del Bloc, han estat dues; i les preguntes que han tengut per part del Sr. Vidal, també han estat poquíssimes. Per tant, les aportacions per part de l'oposició no donen moltes opcions per millorar. Per altra part, demana al grup de la Sra. Massutí que, per favor, li expliquin un poc sobre acusacions falses, insults, etc.

El Sr. Duarte replica que insults, ni un.

La Sra. Soler afirma que ha acusat una persona de revelació de dades, que és un delictes.

El batle manifesta que, en vista que no hi ha més preguntes que valguin la pena, aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge