



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.:1/2024

Caràcter: extraordinària urgent

Convocatòria: primera

Data: 10 de gener de 2024

Horari: de 14:00 hores a 14:38 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Catalina Soler Torres, Toni Peña Albons, Sebastià Adrover Palmer, Pedro Acosta Durán, Bartomeu Nadal Nicolau, Marina Obrador Obrador, Rafael Rubio Ferrer i Enrique Garzón Jiménez, pel Partit Popular.
- Miquel Lluís Mestre Mestre, Maria Mesquida Artigues, Miquel Rosselló Mesquida i Magdalena García Adrover, pel Bloc per Felanitx – Més per Mallorca.
- Damiana Massutí Gómez i José Ignacio Hidalgo González, pel Partit Socialista de les Illes Balears.
- Jaime Monserrat Vaquer i Melania Mesquida Tran, per El Pi-Proposta per les Illes Balears.
- María Vidal Bennasar, per Vox.
- Sebastià Galmés Verger, interventor.
- Joan Garcia Cortès, secretari.

1. PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

1.1 Motivació de la urgència

La batlessa explica que el motiu d'haver hagut de convocar aquesta sessió extraordinària urgent, sense reunió prèvia de la Comissió Informativa, tot i haver-hi més assumptes a l'ordre del dia, ve justificada pel punt relatiu a l'adjudicació del bar des Torrentó. Si hi hagués hagut Ple ordinari en el mes de gener, haguessin hagut de fer aquest extraordinari, perquè, per terminis, s'havia d'adjudicar en una data posterior a haver requerit i presentat tota la documentació. Ja que fan una sessió plenària amb aquest punt, hi han afegit la resta. Hi ha un altre punt, que per a l'equip de govern també és molt urgent, que són les modificacions definitives per poder començar a construir les àrees d'aportació, tant de Cas Concos, com de Felanitx.

1.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet a votació la ratificació de la urgència de la sessió i s'obtenen 11 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 6 abstencions (4 del Bloc per Felanitx-



Ajuntament de Felanitx

Més per Mallorca i 2 del Partit Socialista de les Illes Balears).

En conseqüència, per majoria, s'aprova la ratificació de la urgència de la sessió.

2. EXPEDIENT 1977/2023. MODIFICACIÓ DE LA SUPLENCIA A DETERMINATS ÒRGANS COL·LEGIATS

2.1 Proposta de modificació de la suplència a determinats òrgans col·legiats

A continuació, es veu la proposta de la batlessa, de modificació de la suplència a determinats òrgans col·legiats, que es transcriu a continuació:

«L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària de dia 26 de juny de 2023, va acordar la designació de representats de la Corporació a òrgans col·legiats, i es va nomenar la regidora Sra. Marina Obrador Obrador com a delegada de la corporació a distints òrgans col·legiats, i entre ells, el Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació. La Sra. Marta Cano Roig fou nomenada com a suplent de la Sra. Obrador.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 10 de juliol de 2023, va acordar modificar l'acord de la sessió extraordinària del Ple de dia 26 de juny de 2023, en el sentit de nomenar la Sra. Catalina Soler Torres representant de l'Ajuntament al Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació, i suplent la Sra. Marina Obrador Obrador.

Atesa la renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Marta Cano Roig, i en atenció a l'article 38 ROF d'acord amb el qual en els trenta dies següents al de la sessió constitutiva, la Batlia convocarà la sessió o sessions extraordinàries del Ple de la Corporació que siguin necessàries, a fi de resoldre sobre varis punts com: nomenaments de representants de la Corporació en òrgans col·legiats, coneixements de la resolució de Batlia en matèria de nomenaments de tinents de batle, membres de la Junta de Govern Local, delegacions que la Batlia consideri oportunes,... es proposa tractar aquest punt en el present ple.

Per tant, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Modificar l'acord de la sessió extraordinària del Ple de dia 26 de juny de 2023, en el sentit de nomenar el Sr. Pedro Acosta Durán suplent de la Sra. Obrador en els òrgans col·legiats següents.

Així, els nomenaments queden de la següent manera:

- la regidora Sra. Marina Obrador Obrador com a delegada de la Corporació als següents òrgans col·legiats:



Ajuntament de Felanitx

- Institut d'Ensenyament Secundari Felanitx.
- Col·legi Públic I. Joan Capó, de Felanitx.
- Col·legi Sant Alfons, de Felanitx.
- Col·legi Públic Migjorn, de Cas Concos.
- Col·legi Públic Reina Sofia, de s'Horta.
- Col·legi Públic s'Algar, de Portocolom.
- Escoleta municipal «Pere Oliver i Domenge», de Felanitx.
- Escoleta municipal «Es Faralló», de Portocolom.
- Escoleta municipal «Sa Miloca», de Cas Concos.
- Llar de l'IMAS de Felanitx.

I el regidor Sr. Pedro Acosta Durán com a suplent de la Sra. Obrador als òrgans col·legiats anteriors.

I la Sra. Catalina Soler Torres com a delegada de la Corporació al següent òrgan col·legiat:

- Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació

I la regidora Sra. Marina Obrador Obrador com a suplent de la Sra. Soler en aquest òrgan col·legiat.

Segon. Traslladar aquest acord al òrgans col·legiats anteriors.»

2.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (8 del Partit Popular i 2 del Pi-Proposta per les Illes Balears) i 7 abstencions (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de Vox), s'acorda:

Primer. Modificar l'acord de la sessió extraordinària del Ple de dia 26 de juny de 2023, en el sentit de nomenar el Sr. Pedro Acosta Durán suplent de la Sra. Obrador en els òrgans col·legiats següents.

Així, els nomenaments queden de la següent manera:

- la regidora Sra. Marina Obrador Obrador com a delegada de la Corporació



Ajuntament de Felanitx

als següents òrgans col·legiats:

- Institut d'Ensenyament Secundari Felanitx.
- Col·legi Públic I. Joan Capó, de Felanitx.
- Col·legi Sant Alfons, de Felanitx.
- Col·legi Públic Migjorn, de Cas Concos.
- Col·legi Públic Reina Sofia, de s'Horta.
- Col·legi Públic s'Algar, de Portocolom.
- Escoleta municipal «Pere Oliver i Domenge», de Felanitx.
- Escoleta municipal «Es Faralló», de Portocolom.
- Escoleta municipal «Sa Miloca», de Cas Concos.
- Llar de l'IMAS de Felanitx.

I el regidor Sr. Pedro Acosta Durán com a suplent de la Sra. Obrador als òrgans col·legiats anteriors.

I la Sra. Catalina Soler Torres com a delegada de la Corporació al següent òrgan col·legiat:

- Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació

I la regidora Sra. Marina Obrador Obrador com a suplent de la Sra. Soler en aquest òrgan col·legiat.

Segon. Traslladar aquest acord al òrgans col·legiats anteriors.»

3. EXPEDIENT 1981/2023. ESTABLIMENT DE CÀRRECS DE LA CORPORACIÓ AMB DEDICACIÓ ESPECIAL (SR. PEDRO ACOSTA DURÁN)

3.1 Proposta d'establiment de càrrecs de la Corporació amb dedicació especial (Sr. Pedro Acosta Durán)

Acte seguit, eas veu la proposta de la batlessa d'establiment de càrrecs de la Corporació amb dedicació especial (Sr. Pedro Acosta Durán), que es transcriu a continuació:

«**Antecedents de fet.**



Ajuntament de Felanitx

1. El Ple de l'Ajuntament va quedar assabentat en sessió extraordinària de 29 de novembre de 2023 de la renúncia de la Sra. Marta Cano Roig al seu càrrec de regidora.
2. La Junta Electoral Central va expedir la credencial de regidor a favor del Sr. Pedro Acosta Durán, que va prendre possessió del seu càrrec a la Plenària ordinària de 18 de desembre de 2023.

Fonaments de dret.

1r.- Pel que fa a les dedicacions parcials, l'article 75.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local regula que els membres que desenvolupin els seus càrrecs amb dedicació parcial per realitzar funcions de presidència, vicepresidència, o ostentar delegacions o per desenvolupar responsabilitats que així ho requereixin, percebran les retribucions pel temps de dedicació efectiva a les mateixes. La llei determina que les retribucions per dedicacions parcials no podran superar els límits que reguli la corresponent Llei de Pressuposts General de l'Estat.

2n.- Pel que fa a les dedicacions exclusives, és l'article 75 *ter* de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la qual estableix la limitació del nombre de càrrecs amb aquesta dedicació. Regula que en Ajuntaments de Municipis amb població compresa entre entre 15.001 i 20.000 habitants, els membres que podran prestar els seus serveis en règim de dedicació exclusiva no excedirà de 7.

3r L'article 38 ROF regula que en els trenta dies següents al de la sessió constitutiva, la Batlia convocarà la sessió o sessions extraordinàries del Ple de la Corporació que siguin necessàries, a fi de resoldre sobre varis punts com: nomenaments de representants de la Corporació en òrgans col·legiats, coneixements de la resolució de Batlia en matèria d'anomenaments de Tinents de Batle, membres de la Junta de Govern Local, delegacions que la Batlia consideri oportunes,...

Així, i tenint en compte que el regidor Sr. Acosta va prendre possessió en el seu càrrec el passat 18 de desembre, i una vegada que es disposa de la resolució de Batlia de redistribució de delegacions i càrrecs, en la qual se li assignen distintes àrees de gestió i responsabilitat, i per poder continuar el més aviat possible amb l'organització prevista, és proposa tractar aquest punt en el present ple.

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Establir el càrrec del Sr. Pedro Acosta Durán amb dedicació especial, d'acord



Ajuntament de Felanitx

amb el següent:

	Àrea de gestió	Dedicació
Pedro Acosta Durán	neteja viària, oficina d'atenció a la ciutadania, govern participatiu, subvencions, projectes europeus, treball, hisenda, contractació, brigada municipal.	100%

3.2 Votació

No hi ha intervencions i se sotmet la proposta a votació. S'obtenen 10 vots a favor (8 del Partit Popular, i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 7 abstencions (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de Vox)

En conseqüència, per majoria, s'acorda establir el càrrec del Sr. Pedro Acosta Durán amb dedicació especial, d'acord amb el següent:

	Àrea de gestió	Dedicació
Pedro Acosta Durán	neteja viària, oficina d'atenció a la ciutadania, govern participatiu, subvencions, projectes europeus, treball, hisenda, contractació, brigada municipal.	100%

4. EXPEDIENT 1990/2023. FIXACIÓ DE LES RETRIBUCIONS DEL REGIDOR SR. PEDRO ACOSTA DURÁN

4.1 Proposta de fixació de les retribucions del regidor Sr. Pedro Acosta Durán

A continuació es veu la proposta de la batlessa de fixació de les retribucions del regidor Sr. Pedro Acosta Durán, que seguidament es transcriu:

«Atesa la pressa de possessió del sr. Pedro Acosta Durán en la sessió plenària ordinària de dia 18 de desembre de 2023 com a nou regidor d'aquest ajuntament, i atesa la voluntat de l'equip de govern d'assignar-li distintes àrees de gestió i responsabilitat, es fa necessària la fixació de les corresponents retribucions.

L'article 38 ROF regula que en els trenta dies següents al de la sessió constitutiva, la Batlia convocarà la sessió o sessions extraordinàries del Ple de la Corporació que siguin necessàries, a fi de resoldre sobre varis punts com: nomenaments de representants de la Corporació en òrgans col·legiats, coneixements de la resolució de Batlia en matèria d'anomenaments de Tinents de Batle, membres de la Junta de Govern Local, delegacions que la Batlia consideri oportunes,... Així, i tenint en compte que el regidor Sr. Acosta va prendre possessió en el seu càrrec el passat 18 de desembre, i



Ajuntament de Felanitx

una vegada que es disposa de la resolució de Batlia de redistribució de delegacions i càrrecs, en la qual se li assignen distintes àrees de gestió i responsabilitat, i per poder continuar el més aviat possible amb l'organització prevista, és proposa tractar aquest punt en el present ple.

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Fixació de les retribucions del regidor Sr. Pedro Acosta Durán tal com es detalla a continuació:

	Àrees de gestió	Dedicació	Retribució bruta anual
Pedro Acosta Durán	neteja viària, oficina d'atenció a la ciutadania, govern participatiu, subvencions, projectes europeus, treball, hisenda, contractació, brigada municipal.	100%	46.595,07 €

Els membres de la corporació que percebin retribucions per dedicació exclusiva o parcial seran donats d'alta en el règim general de Seguretat Social, i no poden cobrar indemnització per assistència a òrgans col·legiats.

Segon. Aplicar anualment a les remuneracions anteriors els percentatges d'increment que la Llei de pressupost de l'Estat fixi per al personal al servei de l'Administració Local.»

4.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (8 del Partit Popular i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 7 abstencions (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de vox), s'acorda:

Primer. Fixació de les retribucions del regidor Sr. Pedro Acosta Durán, tal com es detalla a continuació:

	Àrees de gestió	Dedicació	Retribució bruta anual
Pedro Acosta Durán	neteja viària, oficina d'atenció a la ciutadania, govern participatiu, subvencions, projectes europeus, treball, hisenda, contractació, brigada municipal.	100%	46.595,07 €



Ajuntament de Felanitx

Els membres de la corporació que percebin retribucions per dedicació exclusiva o parcial seran donats d'alta en el règim general de Seguretat Social, i no poden cobrar indemnització per assistència a òrgans col·legiats.

Segon. Aplicar anualment a les remuneracions anteriors els percentatges d'increment que la Llei de pressupost de l'Estat fixi per al personal al servei de l'Administració Local.

5. EXPEDIENT 2424/2023. RECTIFICACIÓ D'UN ERROR DE FET A LA DETERMINACIÓ DE LES FESTES LOCALS DEL MUNICIPI DE FELANITX PER A L'ANY 2024

5.1 Proposta de rectificació d'un error de fet a la determinació de les festes locals del municipi de Felanitx per a l'any 2024

Acte seguit, es veu la proposta de la batessa, de rectificació d'un error de fet a la determinació de les festes locals del municipi de Felanitx per a l'any 2024, que seguidament es transcriu:

«Atès que s'ha detectat un error en l'acord de Ple del dia 11 de setembre de 2023 sobre la determinació de les festes locals del Municipi per a 2024, en el sentit que la festa de Sant Nicolau a Cas Concos és dia 10 de setembre (dimarts), no dia 11 (dimecres).

D'acord amb l'article 109 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes. Així, atesa la necessitat de remetre el més aviat possible aquesta modificació a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, es procedent aprovar la urgència en aquesta sessió plenària extraordinària urgent per rectificar la proposta del Ple de dia 11 de setembre de 2023.

Per tant, propòs a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Rectificar l'error de fet detallat anteriorment, de manera que les festes locals per a l'any 2024, queden determinades de la següent manera:

- Felanitx:
 - Dia 20 de juliol (dissabte): Santa Margalida
 - Dia 28 d'agost (dimecres): Sant Agustí
- Portocolom:
 - Dia 16 de juliol (dimarts): Mare de Deu del Carme
 - Dia 25 de juliol (dijous): Sant Jaume



Ajuntament de Felanitx

- S'Horta:
Dia 15 de maig (dimecres): Sant Isidre
Dia 20 de maig (dilluns): Dilluns de Cinquagesma
- Cas Concos:
Dia 17 de gener (dimecres): Sant Antoni
Dia 10 de setembre (dimarts): Sant Nicolau
- Cala Ferrera:
Dia 17 de gener (dimecres): Sant Antoni
Dia 15 de maig (dimecres): Sant Isidre

Segon. Remetre aquest acord a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear, perquè rectifiqui l'esmentat error mitjançant publicació en el BOIB.»

5.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 11 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Propost per les Illes i 1 de Vox) i 6 abstencions (4 del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca i 2 del Partit Socialista de les Illes Balears), s'acorda:

Primer. Rectificar l'error de fet detallat anteriorment, de manera que les festes locals per a l'any 2024, queden determinades de la següent manera:

- Felanitx:
Dia 20 de juliol (dissabte): Santa Margalida
Dia 28 d'agost (dimecres): Sant Agustí
- Portocolom:
Dia 16 de juliol (dimarts): Mare de Deu del Carme
Dia 25 de juliol (dijous): Sant Jaume
- S'Horta:
Dia 15 de maig (dimecres): Sant Isidre
Dia 20 de maig (dilluns): Dilluns de Cinquagesma
- Cas Concos:
Dia 17 de gener (dimecres): Sant Antoni
Dia 10 de setembre (dimarts): Sant Nicolau
- Cala Ferrera:
Dia 17 de gener (dimecres): Sant Antoni
Dia 15 de maig (dimecres): Sant Isidre



Ajuntament de Felanitx

Segon. Remetre aquest acord a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia del Govern Balear, perquè rectifiqui l'esmentat error mitjançant publicació en el BOIB.

6. EXPEDIENT 2466/2023. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DEL CAMP DE FUTBOL ES TORRENTÓ - MARIONA CALDENTY

6.1 Proposta d'adjudicació de la concessió del servei de bar cafeteria del Camp de Futbol Es Torrentó - Mariona Caldentey

A continuació, es veu la proposta del regidor Sr. Pedro Acosta Duran, d'adjudicació de la concessió del servei de bar cafeteria del Camp de Futbol Es Torrentó - Mariona Caldentey, que es transcriu a continuació:

«Atès l'expedient tramitat en procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació de la concessió del servei de bar-cafeteria del camp de futbol Es Torrentó - Mariona Caldentey, amb un cànon mínim de licitació de 9.811,06 € anuals i un termini de 4 anys, prorrogable anualment per dos anys més.

Antecedents de fet

- Dia 13 de novembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes al procediment per a la contractació per a la concessió del servei de bar-cafeteria del camp de futbol Es Torrentó - Mariona Caldentey.
- Segons es desprèn de l'acta de la Mesa de Contractació, de dia 16 de novembre de 2023, l'únic licitador presentat al servei esmentat és:
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ OTERO amb DNI: +++.

A continuació, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre nº1, amb la documentació general. Després de la revisió de la documentació aportada per l'únic licitador, la Mesa va acordar admetre el licitador presentat FRANCISCO RODRÍGUEZ OTERO.

3. La Mesa de Contractació de dia 20 de novembre de 2023, va procedir a l'obertura del sobre núm. 2, corresponent a la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules presentada per l'únic licitador admès, amb el següent resultat:

- Oferta presentada pel Sr. FRANCISCO RODRÍGUEZ OTERO, amb la següent documentació:
 - Preu/Ccànon: 10.200,00 € anuals.



Ajuntament de Felanitx

- Certificat de desfibril·lador automàtic: Declara que no presenta el certificat per a l'ús de desfibril·lador automàtic en aquest moment i que es compromet a aportar-lo en cas de ser adjudicatari.

4. La mateixa la Mesa de Contractació, de dia 20 de novembre de 2023, va procedir a valorar la proposició de l'únic licitador admès, d'acord amb l'establert a la lletra B de l'Annex 4 (Quadre de criteris d'adjudicació del contracte), amb el següent resultat:

- FRANCISCO RODRÍGUEZ OTERO, amb DNI 52969496J
 - Cànon: 10.200,00 € anuals.
 - Puntuació: 90 punts. Aplicada la fórmula establerta en el PCAP.
 - Certificat de desfibril·lador automàtic.
 - Puntuació: 0 punts. No presenta certificat de desfibril·lador.

A continuació, la Mesa de Contractació va acordar proposar al Ple de l'Ajuntament l'adjudicació per a la concessió del servei de bar-cafeteria del camp de futbol Es Torrentó – Mariona Caldentey, al Sr. FRANCISCO RODRÍGUEZ OTERO, per haver estat l'únic licitador presentat i admès, en base a les ofertes presentades i segons la classificació, per ordre decreixent, de la puntuació total obtinguda:

LICITADOR	CÀNON (màx. 90 punts)	ÚS DE DESFIBRIL·LADOR AUTOMÀTIC (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
FRANCISCO RODRÍGUEZ OTERO	90,00	0,00	90,00

5. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 18 de desembre de 2023, va requerir el licitador proposat adjudicatari, perquè constituís la garantia definitiva, equivalent al 5% de l'import final ofert corresponent a la durada inicial del contracte i aportés la documentació prevista a les clàusules 18 i 19 del plec de clàusules administratives particulars.

6. Dia 4 de gener de 2024, el Sr. Francisco Rodríguez Otero, ha aportat la documentació dintre del termini concedit.

7. Dia 8 de gener de 2024, tota la documentació requerida ha estat fiscalitzada favorablement per la Intervenció.

Fonaments de dret

- I. El procediment s'ha desenvolupat segons el disposat als art. 15, 25,



Ajuntament de Felanitx

- 116, 117, 122, 124 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- II. D'acord amb l'art. 22.1 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació ostenta, entre d'altres, la funció de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor del licitador que hagués presentat la proposició que contengués l'oferta econòmicament més avantatjosa segons procedeixi de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixi la licitació.
- III. L'art. 150 de la LCSP, en el punt 3, indica el termini d'adjudicació del contracte, el qual és de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
- IV. L'art. 151.1 de la LCSP, indica que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- V. L'art. 153.3 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
- VI. D'acord amb l'article 79 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, són sessions extraordinàries urgents les convocades pel batle o president quan la urgència de l'assumpte o assumptes a tractar no permet convocar la sessió extraordinària amb l'antelació mínima de dos dies hàbils exigida per la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
- Atès que fins dia 4 de gener, el licitador proposat adjudicatari en l'expedient 2466/2023 no ha aportat els documents requerits en la Comissió esmentada anteriorment per poder ser adjudicatari de la concessió del servei i que aquests documents s'havien de revisar i fiscalitzar abans d'elaborar la corresponent proposta per adjudicar el contracte de l'expedient 2466/2023, pel que no s'ha tengut tota la documentació necessària per convocar fins dia 8 de gener; i atès que d'acord amb la Llei de contractes del sector públic l'Ajuntament disposa de 5 dies hàbils per adjudicar el contracte, termini que finalitza dia 11 de gener; queda justificada la urgència de la convocatòria ja que no es disposa dels dies necessaris per poder convocar un ple ordinari o extraordinari amb les comissions informatives corresponents.

En base als fets i fonaments de dret exposats, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Adjudicar al Sr. Francisco Rodríguez Otero el contracte per a la concessió del servei de bar-cafeteria del camp de futbol Es Torrentó – Mariona Caldentey, de conformitat al següent:



Ajuntament de Felanitx

- Cànon: 10.200,00 € anuals.

Segon. Designar el Sr. Bartomeu Maimó Barceló, tècnic municipal d'instal·lacions esportives, com a responsable del contracte, i atribuir-li, a més de les funcions especificades en el Plec de clàusules administratives particulars, les següents:

1. Proposar a l'òrgan de contractació:
 - La resolució dels incidents sorgits en l'execució del contracte.
 - La imposició de les penalitats corresponents.
2. Requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que precisi.
3. Assistir a la recepció del contracte.
4. Dirigir instruccions al contractista, sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels plecs i altres documents contractuals.

Tercer. Designar la regidoria d'Esports com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Quart. Requerir l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte administratiu corresponent, dintre dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Cinquè. Publicar el resultat del procediment d'adjudicació i la formalització del contracte al perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Sisè. Notificar aquest acord a l'únic licitador presentat, Sr. Francisco Rodríguez Otero.

Setè. Comunicar aquest acord al Sr. Bartomeu Maimó Barceló, tècnic municipal d'instal·lacions esportives, com a responsable del contracte, a la regidoria d'Esports i als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Vuitè. Facultar la Batlessa perquè pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.»

6.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria d'11 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 6 abstencions (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca i 2 del Partit Socialista de les Illes Balears, s'acorda:

Primer. Adjudicar al Sr. Francisco Rodríguez Otero el contracte per a la concessió del servei de bar-cafeteria del camp de futbol Es Torrentó – Mariona Caldentey, de conformitat al següent:



Ajuntament de Felanitx

- Cànon: 10.200,00 € anuals.

Segon. Designar el Sr. Bartomeu Maimó Barceló, tècnic municipal d'instal·lacions esportives, com a responsable del contracte, i atribuir-li, a més de les funcions especificades en el Plec de clàusules administratives particulars, les següents:

1. Proposar a l'òrgan de contractació:
 - La resolució dels incidents sorgits en l'execució del contracte.
 - La imposició de les penalitats corresponents.
2. Requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que precisi.
3. Assistir a la recepció del contracte.
4. Dirigir instruccions al contractista, sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels plecs i altres documents contractuals.

Tercer. Designar la regidoria d'Esports com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Quart. Requerir l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte administratiu corresponent, dintre dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Cinquè. Publicar el resultat del procediment d'adjudicació i la formalització del contracte al perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Sisè. Notificar aquest acord a l'únic licitador presentat, Sr. Francisco Rodríguez Otero.

Setè. Comunicar aquest acord al Sr. Bartomeu Maimó Barceló, tècnic municipal d'instal·lacions esportives, com a responsable del contracte, a la regidoria d'Esports i als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Vuitè. Facultar la Batlessa perquè pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

7. EXPEDIENT 3395/2023. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE LES FITXES DELS EQUIPAMENTS EN SÒL RÚSTIC 3 I 9

7.1 Proposta d'acord per a l'aprovació definitiva de la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic 3 i 9

Seguidament, la batlessa presenta la proposta del regidor Sr. Jaume Monserrat, per a l'aprovació definitiva de la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic 3 i 9, que es transcriu a continuació:



Ajuntament de Felanitx

«ANTECEDENTS

Primer. Diligència del regidor d'urbanisme

El 20 de novembre de 2023 el regidor d'urbanisme va dictar una providència en la qual disposa el següent: *Que s'iniciï el procediment de modificació de les fitxes dels equipaments en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx i Cas Concos per introduir com a ús detallat complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics i que siguin els propis serveis municipals els qui redactin la documentació necessària.*

Segon. Proposta de modificació de l'ús detallat

El 21 de novembre de 2023 l'arquitecta municipal i el tècnic jurídic d'urbanisme varen redactar una memòria justificativa que conté les fitxes actualitzades dels sistemes generals en sòl rústic 3 i 9, incorporant com a ús detallat complementari o compatible les *petites infraestructures de recollida de residus domèstics*.

Tercer. Informe del tècnic jurídic d'urbanisme

El 21 de novembre de 2023 el tècnic jurídic d'urbanisme va emetre un informe-proposta d'acord en sentit favorable, amb una nota de conformitat del secretari, informe que conté les consideracions següents:

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Em remet als fonaments de dret i a les consideracions incloses en la memòria justificativa de la modificació, afegint les precisions següents:

- Respecte del procediment de modificació de l'ús detallat d'un equipament públic:

- Primer el Decret Llei 8/2020, de 13 de maig, i després la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, varen reintroduir a l'article 59.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, una mesura de flexibilització del caràcter rígid del pla general que ja s'havia establert a l'article 58.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.*

Aquesta mesura és la regulació d'un procediment simplificat per modificar l'ús detallat dels equipaments públics, en els termes següents:



Ajuntament de Felanitx

La modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta llei que en regeixen la formulació.

No obstant això, l'ajuntament pot modificar l'ús detallat d'un equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre diferent, dins aquest ús global, mitjançant un acord plenari que només s'ha de sotmetre al tràmit establert en l'article 73 d'aquesta llei. L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús dels terrenys esmentats s'ha de comunicar igualment a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent.

L'exposició de motius de la pròpia Llei 2/2020 reforça la concepció simplificada d'aquest procediment, exposició que estableix el següent: També és necessari agilitar la tramitació per fer efectiu un canvi d'ús dels equipaments públics, a fi de garantir l'adaptació dels serveis públics a les necessitats de la ciutadania, especialment en el context de crisi per la COVID-19, en què les necessitats socials i els espais públics requereixen una adaptabilitat ràpida a les noves circumstàncies.

- *La tramitació ordinària de la modificació dels instruments de planejament consta dels tràmits fixats per l'article 55 de la Llei 12/2017, entre els quals destaquen l'aprovació inicial, el tràmit d'informació pública, la sol·licitud d'informes a les administracions sectorials afectades, l'aprovació provisional o l'informe preceptiu del consell insular i l'aprovació definitiva.*

*En canvi, la modificació de l'ús detallat d'un equipament públic que regula el paràgraf segon de l'article 59.1 de la Llei 12/2017 **només** s'ha de sotmetre al tràmit de l'article 73, precepte que es refereix a la delimitació de les unitats d'actuació i n'articula un procediment que es compon d'una aprovació inicial, una informació pública de vint dies i una aprovació definitiva, tot en seu municipal. De l'article 118 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca es desprèn, però, una especialitat procedimental per al cas d'un ajuntament com el de Felanitx: s'ha de donar audiència al Consell de Mallorca pel mateix termini de la informació pública.*

- *El fet que l'article 59 de la Llei 12/2017 estableixi que el procediment per modificar l'ús detallat d'un equipament públic s'ha de substanciar a través d'un **acord plenari** és indicatiu de l'escassa documentació que es necessita per tramitar-lo. L'article 172 del Reglament general de la Llei 2/2014 per a l'illa de Mallorca regulava aquesta concreta modificació del planejament i a l'apartat tercer establia el següent:*



Ajuntament de Felanitx

Les propostes de modificació a què es refereix aquest article han de contenir una memòria justificativa de la conveniència i racionalitat en l'alteració de l'ús detallat i la seva coherència amb l'ús global d'equipament que prevegi l'instrument de planejament afectat.

Ara, el vigent Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca no conté cap precepte dedicat a la modificació de l'ús detallat dels equipaments públics. Això no obstant, atenent a la naturalesa de la modificació i al caràcter simplificat del procediment, igualment s'ha de concloure que l'única documentació que ha de contenir la proposta de modificació és una memòria justificativa.

- *La remissió de l'article 59.1 de la Llei 12/2017 a l'article 73 de la mateixa norma se circumscriu al **tràmit**, això és, al procediment a seguir. Així, les referències d'aquest segon precepte a determinats estudis econòmics del planejament – relacionats amb les actuacions de transformació urbanística derivades de la delimitació d'una unitat d'actuació – no són traslladables a la modificació de l'ús detallat d'un equipament que ha de mantenir l'ús global públic o dotacional.*

En un sentit similar, la delimitació d'unitats d'actuació acaba comportant l'execució d'operacions jurídiques d'equidistribució de beneficis i càrregues, per la qual cosa l'article 73 es refereix a la necessitat de donar audiència a les persones propietàries afectades; aquesta circumstància, però, difícilment es pot traslladar a un procediment que, per definició, es limita a terrenys de titularitat pública.

- Respecte del contingut de les fitxes actualitzades, a banda de la modificació de l'ús detallat en els termes explicats a la memòria, s'han rectificat les referències a les parcel·les integrants dels equipaments com a conseqüència dels errors sobrevinguts pels canvis en la numeració cadastral. Això no afecta el contingut substantiu de les fitxes – l'àmbit dels equipaments és exactament el mateix – i, per tant, és una potestat que s'emmarca en l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes).

- Respecte de l'òrgan competent per a l'aprovació inicial, s'ha de tenir en compte que, d'acord amb l'article 37.f) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures constituïria una de les determinacions del pla general. Així, per analogia i de conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la



Ajuntament de Felanitx

competència per l'aprovació inicial d'aquesta modificació correspon al Ple de la corporació.

A més, en relació amb els requisits formals de la documentació que s'aprovi inicialment, s'ha de destacar el que estableix l'article 103 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca: En tots els documents que integren el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, el secretari o la secretària de l'ajuntament o la persona autoritzada de l'administració competent ha d'estendre la diligència oportuna en la qual ha de constar que aquests documents són els aprovats inicialment, provisionalment o definitivament.

- Respecte de la majoria necessària per a l'aprovació inicial, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació d'acord amb els articles 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

- Respecte de l'informe preceptiu d'assessorament legal que ha d'emetre el secretari segons el que estableix l'article 3.3.d).7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, aquest informe pot consistir en una nota de conformitat amb l'informe jurídic que hagin emès els serveis de la corporació d'acord amb l'apartat 4 del mateix article 3.

- Respecte de l'informe de control financer, és preceptiva la seva emissió tota vegada que, com s'ha exposat en línies anteriors, aquesta modificació del planejament urbanístic exigeix una majoria especial, de conformitat amb l'article 4.1.b).5 del Reial Decret 128/2018.

- Respecte de la revisió del planejament en tramitació, el 27 de setembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va acordar aprovar inicialment el Pla general i el Pla d'ordenació detallada del municipi de Felanitx (BOIB núm. 137 de 7 d'octubre de 2021). Més enllà d'apuntar que la suspensió de tramitacions vinculada a l'aprovació inicial es va aixecar automàticament pel transcurs del termini de dos anys, és necessari assenyalar que, en cas d'aprovar definitivament la modificació de l'ús detallat dels equipaments, aquesta circumstància s'hauria de reflectir en la revisió del planejament.

Quart. Informe de l'interventor

El 21 de novembre de 2023 l'interventor va emetre en sentit favorable l'informe de control financer que estableix per a aquelles matèries que exigeixen una majoria especial l'article 4.1.b).5 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. Aquest informe conté, entre d'altres,



Ajuntament de Felanitx

les consideracions següents:

El cost econòmic derivat del present expedient presenta dues vessants, la primera relativa a la construcció de les àrees d'aportació i la segona relativa a la seva gestió i vigilància.

a) *D'acord amb la memòria descriptiva i justificativa, el pressupost d'execució material per construir cada àrea d'aportació de residus domèstics és de 9.766,97 euros, al qual s'hi ha d'afegir el benefici industrial, despeses generals i l'IVA, fent un total aproximat de 13.700 euros (IVA inclòs) x 2 àrees d'aportació= 27.400 euros (IVA inclòs) com a cost previst de construcció.*

b) *En segon lloc, i una vegada construïdes les esmentades àrees d'aportació, de la seva gestió i vigilància se'n derivaran despeses periòdiques.*

Per a la seva quantificació, podem acudir a l'estudi econòmic de 27/10/2023 de l'enginyer municipal que consta a l'expedient 2051/2023 relatiu a la licitació del servei de recollida de voluminosos i vigilància de les deixalleries i àrees d'aportació.

Aquest estudi quantifica en uns 104.000 euros anuals (IVA inclòs) la vigilància i control de les 4 àrees d'aportació vigilada del municipi, i per tant, per aproximació podem estimar que el cost de les dues àrees d'aportació del present expedient costaran uns 52.000 euros (IVA inclòs) euros anuals.

Aquest cost està previst en el projecte de pressupost de l'Ajuntament per al 2024.

Cinquè. Aprovació inicial

El 29 de novembre de 2023 el Ple va adoptar l'acord següent:

Primer. *Aprovar inicialment la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx (parcel·les 123 i 145 del polígon 19) i Cas Concos (parcel·la 366 del polígon 37) per introduir com a ús complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics, de conformitat amb la memòria justificativa i les fitxes actualitzades que han redactat els serveis tècnics i jurídics municipals.*

Segon. *Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de vint dies mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx, així com donar audiència al Consell de Mallorca pel mateix termini.*

Durant el període d'informació pública es pot consultar la documentació aprovada inicialment a l'adreça ajfelanitx.eadministracio.cat i l'expedient



Ajuntament de Felanitx

complet al Departament d'urbanisme de dilluns a divendres de les 9 fins les 14h, excepte festius.

Tercer. *Publicar aquest acord en la forma que legalment correspongui.*

Sisè. Audiència al Consell i resultat de la informació pública

El 30 de novembre de 2023 es va trametre al Consell de Mallorca el certificat de l'acord de l'aprovació inicial, la memòria justificativa amb les fitxes actualitzades diligenciat i un ofici en el qual s'indica que se'ls confereix un tràmit d'audiència per un termini de vint dies, sense que consti la recepció de cap resposta.

El 8 de gener de 2024 el secretari va expedir un certificat, per ordre i amb el vistiplau de la batlessa, en el qual s'estableix el següent:

- Que el 29 de novembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va aprovar inicialment la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx (parcel·les 123 i 145 del polígon 19) i Cas Concos (parcel·la 366 del polígon 37) per introduir com a ús complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics, de conformitat amb la memòria justificativa i les fitxes actualitzades redactades pels serveis tècnics i jurídics municipals.

- Que de conformitat amb els articles 59.1 i 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'expedient es va sotmetre a un tràmit d'informació pública de vint dies hàbils a l'efecte que qualsevol persona pogués presentar al·legacions, suggeriments o qualssevol altres documents, en els termes següents:

- L'acord d'aprovació inicial es va publicar al BOIB núm. 164 de 2 de desembre de 2023 i, juntament amb la memòria justificativa i les fitxes actualitzades, al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx des del 30 de novembre fins el 4 de gener de 2024 (ambdós dies inclosos).*

- Que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Setè. Informe del tècnic jurídic d'urbanisme

El 8 de gener de 2024 el tècnic jurídic d'urbanisme va emetre un informe-proposta d'acord en sentit favorable, amb una nota de conformitat del secretari, informe que conté les consideracions següents:

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Em remet a les consideracions jurídiques de l'informe emès el 21 de



Ajuntament de Felanitx

novembre de 2023, afegint les precisions següents:

- L'article 59.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, regula – per remissió a l'article 73 – un procediment simplificat per modificar l'ús detallat dels equipaments públics. Tot i que sigui a través d'un procediment especial, la modificació de l'ús detallat dels equipaments públics en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx i Cas Concos és, al cap i a la fi, una modificació del planejament urbanístic; amb això:

a) L'article 108.1 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca estableix el següent: Els instruments de planejament urbanístic són executius a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears del seu acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents. Pel que fa al planejament urbanístic l'aprovació definitiva del qual correspon als municipis, és aplicable el que estableixi la legislació de règim local. Així, d'acord amb el que estableixen els articles 103.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la modificació de l'ús detallat dels equipaments no entrarà en vigor fins que no hagi transcorregut un termini de quinze dies hàbils des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears juntament amb les normes urbanístiques. En aquest cas concret, s'han de considerar com a normes urbanístiques les fitxes actualitzades.

b) El règim dels recursos aplicable a l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'ús detallat és el propi de qualsevol instrument de planejament, atenent, per tant, als articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 8.1 i 10.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

c) Com expressament indica l'article 59.1 de la Llei 12/2017, s'ha de trametre l'acord i un exemplar diligenciat de la modificació de l'ús detallat a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca; a més, el contingut de la modificació ha de ser públic i qualsevol persona l'ha de poder consultar presencialment o telemàtica, d'acord amb l'article 64.1 de la mateixa Llei 12/2017.

- L'administració competent per a l'aprovació definitiva de la modificació de l'ús detallat dels equipaments és, com en l'aprovació inicial, l'Ajuntament de Felanitx, la qual cosa es desprèn dels articles 59.1 (l'ajuntament pot modificar) i 73 (l'ajuntament pot aprovar) de la Llei 12/2017. Respecte de l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva, correspon al Ple de la corporació de conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



Ajuntament de Felanitx

A més, en relació amb els requisits formals de la documentació que s'aprovi definitivament, s'ha de destacar el que estableix l'article 103 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca: En tots els documents que integren el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, el secretari o la secretària de l'ajuntament o la persona autoritzada de l'administració competent ha d'estendre la diligència oportuna en la qual ha de constar que aquests documents són els aprovats inicialment, provisionalment o definitivament.

- Quant a la majoria necessària per a l'aprovació definitiva, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació d'acord amb els articles 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 59.1 i 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

- Article 79 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, segons el qual:

Son sesiones extraordinarias urgentes las convocadas por el Alcalde o Presidente cuando la urgencia del asunto o asuntos a tratar no permite convocar la sesión extraordinaria con la antelación mínima de dos días hábiles exigida por la Ley 7/1985, de 2 de abril.

En relació amb aquest precepte, i tenint en compte que a dia d'avui es disposa de la documentació necessària per tramitar l'expedient, és necessari convocar una sessió extraordinària de caràcter urgent del Ple que finalitzi la modificació de l'ús detallat dels equipaments públics dels camps de futbol de Felanitx i Cas Concos perquè l'Ajuntament ha d'habilitar com abans millor l'ús de petites infraestructures de recollida de residus domèstics i així garantir la correcta execució dels nous contractes de recollida de residus, complint així amb la planificació temporal prevista.

De conformitat amb el que s'ha exposat, propòs que el Ple de l'Ajuntament, previ pronunciament sobre la urgència, adopti l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx (parcel·les 123 i 145 del polígon 19) i Cas Concos (parcel·la 366 del polígon 37) per introduir com a ús complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics, de conformitat amb la



Ajuntament de Felanitx

memòria justificativa i les fitxes actualitzades que han redactat els serveis tècnics i jurídics municipals.

Aquesta modificació complementa les modificacions en l'àmbit del sòl rústic de Felanitx del Pla general d'ordenació de 1969 publicades al BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002 i al BOIB núm. 194 de 27 de desembre de 2012.

Segon. Publicar aquest acord, juntament amb les fitxes actualitzades, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Trametre un exemplar diligenciat de la memòria justificativa i de les fitxes actualitzades a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.

- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Cap dels representants dels grups municipals no fa ús de la paraula, i la batlessa, abans de passar a votació, vol agrair en primer lloc la col·laboració dels diferents partits polítics, que han ajudat a que aquests temes s'accelerín.

En segon lloc, vol fer una crida als ciutadans de Felanitx que no han anat a recollir els cubells, que no es recollirà el fems si no han anat a recollir els cubells, que és imprescindible anar a recollir-los. Que ara ja han acabat a Felanitx, que avui es fan les reunions informatives a Cas Concos, demà es fa a s'Horta i la setmana que ve es faran les reunions informatives als nuclis rurals, es publicarà a les xarxes socials i els batles pedanis informaran pels grups de whatsapp. A partir d'aquí, tots els cubells seran al carrer de Zavellà, 70. Demana als presents que, com a regidors, també siguin plataforma expansiva. L'oficina del carrer Zavellà estarà oberta el matí i l'horabaixa i els matins dels dos darrers dissabtes abans de dia 5 de febrer. El matí del dia 5 de febrer es retiraran tots els contenidors, es dipositaran 2 o 3 dies a un solar, pequè després l'empresa encarregada, Fomento, els durà als seus dipòsits. Com a novetat, han vist que a Felanitx tenim 3 cubells, és l'únic poble de tot Balears que ha donat 3 cubells. Sa Pobla també comença el porta a porta dia 5 de febrer, i només en dona 2. Un és només per al vidre, el verd. El marró és per a l'orgànic, que no s'ha de treure mai al carrer; la bossa del marró, que ha de ser biodegradable, no plàstic reciclat, sinó biodegradable, s'ha de treure dins el cubell blanc, amb la bossa que toca el dia que toca. Les bosses del supermercat on hi posen les fruites i les verdures, són biodegradables; però les que ens donen per posar-hi la compra, no són biodegradables, són de plàstic reciclat. Repeteix que l'orgànic s'ha de treure el dia que toca sempre en bossa biodegradable, dins el cubell blanc. El blanc és el multifracció, s'hi ha de treure el cartró,



Ajuntament de Felanitx

els envasos, que sí poden anar dins una bossa de plàstic. Sap que els presents ho tenen clar, però són 17 que han de fer d'ona expansiva cap a tothom. També sap que molta gent mira els Plens per televisió i creu i confia que, entre tots, a Felanitx farem aquest canvi positiu. Recorda que ara començaran amb Felanitx, s'Horta i Cas Concos. A partir de finals de febrer, començaran a fer les reunions informatives de Portocolom al Centre Cívic i de Cala Ferrera i Cala Serena, per implementar-ho a partir d'abril. Ahir varen començar amb els bars i restaurants. Es fan dues visites, a la primera se'ls informa de com ho han de fer, i a la segona, els duen el cubell al mateix establiment. Espera que vagi bé, com ha anat a tothom.

7.2 Votació

Se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Aprovar definitivament la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx (parcel·les 123 i 145 del polígon 19) i Cas Concos (parcel·la 366 del polígon 37) per introduir com a ús complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics, de conformitat amb la memòria justificativa i les fitxes actualitzades que han redactat els serveis tècnics i jurídics municipals.

Aquesta modificació complementa les modificacions en l'àmbit del sòl rústic de Felanitx del Pla general d'ordenació de 1969 publicades al BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002 i al BOIB núm. 194 de 27 de desembre de 2012.

Segon. Publicar aquest acord, juntament amb les fitxes actualitzades, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Trametre un exemplar diligenciat de la memòria justificativa i de les fitxes actualitzades a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.

- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

8. EXPEDIENT 3157/2023. LIMITAR PARCIALMENT L'APLICACIÓ DE LES DISPOSICIONS INTRODUÏDES PEL DECRET LLEI 6/2023, DE 2 D'OCTUBRE, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE

8.1 Proposta d'acord de limitar parcialment l'aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge



Ajuntament de Felanitx

La batlessa dona la paraula al regidor Sr. Jaume Monserrat, el qual presenta la proposta d'acord de limitar parcialment l'aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS

Primer. Inici de l'expedient d'anàlisi del Decret llei 6/2023

El 13 de novembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar l'acord següent:

Primer. *Iniciar l'expedient d'anàlisi de l'aplicabilitat de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.*

Segon. *Donar trasllat del present acord al personal tècnic municipal del servei d'Urbanisme perquè emeti l'informe corresponent i poder fer així un estudi detallat per valorar l'aplicabilitat o no de les mesures introduïdes pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge.*

Segon. Anàlisi tècnica del Decret llei 6/2023

El 8 de gener de 2023 les arquitectes municipals varen emetre un informe tècnic en què s'analitzen les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023, en els termes següents:

4. *De les mesures introduïdes pel DL 6/2023 s'han de destacar les següents circumstàncies:*

4.1. *En relació a la disposició addicional dissetena de la LUIB: norma temporal per facilitar la **reconversió de locals existents en habitatge**, s'informa que:*

L'aplicació d'aquesta disposició pot suposar un risc per a la protecció i potenciació del teixit comercial de Felanitx, i la preservació de l'activitat comercial i la barreja d'usos i activitats en els eixos estratègics existents, sobretot per als locals de planta baixa que donen front als vials delimitats als plànols de l'Annex I.

4.2. *En relació a la disposició addicional divuitena de la LUIB: norma temporal de **modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres**, s'informa que:*

El problema de l'habitatge descrit al DL 6/2023 és una necessitat real i és urgent fer front a aquest problema. S'ha de tenir en compte que l'article



Ajuntament de Felanitx

23.2.d del Reglament General de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les IB, per a l'illa de Mallorca, estableix que el planejament urbanístic ha d'incorporar necessàriament la perspectiva climàtica i, en tot cas, ha de seguir unes directrius bàsiques encaminades a un canvi de model que prioritzi el parc d'habitatges existent, i concretament el foment de la densitat i la compacitat per evitar la dispersió urbana, proposant estructures urbanes compactes a través de la definició de lindars de densitat, per reduir el consum de sòl, les emissions associades al transport i fer viables i optimitzar els equipaments, el transport públic i un determinat nivell d'activitats econòmiques de proximitat, com comercials o productives.

Per altra banda, ja des dels anys 60, hi ha estudis com el de Jane Jacobs al seu llibre «Muerte y vida de las grandes ciudades» que posen de manifest que la garantia de l'èxit dels nostres barris i ciutats és la combinació d'usos primaris (amb abundància de petits comerços), blocs petits, edificis antics i la densitat. Si no hi ha suficient densitat els petits comerços no emergeixen, i sense aquests, els carrers estaran deserts, el que comporta barris insegurs i l'empobriment de la vida dels veïns.

A més, per tal de poder valorar la incidència de l'aplicació del DL 6/2023, s'ha elaborat una taula comparativa on es contempla l'increment que permetria l'aplicació del DL 6/2023 en el nombre màxim d'habitatges permesos pel vigent Pla General d'Ordenació de 1969 (Annex II), segons la qual es conclou que:

L'aplicació del DL 6/2023 suposaria un increment molt notable en el nombre màxim d'habitatges permesos al planejament vigent. Concretament comporta un increment mitjà d'un 300% sobre el nombre màxim d'habitatges permès actualment.

Tot i que, en aplicació del Decret d'Habitabilitat de les IB i de la resta de normativa tècnica vigent el més probable és que no es puguin assolir aquests màxims, es considera que amb l'aplicació d'aquesta disposició ja es podria donar resposta a l'objectiu de facilitar als ciutadans l'accés a l'habitatge a preu limitat que estableix el DL 6/2023.

Però, s'ha de tenir present que, així com s'indica a l'estudi Habitatge i exclusió residencial a les Illes Balears. Polítiques mercantilitzadores, vulnerabilitat, respostes i resistències (ISBN: 978-84-15672-14-2) publicat per l'Observatori Social de les Illes Balears de la UIB, en novembre de 2023: «...a més de la problemàtica d'accés a l'habitatge als entorns urbans entren en joc altres elements que afecten les condicions de vida i habitabilitat dels sectors més vulnerabilitzats- especialment en un context d'emergència climàtica i pobresa energètica-, com són la necessitat de zones verdes i una gestió més eficient dels recursos i de l'energia a les ciutats. Però també més espais públics i comuns...»



Ajuntament de Felanitx

Tot i l'exposat, cal tenir en compte que el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx (a partir d'ara PEPCH) va dur a terme un estudi històric del centre històric, un anàlisi de l'estructura urbana i la valoració de les intervencions necessàries per a la seva recuperació i posada en valor. D'aquests estudis es conclou que, en general, la morfologia i composició urbana del centre històric no ha estat modificada des de l'origen primigeni dels carrers ja que les actuacions urbanes consistien amb eixamples. Per tant, els carrers del centre històric compten amb amplades medievals, característiques d'una societat anterior insalubre i que no són compatibles amb les necessitats actuals que comportaria un augment de densitat del 300%.

Per això, l'aplicació d'aquesta disposició en l'àmbit delimitat al PEPCH comportaria un risc per a la conservació i preservació de les tipologies tradicionals així com per a la salubritat dels habitatges.

4.3. En relació a la disposició addicional vintena de la LUIB: norma temporal de **canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats**, s'informa que:

L'aplicació d'aquesta disposició lligada a un eventual increment de la densitat de població podria comprometre els estàndards urbanístics mínims en relació als equipaments. Com es pot veure en la justificació descrita en l'apartat 4.2 d'aquest informe, l'aplicació de la disposició addicional divuitena podria suposar un increment de la densitat d'ús residencial de fins al 300% respecte al previst al planejament, per la qual cosa, en tot cas, seria necessari augmentar la dotació d'equipaments, tant públics com privats, per garantir els serveis bàsics a la ciutadania, i per això, en cap cas es poden minvar els equipaments prevists en base a la densitat vigent (sense tenir en compte l'increment de l'aplicació del DL 6/2023).

4.4. En relació a la disposició addicional vint-i-unena de la LUIB: norma temporal d'actuacions per **permetre el creixement en alçària**, s'informa que:

L'aplicació d'aquesta disposició pot comprometre la protecció paisatgística de l'entorn urbà tradicional i comportar impactes negatius sobre el mateix, així com empitjorar la proporció de la secció del vial urbà previst al planejament i minvar les condicions de salubritat de les parts inferiors dels edificis.

A més, com s'ha descrit en l'apartat 4.2 d'aquest informe, sense augmentar el nombre màxim d'altures ja es podria incrementar la densitat residencial fins a un 300%, per la qual cosa seria considera que és suficient per assolir els objectius del DL 6/2023.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Felanitx

1) Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge (publicat al BOIB núm. 135 de 3 d'octubre de 2023 i convalidat pel Ple del Parlament de les Illes Balears en la sessió celebrada el 31 d'octubre de 2023), l'exposició de motius del qual estableix el següent el següent:

De forma general, i també en particular per a cada una de les mesures, el Decret llei és d'eficàcia immediata, però habilita els ajuntaments, competents en matèria d'urbanisme, per acordar la limitació (o no aplicació) d'aquestes de forma genèrica o específica a un determinat àmbit per les raons que estimi oportunes. La nova regulació continguda en aquest Decret llei respecta l'autonomia local perquè preserva la plena capacitat decisòria dels ajuntaments sobre les mesures que s'implementen atès que per acord del Ple poden moderar o excloure'n l'aplicabilitat, cosa que va molt més enllà d'una participació efectiva en l'adopció d'aquestes, atès que se'ls atorga poder de decisió sobre la seva aplicació.

2) Disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges), en la qual s'estableix el següent:

Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells locals de planta baixa i/o superiors situats a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què per les seves característiques existents, bé d'eixos cívics i/o comercials, o bé perquè consideri necessari garantir la implantació de diversitat d'usos, s'estima convenient la barreja d'activitats amb prevalença de l'ús de locals a les plantes baixes i/o superiors.

3) Disposició addicional divuitena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres), en la qual s'estableix el següent:

Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, dins l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquelles parcel·les situades a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què, per les seves característiques, s'estima convenient no augmentar els habitatges existents o per una altra motivació que es consideri adient.

4) Disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats), en la qual s'estableix el següent:



Ajuntament de Felanitx

Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells equipaments per raons paisatgístiques, de procedència, de mobilitat o qualsevol altra.

(...) Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells equipaments per raons paisatgístiques, de procedència, de mobilitat o qualsevol altra en què es justifiqui la no implantació d'habitatge protegit o de preu limitat en aquell àmbit.

5) Disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (actuacions per permetre el creixement en alçària), en la qual s'estableix el següent:

Aquestes actuacions no es poden dur a terme en el cas que l'ajuntament, en l'àmbit de les seves competències i mitjançant un acord del Ple, així ho acordi per raons paisatgístiques, de proporció de la secció vial urbana, de preservació de l'entorn o de qualsevol altra circumstància que s'acordi en ús de la seva competència municipal. Aquesta limitació també pot ser parcial en determinats àmbits, qualificacions urbanístiques, illes, trams de carrers o altres conceptes anàlegs.

6) Article 79 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, segons el qual:

Son sesiones extraordinarias urgentes las convocadas por el Alcalde o Presidente cuando la urgencia del asunto o asuntos a tratar no permite convocar la sesión extraordinaria con la antelación mínima de dos días hábiles exigida por la Ley 7/1985, de 2 de abril.

En relació amb aquest precepte, s'ha de destacar que les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023 són immediatament executives. Amb això, com que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents dins dels tres mesos següents a la seva sol·licitud (de conformitat amb els apartats 3 i 4 de l'article 151 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears), en benefici de la seguretat jurídica dels diferents operadors urbanístics i, en general, de tota la ciutadania del municipi de Felanitx, és necessari adoptar l'acord que limiti les mesures del Decret Llei 6/2023 el més aviat possible.

De conformitat amb el que s'ha exposat, propòs que el Ple de l'Ajuntament,



Ajuntament de Felanitx

previ pronunciament sobre la urgència, adopti l'acord següent:

«**Primer.** Limitar l'aplicació al terme municipal de Felanitx de les disposicions introduïdes pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en els termes següents:

- Exceptuar l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges*) en aquells locals de planta baixa que confrontin amb els vials delimitats als plànols adjunts com a *Annex I*, per preservar l'activitat comercial i garantir la coexistència d'aquest ús amb el residencial.

- Exceptuar l'aplicació de la disposició addicional divuitena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres*) en aquelles parcel·les afectades pel Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, per conservar les característiques tradicionals dels habitatges i garantir-ne la salubritat.

- No aplicar la disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats*), per garantir un mínim d'estàndards urbanístics en relació amb els equipaments davant d'eventuals increments en la densitat de població.

- No aplicar la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*actuacions per permetre el creixement en alçària*), per evitar impactes negatius en el paisatge urbà tradicional i mantenir la proporció existent de les seccions dels vials.

Segon. Publicar aquest acord i la documentació gràfica adjunta al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament, amb la indicació dels recursos corresponents.»

8.2 Debat

El Sr. José Ignacio Hidalgo vol que vagi per davant que, com ja saben, el Partit Socialista no està d'acord amb aquest Decret del govern de la Sra. Prohens, perquè consideren que és un decret d'urbanisme, més que d'habitatge i més tenint en compte que el partit que ha proposat aquest Decret, va votar en contra de la pujada del salari mínim, la qual cosa va totalment en contra d'afavorir l'accés a l'habitatge. Toit i així, el seu partit votarà a favor d'aquesta proposta d'acord, perquè, en part, recull la demanda de la moció presentada pel Partit Socialista i perquè suposa una adaptació del Decret a les particularitats del nostre municipi, malgrat que el Decret no els agradi. Però aquest vot a favor vendria condicionat per una esmena que volen fer, i és



Ajuntament de Felanitx

que es faci una exposició pública d'aquest acord. Si és així, tendran vot favorable del seu grup.

A continuació, el Sr. Miquel Lluís Mestre diu que, a aquest acord, el vot del seu grup no pot ser a favor, per varis motius. El principal, és perquè entenen que l'informe tècnic que acompanya l'expedient, va en contra de l'acord. És un informe tècnic negatiu en el sentit ampli de la seva redacció. Per exemple, en el primer punt de la disposició addicional 17^a, l'informe diu: *L'aplicació d'aquesta disposició pot suposar un risc per a la protecció i potenciació del teixit comercial de Felanitx, i la preservació de l'activitat comercial i la barreja d'usos i activitats en els eixos estratègics existents*. El regidor, quan feia l'exposició, argumentava que no exceptuarien la disposició addicional 20^a, pel possible increment mitjà del 300%, però és que l'explicació del 300% és que està dins l'altre que sí que volen exceptuar, que és la disposició addicional 18^a. Però, en qualsevol cas, més enllà que entenen que l'informe és en contra d'aquest acord, quan es va dur a Ple el novembre, el seu grup va votar en el sentit que volien que s'estudiàs tècnicament i internament a l'Ajuntament aquesta qüestió. Idò bé, el que per al seu grup invalida totalment els acords que avui es duen a votació, són les observacions finals de l'informe tècnic, que diu que l'informe tècnic no ha pogut comptar amb les dades objectives per a la seva redacció, i llegeix les observacions finals d'aquest informe: *S'han sol·licitat dades al Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament i a l'IBAVI sobre la necessitat real existent d'accés a l'habitatge al T.M. de Felanitx, així com també informació sobre habitatges buits al Padró Municipal, sense que a dia d'avui s'hagi obtingut la informació. Degut a la urgència de l'equip de govern en obtenir l'informe, i tot i que la situació actual de l'accés a l'habitatge és una problemàtica evident, es vol deixar constància que l'informe s'ha realitzat sense disposar de dades concretes al municipi de Felanitx, i per tant, és possible que l'informe sobre l'aplicabilitat del Decret Llei 6/2023 no sigui el més idoni i eficient possible*. Afirmar que només amb aquest paràgraf de l'informe, hauria de quedar totalment invalidat l'acord que avui du l'equip de govern. Per tant, només per aquest fet, sense entrar en el fons polític, hi votaran en contra.

El Sr. Jaume Monserrat manifesta el seu desconeixement sobre si hi cap una exposició pública.

El Secretari informa que aquest és un acte administratiu i una exposició pública sempre dona més garantia a un procediment. Ara bé, això és un acte administratiu i entén que pot ésser eficaç directament, sense necessitat d'exposició pública. Una exposició pública sempre dona una garantia, però aquí no es preveu cap procediment que requereixi una exposició pública.

La batlessa manifesta que sense haver de fer exposició pública com a requeriment administratiu del tràmit administratiu que demà mateix podria ser eficaç, sí que es poden comprometre a penjar aquest acord a la pàgina web de l'Ajuntament, per exemple. Demana al Sr. Hidalgo si li va bé així.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Hidalgo contesta que no.

El Sr. Monserrat diu que un acord de Ple en cap moment no té cap reserva que no el faci més que públic. L'Ajuntament té la potestat de fer qualsevol modificació damunt aquest Decret, perquè és competència seva. Per tant, el compromís de l'Ajuntament és recollir aquestes propostes de modificacions, bé sigui amb esmenes o amb mocions al Ple, dur-les a comissió informativa. Estan oberts a rebre-les, tractar-les i resoldre-les. A exposició pública ja hi queda a dia d'avui. El recull del que els facin arribar, es pot tenir en compte per a una possible revisió, diu al Sr. Hidalgo té el seu compromís.

Quant a la interpretació de les observacions per part del Sr. Mestre, potser el Sr. Monserrat no s'ha explicat bé. Efectivament, els dos primers punts generen una capacitat d'augment de més d'un 300 %. Anam molt per damunt una realitat que, avui per avui, no hem consumit. Però hem d'anar a resoldre una necessitat que urbanísticament sabem que existeix. Per tant, si no hem fet sostre amb el creixement que tenim ara, si el sostre augmenta i nosaltres no hem arribat, pareix que no ens hem de preocupar, perquè el que no tenim és un paquet de llicències que ara volen fer 4.000 cases dins Felanitx, no. La realitat és que hem de resoldre que una primera planta és un local, i això sí que afecta al que no li han tocat el sou base, perquè sí que li afecta tenir un habitatge o tenir un local. L'equip de govern creu que, analitzat la situació, és millor, perquè, a risc d'augmentar, no ens empeny res, no hi ha milers de cases per fer dins Felanitx. Sí que justifica, a més d'aquest 300%, no augmentar 4 plantes més, perquè això distorsiona. Probablement aquell que té una finca de 3 pisos i podria tenir-ne 4, dirà que l'han perjudicat. Potser sí que l'hauran perjudicat, però, avui per avui, amb el marge que tenen, no tenen la necessitat d'haver de modificar les altures. Tenim un planejament que defineix que les cases han de ser altes per la proporció dels carrers, i ens hem de mantenir.

Quant als informes de l'IBAVI, el que no farà serà pisos de 300 m², en tot cas, demanarà una edificabilitat més alta, per poder treure més rendiment. Per tant, no anam en contra seva. Si ara l'IBAVI diu que necessita fer 300 cases, potser avui els podrà fer, i potser ahir no els hagués pogut fer.

Pel que fa a la premura, és perquè han de posar això en marxa. És un Decret de mesures urgents perquè s'apliqui, no perquè li donin 2 anys de voltes. Diu que inicialment la seva proposta era deixar directament al marge els temes dels que no ens pronunciàvem, perquè si el mes que ve consideren han de tornar modificar això, tendrem capacitat per fer-ho. Abans han viscut un temps en que tot venia fet i beneït i, com a Ajuntament, no tenien marge de res. Ara tenen la possibilitat de, si no va bé, va a Ple, en parlen, ho discuteixen, arriben als acords que puguin arribar i ho adapten. Això és una novetat. En cap cas no creu que vagin en contra dels informes que puguin arribar de l'IBAVI.

El Sr. Hidalgo, en vista que l'equip de govern no té la voluntat política de fer la informació pública. Després del que ha dit el secretari, que dona més



Ajuntament de Felanitx

garanties, si no es fa, és per falta de voluntat política. En aquest cas, hauran de votar en contra.

El Sr. Mestre insistirà en el tema de la urgència. Diu que han tengut menys de 48 hores per estudiar aquest expedient i, com diu el Sr. Monserrat, si més endavant han de poder fer modificacions, per ventura no s'havia d'haver duit amb aquest caràcter d'urgència. En qualsevol cas, torna insistir, per al seu grup, ja no només pel poc temps que hi ha hagut per estudiar l'expedient, sinó que, clarament, els mateixos tècnics que subscriuen, diuen que no han tengut les dades suficients per emetre aquest informe. Creu que no fa falta dir res més.

La batlessa manifesta que és cert que els tècnics posen això per escrit a aquest informe; tan cert com és que els tècnics han tengut reunions amb aquest equip de govern; i tan cert com és que aquests mateixos tècnics han cridat a l'IBAVI, a arquitectes felanitxers que hi fan feina, i han dit que no disposen d'aquestes dades; i tan cert com és que a Serveis Socials no disposen de cap llistat de necessitat d'habitatges de protecció oficial, o d'habitatges en aquest moment. Com tan cert és que no s'hagués fet un Ple extraordinari per dur-hi el tema de la convalidació d'aquest decret; com tant cert és que li han duit, perquè si no l'hi duen aviat, es poden trobar amb problemes urbanístics de particulars. Urgeix a determinats carrers de Felanitx, o de Portocolom, o de Cala Ferrera, determinar que són carrers comercials, perquè Felanitx, com saben, és un municipi especial en temes urbanístics. Per tant, hem de ser àgils, hàbils i hem de fer les coses el millor que sapiguem. Han aprofitat aquest Ple extraordinari per dur aquest informe i aquesta convalidació per, almanco des del propi departament d'Urbanisme, poder fer les feines amb més tranquil·litat. Ho han fet en benefici de la tasca i per prendre una decisió, perquè s'havia de prendre. Però també és cert que, com ha dit el Sr. Monserat, avui ho aproven i d'aquí a 2 mesos ho poden tornar enrere. El Decret del Govern té una vigència màxima de 2 anys, però si d'aquí 2 mesos consideren que no va bé, poden tornar enrere. Aquesta és la justificació i l'explicació de la feina que han fet durant aquests 15 dies de festa.

8.3 Votació

Se sotmet la proposta a votació i, per majoria d'11 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 6 en contra (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca i 2 del Partit Socialista de les Illes Balears, s'acorda:

Primer. Limitar l'aplicació al terme municipal de Felanitx de les disposicions introduïdes pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en els termes següents:

- Exceptuar l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal per*



Ajuntament de Felanitx

facilitar la reconversió de locals existents en habitatges) en aquells locals de planta baixa que confrontin amb els vials delimitats als plànols adjunts com a *Annex I*, per preservar l'activitat comercial i garantir la coexistència d'aquest ús amb el residencial.

- Exceptuar l'aplicació de la disposició addicional divuitena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres*) en aquelles parcel·les afectades pel Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, per conservar les característiques tradicionals dels habitatges i garantir-ne la salubritat.

- No aplicar la disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats*), per garantir un mínim d'estàndards urbanístics en relació amb els equipaments davant d'eventuals increments en la densitat de població.

- No aplicar la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*actuacions per permetre el creixement en alçària*), per evitar impactes negatius en el paisatge urbà tradicional i mantenir la proporció existent de les seccions dels vials.

Segon. Publicar aquest acord i la documentació gràfica adjunta al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament, amb la indicació dels recursos corresponents.

9. DONAR COMPTE DEL DECRET DE BATLIA NÚM. 2023-1438, DE MODIFICACIÓ DE LES DELEGACIONS DE COMPETÈNCIES DE LA BATLIA

Es dona compte del Decret de Batlia núm. 2023-1438, de modificació de les delegacions de competències de Batlia, i els presents en queden assabentats.

10. DONAR COMPTE DE LA NOVA COMPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR I DE LA DESIGNACIÓ DE PORTAVEU

Es dona compte de l'escrit 2023-E-RC-6135, de 26 de desembre del grup municipal del Partit Popular on, arran de la renúncia de la Sra. Marta Cano Roig i el nomenament del Sr. Pedro Acosta Durán com a regidor, manifesten la seva voluntat d'integrar-se en el Grup del Partit Popular a l'Ajuntament de Felanitx, que quedarà integrat amb els següents regidors:

Sra. Catalina Soler Torres
Sr. Toni Peña Albons
Sr. Sebastià Adrover Palmer
Sr. Pedro Acosta Durán



Ajuntament de Felanitx

Sr. Bartomeu Nadal Nicolau
Sra. Marina Obrador Obrador
Sr. Rafael Rubio Ferrer
Sr. Enrique Garzón Jiménez

Així mateix, el portaveu del Partit Popular serà el Sr. Toni Peña Albons i els suplents seran, per aquest ordre, la Sra. Marina Obrador Obrador i la Sra. Catalina Soler Torres.

Els presents en queden assabentats.

11. DONAR COMPTE DE L'ADSCRIPCIÓ CONCRETA DELS REGIDORS DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR A LES COMISSIONS INFORMATIVES

Es dona compte de l'escrit 2023-E-RC-6136, de 26 de desembre del portaveu del grup municipal del Partit Popular, Sr. Toni Peña Albons, en el qual, arran de la renúncia de la Sra. Marta Cano Roig al su càrrec de regidora i la presa de possessió del Sr. Pedro Acosta Durán en el càrrec de regidor de l'Ajuntament de Felanitx el dia 18 de desembre de 2023, comunica que l'adscripció concreta dels membres de la Corporació a les comissions informatives del grup municipal Partit Popular, serà la següent:

COMISSIÓ MUNICIPAL INFORMATIVA D'ECONOMIA I ASSUMPTES GENERALS

Titulars:

Catalina Soler Torres
Toni Peña Albons
Pedro Acosta Durán
Marina Obrador Obrador

Suplents:

Sebastià Adrover Palmer
Tomeu Nadal Nicolau
Rafel Rubio Ferrer
Enrique Garzón Jiménez

COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES

Titulars:

Catalina Soler Torres
Toni Peña Albons
Pedro Acosta Durán
Marina Obrador Obrador

Suplents:

Sebastià Adrover Palmer
Tomeu Nadal Nicolau



Ajuntament de Felanitx

Rafel Rubio Ferrer
Enrique Garzón Jiménez

Els presents en queden assabentats.

I, en no haver-hi més assumptes que tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.